

CREDO BANKA d.d. u stečaju, Split
St-770/2011-16.01.2012.
Bihačka 2, 21 000 Split

Stečajna upraviteljica Ankica Čenić
21000 Split-Pupačićeve 1/3
tel 021/340-451 fax: 021/380-683

MB0539805, OIB94141384086, MBS060002342, IBANHR24850031100278205 CROATIA BANKA d.d.

Red.br.dokumenta: 702 /2020
Split, 20.10.2020.godine

TRGOVAČKI SUD ZAGREB

Amruševa 2/II.

10 000 Zagreb

Poslovni broj: St-901/13
STEČAJNI DUŽNIK:

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA PETROVA GORA,
Križnog puta 6, 44 410 Gvozd,
OIB: 69602856930

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNICA – OBRAČUN TRAŽBINE

X1 primjerak

I/

Sukladno Zaključku suda od dana 5.listopada 2020.godine kojim se zakazuje ročište za diobu kupovnine za dan **22.10.2020.godine u 11:45h**, dostavlja se obračun tražbine ovog Razlučnog vjerovnika.

II/

a/ **troškovi ovršnog postupka koji se tiču sudskih pristojbi i plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji:**

trošak određen Rješenjem o ovrsi

5.000,00 kn

(odnosno dio troška dosuđenog Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Glini od dana 07.06.2010.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10, u visini od 5.000,00kn i to s naslova plaćene pristojbe, a od ukupnog dosuđenog troška koji je iznosio 29.704,80 kn)

DOKAZ: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Glini od dana 07.06.2010.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10, **u prilogu pod 1/**
Podnesak Ovrhovoditelja u predmetu Općinskog suda u Glini Ovr-1775/10, od dana 07.06.2010.godine, s dokazom o plaćenju pristojbi, **u prilogu pod 2/**

trošak predujma za vještačenje i očevid plaćen dana 22.09.2011.

6.150,00 kn

DOKAZ: Rješenje Općinskog suda u Glini od dana 31.10.2011.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10, **u prilogu pod 3/**

UKUPNO: 11.150,00 kn

Ovrhovoditelj sve troškove prouzročene ovršnim postupkom ima pravo, prilikom ove diobe kupovnine, dakle u stečajnom postupku, naplatiti prije glavnog potraživanja, sve sukladno odredbama Ovršnog zakona o diobi kupovnine koji se primjenjuje temeljem odredbi Stečajnog zakona.

- b/ troškovi i kamate za razdoblje od 24.05.2015.godine do 24.05.2018.godine**
(za posljednje tri godine do dana donošenja rješenja do dosudi nekretnine kupcu)

Zatezna kamata **825.349,09 kn**

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga s obračunatim kamatama Credo banke d.d.“u stečaju“ od dana 13.10.2020.g. **u prilogu pod 4/**

- c/ glavna tražbina**

Ugovor o izdavanju garancije broj 8175001951 od 23.07.2009.g. **2.664.266,32 kn**
Naknada po garanciji broj 8175001951 **31.687,80 kn**

UKUPNO: 2.695.954,12kn

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga s obračunatim kamatama Credo banke d.d.“u stečaju“ od dana 28.01.2020.g. **u prilogu pod 4/**

- d/ troškovi i kamate za razdoblje do 24.05.2015.godine**
(za razdoblje starije od tri godine od dana donošenja rješenja do dosudi nekretnine kupcu)

zatezna kamata **2.121.191,54 kn**

DOKAZ: Izvadak iz poslovnih knjiga s obračunatim kamatama Credo banke d.d.“u stečaju“ od dana 13.10.2020.g. **u prilogu pod 4/**

troškovi **24.704,80 kn**

(preostali dio troška dosuđenog Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Glini od dana 07.06.2010.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10, umanjen za iznos pristojbe u visini od 5.000,00 naveden pod točkom a/ ovog obračuna, 29.704,80kn – 5.000,00kn = 24.704,80 kn)

DOKAZ: Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Glini od dana 07.06.2010.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10, **u prilogu pod 1/**

UKUPNO: 2.145.896,34kn

III/

IBAN KONSTRUKCIJA OVRHOVODITELJEVOG/VJEROVNIKOVOG POSLOVNOG RAČUNA OTVORENOG KOD CROATIA BANKE d.d. je:

IBAN: HR6324850031100278205

IV/

Isti ovakav obračun tražbine, odnosno sa istim stanjem duga, ali samo sa drugim datumom Izvatka iz poslovnih knjiga (prilog pod 4.), ovaj Razlučni vjerovnik je dostavio sudu za ročište za diobu kupovnine koje se trebalo održati 30.01.2020.godine, a koje se nije održalo.

VI

Nastavno na podnesak Stečajne upraviteljice Jadranke Huljev, objavljen dana 29.09.2020.godine na e – oglasnoj ploči i naslovljen:

Predmet: Obračun troškova i prijedlog raspodjele sredstava za ročište za diobu kupovnine nakon unovčenja dijela imovine stečajnog dužnika PZ Petrova gora- u stečaju

ovaj Razlučni vjerovnik se očituje pod ovom točkom.

U citiranom podnesku Stečajne upraviteljice, objavljenog na e – oglasnoj ploči dana 29.09.2020.godine, između ostalog, stoji:

„Raspodjela sredstava po osnovu unovčenja ove imovine trebala je biti obuhvaćena na ročištu za diobu održanom dana 28. rujna 2018. godine. Po Rješenju o utvrđenju troška i diobi kupovnine na račun stečajnog dužnika uplaćen je iznos od 244.618,35 kuna, u kojem iznosu su se nalazila i sredstva uplaćena za prodaju naprijed navedenih nekretnina, no ista NISU doznačena razlučnom vjerovniku. Na računu suda NEMA dostatnih sredstava za isplatu po ovoj diobi tako da se predlaže konačni obračun za razlučnog vjerovnika CREDO banka d.d.- u stečaju za unovčene nekretnine pod točkom d. sačiniti nakon unovčenja cjelokupne imovine pod njihovim razlučnim pravom.“

Ovaj Razlučni vjerovnik nije suglasan sa prijedlogom da se sada, prilikom ove diobe, ne uzme u obzir i iznos od **11.344,00 kn**, koji iznos predstavlja kupovninu za nekretnine prodane na **1. ročištu** na kojem su se prodavale nekretnine pod razlučnim pravom Banke, a koje je održano dana **24.05.2018.godine**.

Naime, nekretnine na kojima Credo banka d.d.“u stečaju“ ima razlučno pravo i koje su do sada prodane na tri ročišta te je za njih i uplaćena kupoprodajna cijena od strane kupca su:

- 1. ROČIŠTE ODRŽANO 24.05.2018.godine** ostvarena kupovna **11.344,00 kn**,
- 2. ROČIŠTE ODRŽANO 11.10.2018.godine** ostvarena kupovna **7.982,40 kn**,
- 3. ROČIŠTE ODRŽANO 05.02.2019.godine** ostvarena kupovna **14.014,08 kn**.

S obzirom da je iz Rješenja o namirenju od dana 28.09.2018.godine vidljivo da su sredstva ostvarena prodajom nekretnina na kojima je Banka razlučni vjerovnik 1.reda, i koja su dakle neosnovano tada bila predmetom diobe, raspoređena ili za Nagradu tadašnjem Stečajnom upravitelju ili za namirenje troškova ili za 20% netto plaća stečajnih vjerovnika 1. višeg isplatnog reda, smatramo da se sada na ovom ročištu iz sredstava koja se imaju dijeliti, treba namiriti ovaj Razlučni vjerovnik i **za iznos od 11.344,00 kuna**.

U situaciji kada je očitom greškom i propustom tadašnjeg Stečajnog upravitelja, ranije tijekom postupka, novac koji ima pripasati ovom Razlučnom vjerovniku neosnovano raspoređen na račun Stečajnog dužnika, pravilnim držimo sada taj propust ispraviti.

Da se radi o očitijoj grešci i propustu potvrđuje i činjenica da Banka nije bila pozivana na ranija diobena ročišta, pa niti na ročište 28.09.2018.godine, odnosno nije bila pozivana sve do ročišta za diobu kupovnine koje se trebalo održati 30.01.2020.godine, a koje se nije održalo.

U prijedlozima tadašnjeg Stečajnog upravitelja sudu za diobom i prijedlozima za zakazivanjem ročišta kao niti u, nastavno na ove prijedloge, donesenim Zaključcima suda za zakazivanjem ročišta, Banka uopće nije bila navedena kao Razlučni vjerovnik kojem imaju pripasti sredstva, odnosno kao stranka koja se poziva na ročište baš iz razloga jer se na tim, ranijim diobenim ročištima trebala dijeliti samo kupovna od imovine opterećen zalogom društva Prvi faktor. d.o.o.

Split, 20.10.2020.godine

PRILOG(4):

- 1/Rješenje o ovrsi Općinskog suda u Glini od dana 07.06.2010.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10
- 2/ Podnesak Ovrhovoditelja u predmetu Općinskog suda u Glini Ovr-1775/10, od dana 07.06.2010.godine, s dokazom o plaćenju pristojbi,
- 3/Rješenje Općinskog suda u Glini od dana 31.10.2011.godine, poslovnog broja Ovr-1775/10,
- 4/Izvadak iz poslovnih knjiga s obračunatim kamatama Credo banke d.d."u stečaju" od dana 13.10.2020.g.

**Za CREDO BANKU d.d.-u "stečaju",
Stečajna upraviteljica Ankica Čenić**