



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4942/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Branku Hercegu, a po prijedlogu višeg sudskog savjetnika-specijalista Domagoja Ogrinšaka, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Jurina Božica, Donja Pačetina 63, Donja Pačetina OIB 01594882644 koju zastupa odvjetnik Miljenka Polanović iz Zaboka, M. Gupca 50 radi uknjižbe prava vlasništva dna 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju ovosudnog zapisnika Općinskog suda u Zlataru Stalna služba u Zaboku broj Z-4942/2026, Rz-972/2026 od 28. rujna 2026.

dopušta se

besterejni otpis

-čkbr. 2609/1 ZA VRTOM oranica u površini 2256 m²
Upisana u z.k.ul.4212 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Melanich Ljubica rođ. Konig, Pačetina

-čkbr. 2609/2 ZA VRTOM oranica u površini 2020 m²
Upisana u z.k.ul.4285 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana Žlender Jelena Zagreb, Jezerska ul. 10

-čkbr. 2608/2 RAŠNJIŠE oranica u površini 590 m²
Upisana u z.k.ul.4144 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana KÖnig Ljubica Beograd

-čkbr. 2608/1 RAŠNJIŠE oranica u površini 1098 m²
Upisana u z.k.ul.4369 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisana Špoljar Jagica, Pačetina 80

-čkbr. 2477 PAŽAMETIČKA oranica u površini 2777 m²

Upisana u z.k.ul.3921 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Švaljek-Pažmeta Juraj, Dukovec 21

- čkbr.2584/2 JAREK oranica u površini 183 m²
- čkbr.2584/3 JAREK oranica u površini 770 m²
- čkbr.2585/2 JAREK oranica u površini 1079 m²
- čkbr.2585/3 JAREK oranica u površini 874 m²

Upisana u z.k.ul.5015 k.o.Donja Pačetina na kojoj je kao vlasnik upisan Špoljar Franjo Pačetina 70

- čkbr.2584/1 oranica u površini 34 čhv.122 m²

Upisana u z.k.ul.3138 k.o.Donja Pačetina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN AGATA, PAČETINA D. 77
2. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN ŠTEFICA, PAČETINA D. 77
4. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK JOSIP, OIB: 53741665873, BREZOVA 27
5. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK NADA, OIB: 41250188424, BREZOVA 27

- čkbr.2585/1 JAREK oranica u površini 899 m²

Upisana u z.k.ul.5248 k.o. Donja Pačetina na kojoj su kao suvlasnici upisani

1. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN AGATA, PAČETINA D. 77
2. Suvlasnički dio: 1/28 ŠTURMAN ŠTEFICA, PAČETINA D. 77
4. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK JOSIP, OIB: 53741665873, BREZOVA 27
5. Suvlasnički dio: 13/28 PILJEK NADA, OIB: 41250188424, BREZOVA 27

te prijenos čestica u novi zk ul. k.o. iste uz uknjižbu prava vlasništva za korist

Jurina Božica ,Donja Pačetina 63,Donja Pačetina OIB 01594882644

II. Utvrđuje se da je prijedlog povučen u odnosu na -čkbr.2573/2 KRČ oranica u površini 370 m² -čkbr.2574/2 KRČ oranica u površini 162 m² Upisana u z.k.ul.4359 k.o.Donja Pačetina.

III. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za pokretanje i otvaranje zk. pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-4942/2026.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi

U Zaboku, 7. listopada 2026.

Sudac:
Branko Herceg, v.r.

Viši sudski savjetnik-specijalist:
Domagoj Ogrinšak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.
Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,63 eur).

Dostaviti:

Odvj. Miljenka Polanović, Zabok
Jurina Božica, Donja Pačetina 63, Donja Pačetina
Žlender Jelena, Zagreb, Jezerska Ulica 10
Piljek Josip, Brezova 27
Piljek Nada, Brezova 27

Putem e-oglasna ploča

Melanich Ljubica R. König, Pačetina
König Ljubica, Beograd
Špoljar Jagica, Pačetina 80
Švaljek-Pažameta Juraj, Dukovec 21
Nerat Franjo, Pačetina 70/84
Špoljar Franjo, Pačetina 70
Šturman Agata, Pačetina D. 77
Šturman Štefica, Pačetina D. 77
Galin Štefanija Donja Pačetina 63

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Ispostava Zabok, 49210 Zabok, S. Radića 1
2. Odjel za katastar nekretnina Zabok, Ulica Matije Gupca 22, 49210 Zabok



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.10.2026 09:
16

**Serijski broj
certifikata**

249849500227937829413440191679688948959806229002

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z190715069838d336

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-