

PREDMET: DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1, OIB 01615158323

Zahtjev za dostavom prosječne tržišne vrijednosti zemljišta,
- odgovor, dostavlja se

VEZA: Vaš zahtjev, broj: St 3084/2022 od 16.05.2022. godine

U svezi Vašeg zahtjeva, gornji predmet i broj, zatražili ste utvrđivanje prosječne tržišne vrijednosti nekretnine (zemljišta-oranica) za potrebe stečajnog postupka nad **DOMET PROJEKT D.O.O. U STEČAJU, ZAGREB, DRAGANIĆI 1** i to Zk. ul. br 273, K.o. Jakuševac Novi, K.č.br. 811/3 Draganići, oranica, površine 240 m².

Sukladno Uputi Središnjeg ureda, Klasa: 410-01/16-01/530, Urbroj: 513-07-21-02/16-3 od 07. 03. 2016. godine, u nastavku odgovaramo:

Člancima 20. i 21. Zakona o porezu na promet nekretnina (N.N. broj: 115/16 i 106/18) propisano je da se podaci iz Evidencije prometa nekretnina, u kojoj su evidentirani podaci iz isprava o stjecanju prijavljenih nadležnoj ispostavi Porezne uprave, izdaju na zahtjev tijela državne uprave, tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, sudova i drugih institucija, ako takva obveza proizlazi iz posebnog propisa.

Prema Zakonu o Poreznoj upravi (N.N. broj: 115/16 i 98/19), kojim su propisane zadaće Porezne uprave, ista nije nadležna utvrđivati vrijednost nekretnina.

Međutim, izvješćujemo Vas da je uvidom u Informacijski sustav Porezne uprave aplikativni podsustav aplikacijom „Uvid u prosječne cijene“ utvrđeno:

- da je prosječna tržišna cijena poljoprivrednog zemljišta površine od 0-5.000,00 m² u rujnu 2022. godine na lokaciji k.o. Jakuševac Novi (338826), utvrđena u iznosu od 60,00 kn/m².

Navedeni podaci se temelje isključivo na aplikativnim podacima iz baze podataka Informacijskog sustava Porezne uprave, prema broju usporednih podataka (uzoraka).

S poštovanjem,



MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA
www.porezna-uprava.hr

MAJA PRPIĆ

Viša upravna savjetnica
Porezna uprava - Područni ured Zagreb
Ispostava Novi Zagreb
Odjel za poduzetnike – dobit II

A: Županijska 14, Požega
T: +385 (0)34 276 667
E: maja.prpic@porezna-uprava.hr
Mjesto rada Požega

