

AGRO-USLUGA d.o.o. u stečaju
 Osijek, Vukovarska 10/1
 Oib 71928068941
 Našice, 25.03.2019.g.

784-2870/16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 64

25-03-2019
 Primljena neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
 god. u 2 primjeraka sa priloga
 i rubrika.
 Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
 Prešao na poštu preporučeno dana god
 Plaćena pristojba kuna u državnim biljezima - manje
 plaćeno kuna - podnesak primljen bez pristojbe.
 Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.)
 Potpis djelatnika

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
 St-2870/16

Predmet: Podnesak stečajnog upravitelja, ispravljeni prijedloga za diobu

Sukladno pravnim shvaćanjima sa sjednice Odjela Trgovačkih i drugih sporova VTS-a ,a u svezi čl.254 stav 2 Stečajnog zakona:

„Iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava ,nego samo troškovi unovčavanja predmeta razlučnog prava“, dostavljam Vam ispravljeni prijedlog za diobu.

U tijeku postupka nastali su slijedeći troškovi :

Ukupno nastali troškovi u kunama	Trošak koji tereti pokretnine	Trošak koji tereti nekretnine	Trošak stečajne mase
Naknada banke 1.013,40			1.013,40 kn
Trošak FINE 3.776,15	50,00	3.600,00	126,15
Knjigovodstvo do 01.12.2018.g. 25.000,00			25.000,00
Gotovinski trš. 417,40			417,40
Putni trošak stečajnog upravitelja neto 1.860,00			1.860,00
Oglašavanje 5.965,63	5.598,13	367,50	
Procjena pokret. 3.500,00	3.500,00		
Proc.nekretnina 11.250,00		11.250,00	
Arhiviranje 819,47			819,47
Javni bilježnik 3.942,50	3.867,50		75,00
UKUPNO: 57.543,55	13.015,63	15.217,50	29.310,42

Trošak stečajne mase dijeli se prema učešću pokretnina i nekretnina u stečajnoj masi.
 Ukupan iznos stečajne mase **492.677,75 kn**
 Pokretnine **198.426,71 kn, 40,27%**troška stečajne mase
 Nekretnina kčbr 54 u zkul 250 **167.710,84 kn, 34,04%**troška stečajne mase
 Nekretnina kčbr 55/1 zkul 255 **126.540,20 kn, 25,69%**troška stečajne mase.

Iznos troška stečajne mase od **29.310,42 kn** koji teret pojedinu nekretninu i pokretnine iznosi:

-pokretnine **11.803,30 kn**

-kčbr 54 **9.977,27 kn**

-kčbr 55/1 **7.529,69 kn.**

Trošak koji tereti samo nekretnine od **15.217,50 kn** djeli se na nekretnine kako slijedi:

-kčbr 54 (57% nekretnine u st.masi)=**8.673,97 kn**

-kčbr 55/1 (43%nekretnine u st.masi)=**6.543,53 kn.**

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 54 iznosi **18.651,24 kn(9.977,27+8.673,97).**

Stvarni trošak unovčavanja za kčbr 55/1 iznosi **14.073,22 kn(7.529,69+6.543,53).**

Stvarni trošak unovčavanja za nekretnine ukupno iznosi **32.742,64 kn.**

Po pravomoćnosti Rješenja o dosudi St-2870/16-68 i Rješenja o dosudi St-2870/2016-67 od 23.10.2018.g. kojima su dosuđene nekretnine upisane u:

1.) zk.ul br.255, kčbr 55/1 k.o.Kršinci u naravi voćnjak Mijatovci površine 12520 m2

2.)zk.ul br.250, kčbr 54 k.o.Kršinci u naravi voćnjak Mijatovci površine 16611 m2

ponuditelju TERRA TISON d.o.o. iz Zagreba, Budmanijeva 3, Oib 83919481568 za iznos od pod 1. =**31.635,05 kn**

pod 2. = **41.927,71 kn**, i po uplati cijele kupoprodajne cijene,

u skladu s čl.254 stavak 2. i 3. Stečajnog zakona dostavljam Vam obračun stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava kako slijedi:

Trošak unovčenja predmeta predmeta razlučnog prava u iznosu 42.746,53 kn čine:

a) Trošak nagrade stečajnom upravitelju u bruto iznosu:

-za kčbr. 55/1 **-4.309,42kn**

-za kčbr. 54 **-5.712,47kn**

UKUPNO **-10.021,89kn**

b)Trošak unovčavanja stečajne mase iznosi **-32.742,64 kn.**

OBRAČUN ISPLATE RAZLUČNIH VJEROVNIKA u kunama

kčbr	Procijenja vrijednost	Ostvarena cijena	5% troška	Stvarni trošak unovčavanja	Nagrada Stečajnom upravitelju	Iznos za isplatiti razlučnom vjerovniku	Razlučni vjerovnik
54	167.710,84	41.927,71	-----	18.651,42	5.712,47	17.563,82	H-ABDUCO d.o.o.Zagreb
55/1	126.540,20	31.635,05	-----	14.073,22	4.309,42	13.252,41	Agencija d.o.o. Osijek

Iz kupovnine dobivene prodajom gore navedenih nekretnine u iznosu od **73.562,76** kn predlažem namirenje kako slijedi:

a) trošak unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od **42.746,53** kn uplatom na račun stečajnog dužnika broj **HR4425000091101458227** otvoren kod Addiko bank d.d.

b) Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6A, Oib 18683136487, Katančićeva 5, Zagreb u iznosu od **17.563,82** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR9124020061100831893**

c) Razlučni vjerovnik Agencija d.o.o. Osijek, Vukovarska 10/1, Oib 81702553163 u iznosu od **13.252,41** kn uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj **HR9723400091110518212**.

Sa poštovanjem,

Stečajni upravitelj: Zvonko Tomljanović

AGRO-USLUGA d.o.o. *stečajni*
za poljoprivredne djelatnosti
OSIJEK, Vukovarska 10/1
OIB: 71928068941

