

**Stečajni upravitelj Marijana Babić**

Ilica 126, HR-10000 Zagreb, broj mobitela: 00385 95 803 7553, e-mail: office@marijanababic.com  
OIB: 55547385863

Zagreb, 22.04.2026.

Vaš znak: St -1175/2024

Naš znak:

St-58-1- 2025

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
ZAGREB  
stečajni sudac Lovre Sardelić

Na broj: St-1175/2024

Stečajni dužnik: HABITER NATUREL d.o.o. u stečaju, OIB: 15886922894, Zagreb, Kruga 46A, adresa iz registra  
Čret 111B

**PODNEŠAK**

**I. STANJE STEČAJNE MASE**

**I.1.** U odnosu na danas održanu Skupštinu, zabilježbe i brisanje založnih prava u Zemljišnim knjigama upisanih protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona i to postupke

- Ovr-4434/2024, Ovr-3590/2024, Ovr-4251/2024, Ovr-2756/2024, Ovr-1428/2024, Ovr-1349/2024 na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu dostavljaju se Rješenja koja su donesena tijekom travnja, 2026. godine.

**I.2.1. Ovr-4434/2024, Predlagatelj: SITARZ, uređujući sudac Suton**

Doneseno je Rješenje o obustavi postupka 12.3.2026. godine. Rješenje ZK doneseno je 20.04.2026. godine. Isto se dostavlja.

**I.2.2. Ovr-4251/2024, Predlagatelj: Republika Hrvatska, uređujući sudac: Pezelj**

Doneseno je Rješenje o obustavi postupka. Čeka se Rješenje ZK Odjela.

**I.2.3. Ovr-3590/2024, Predlagatelj: Davor Galetović, uređujući sudac: Mišković**

Rješenje o obustavi postupka je doneseno, te je ZK također donio Rješenje 31.3.2026. godine. Ista su dostavljena.

**I.2.4. Ovr-2756/2024, Predlagatelj: Ana Katušić, uređujuća sutkinja: Mišković**

Doneseno je Rješenje o obustavi postupka, koje se prilaže. Donesena su tri Rješenja ZK, od 26.3.2026.g., od 1.4.2026. godine, od 8.4.2026. godine. Ista se dostavljaju.

**I.2.5. Ovr-1428/2024, Predlagatelj: Erste card club/Erste banka d.d., uređujući sudac: Kevilj**

Doneseno je Rješenje o nenadležnosti, predmet je upućen Trgovačkom sudu u Zagrebu. Predmet je dopisom ustupljen 10.04.2026. godine, a dodijeljen u rad sutkinji Markovinović 16.04.2026. godine.

**I.2.6. Ovr-1349/2024, Predlagatelj: Petra Mjehović, uređujući sudac: Dimanovski**

Doneseno je Rješenje o obustavi postupka, koje se dostavlja. Također je i ZK donio Rješenje 31.3.2026. godine.

### III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Ponovo se predlaže sudu odrediti prodaju nekretnina sukladno odredbi članka 247. st.1. Stečajnoga zakona prema pravilima Stečajnog zakona za prodaju nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, uz odgovarajuću primjenu pravila ovrhe na nekretninama:

- zk.č.br. **989/3**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 347 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 109078, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3;
- zk.č.br. **989/5**, Bukovačka cesta, dvorište i stambena zgrada, Zagreb, Bukovačka cesta 221E, ukupne površine 656 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 108978, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 1/3 i suvlasnički dio 2/3;
- - zk.č.br. **989/6**, oranica Bukovačka cesta, ukupne površine 77 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 109112, k.o. 335355, Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3.
- zk.č.br. **989/7**, Bukovačka cesta, voćnjak, ukupne površine 113 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. 108517, k.o. 335355 Remete, suvlasnički dio 2/3 i suvlasnički dio 1/3; sukladno pravilima o prodaji prema odredbama Stečajnog zakona.

Marijana Babić Stečajni upravitelj