



OPĆINSKI SUD U SPLITU
STALNA SLUŽBA U SUPETRU
primljeno: neposredno - poštom

09. 06. 2022

DEAN RAHAN

odvjetnički ured

obično-preporučeno na pošti

dana

u primj.

pristojba

R

sa

kn

Ovlašteni službenik

OPĆINSKI SUD U SPLITU, STALNA SLUŽBA U SUPETRU

Tužitelj: ad.1) FRANO ŽUVIĆ iz Bola, Stara cesta 8, OIB: 30190159187,
ad.2) DAMIR ŽUVIĆ iz Škripa, Varoš 14, OIB: 02934700013, zast.
po pun. mr. sc. Deanu Rahanu, odvjetniku u Supetru

Tuženik: ad.1) IVAN DUBRAVČIĆ pok. Ivana, odsutan i nepoznatog boravišta
ad.2) MARIJA HAAS iz Londona, Ujedinjeno Kraljevstvo, 29 Hillersdon Avenue Barnes
SW 130 EG, OIB: 22294575790,
ad.3) JOSEFINA DUBRAVČIĆ iz Splita, Osječka 5A, OIB: 65115544268

TUŽBA

radi utvrđenja prava vlasništva
VPS: 1.000,00 kn
punomoć

I. Na nekretninama označenim kao čest. zgr. 95, čest. zem. 1206/1/2/3, 1214, 1207, 1208, 1215/1/4, 1216, 1225, Z.U. 28, sve k.o. Splitska, upisani su tuženi, za cijelo, koji upis je pogrešan te je posljedica neusklađenog zk stanja sa onim stvarnim budući da su tužitelji kvalificirani posjednici predmetnih nekretnina već dulje od 50 godina ni od koga ometani, za cijelo.

Dokaz:- zk izvadak, posjedovni list, Rješenja o nasljeđivanju,
- očekivano priznanje tuženika, saslušanje tužitelja, saslušanje svjedoka,
- očevid na licu mjesta.

Naime, tužitelji su kvalificirani posjednici predmetnih nekretnina koje u naravi predstavljaju maslinike, pašnjake te poljsku kuću, za cijelo, te je kao takve posjeduju ni od koga ometani dulje od 50 godina.

II. Ove nekretnine oduvijek su se nalazile u stvarnom vlasništvu prednika tužitelja, iste je prije još 120 godina koristio Stjepan (Stipan) Žuvić kao kvalificirani posjednik, nakon njegove smrti predmetne nekretnine su pripale njegovim nećacima s obzirom da nije imao svoju djecu niti se ikad ženio, i to Anti (Antunu) Žuviću, ocu tužitelja ad.1. Frana Žuvića, za 1/2 dijela, i Marku Žuviću, ocu tužitelja ad.2. Damira Žuvića, za 1/2 dijela. Antun Žuvić je diobom unutar obitelji,

svoj udio na predmetnim nekretninama prepustio sinu Franu Žuviću, a na isti način je postupio i Marko Žuvić prema svome sinu Damiru Žuviću.

III. Stoga predlažemo Sudu da pozivom na odredbe Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, a po provedenom raspravljanju donese slijedeću

PRESUDA

I. Utvrđuje se da su FRANO ŽUVIĆ iz Bola, Stara cesta 8, OIB: 30190159187 i DAMIR ŽUVIĆ iz Škripa, Varoš 14, OIB: 02934700013, vlasnici nekretnina označenih kao čest. zgr. 95, čest. zem. 1206/1/2/3, 1214, 1207, 1208, 1215/1/4, 1216, 1225, Z.U. 28, sve k.o. Splitska, svaki za po 1/2 dijela, odnosno za cijelo, te se isti ovlašćuju da po pravomoćnosti ove presude ishode uknjižbu/upis prava vlasništva na svoje ime, uz istovremeni izbris tuženika, odnosno svih zadržatelja za cijelo.

II. Tuženi su dužni tužitelju nadoknaditi trošak ovog postupka pod prijetnjom ovrhe u roku od 15 dana, ukoliko se usprotive ovoj tužbi.

U Supetru, dana 7. lipnja 2022. godine


DEAN RAŠAN
odvjetnički ured
Hrvatskih velikana 8
21400 Supetar, CRO

Tužitelj po punomoćniku: