

RAKO d.o.o. u stečaju  
Osijek, M. Divalta 84  
OIB: 79858167723  
U Osijeku, 16.09.2020.

**St-267/16**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

PODNEŠAK

Na temelju zaključka suda od 16.09.2020. godine, očitujem se u otvorenom roku, kako slijedi:

Iako u slučaju prodaje nekretnine koje su prema čl. 40. st. 1. t.j) i k) Zakona o PDV-u oslobođene plaćanja PDV-a načelno je kupac takve nekretnine obvezan platiti porez na promet nekretnina, isporučitelj nekretnine Rako d.o.o. u stečaju Osijek je izabrao da se isporuka oporezuje PDV-om prema odredbama čl. 40. st. 4. uz prijenos porezne obveze prema odredbama čl. 75. st. 3. t.c Zakona o PDV-u jer kupac Gloria Verde d.o.o., kao porezni obveznik, ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, obračunava PDV na kupljenu nekretninu i smatra se da nije obveznik plaćanja poreza na promet nekretnina jer bi to bilo dvostruko oporezivanje.

Slijedom gore navedenog, smatram da kupac nije trebao podnijeti prijedlog za izmjenu/dopunu rješenja o dosudi, jer se način plaćanja poreza ne određuje predmetnim rješenjem, već podnijeti žalbu na privremeno porezno rješenje uz dostavu računa.

Stečajna upraviteljica  
Marijana Božić