

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Na posl.br. St-3351/16

DUBRAVICA d.d. u stečaju

Pavla Štoosa 109, 10293 Dubravica

OIB: 15249394041

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.06.2019.g. DO 09.09.2019.g.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnine oznake kat.čest. 997/3 upisana kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk uložak 2737, k.o. Dubravica u naravi 24 gospodarske zgrade, 5 silosa, 1 zgrada mješaona stočne hrane, 1 kolna vaga, 2 upravne zgrade, 1 zgrada klaonice, 2 zgrade trafostanice, 2 zgrade agregati, 1 zgrada skladište, 2 zgrade garaže, 1 zgrada prečišćać otpadnih voda, 1 zgrada portirnica ukupne površine 23.284 m², dvorište površine 98.521 m² i oranica površine 11.566 m², sveukupne površine 133.371 m². Na predmetnoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390 i REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB:18683136487. Pokretnu imovinu društva čine oprema i strojevi iz tvornice stočne hrane i farme te vozila.

Stečajni je dužnik u zakup dao dio zemljišta na kojem je društvo A1 Hrvatska d.o.o., OIB:29524210204 postavilo repetitor i to za mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.000,00 kn + PDV.

Posebno želim naglasiti da sam od Općine Dubravica i Hrvatskih voda zatražila smanjenje komunalne naknade i naknade za uređenje voda na minimalni zakonom dozvoljeni iznos te da sada mjesečna obveza po osnovi komunalne naknade iznosi 49.761,66 kn, a mjesečna obveza po osnovi naknade za uređenje voda 37.083,72 kn. Osim dospjelih i plaćenih obveza stečajne mase prikazanih u tablici prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 06.09.2019., stečajni dužnik ima ukupno 347.381,52 kn dospjelih, a nepodmirenih obveza po osnovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Zajedno s ovim izvješćem u spis dostavljam i tablicu prometa žiro računa stečajnog dužnika za razdoblje od 05.07.2019. do 06.09.2019.g. Na dan 06.09.2019.g. stečajni dužnik na računu ima novčana sredstva u iznosu od 50.588,51 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju nastaviti ću s poduzimanjem radnji u cilju pronalaska što je moguće većeg broja potencijalnih kupaca.

U Zagrebu, 09. rujna 2019.g.

Stečajni upravitelj
Iva Pinjuh Stjepović