



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-6768/2016-112

## REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KOVINA d.d. u stečaju, Zagreb, Pavla Hatza 10, OIB 09659432593, dana 15. veljače 2022.

### z a k l j u č i o j e

I Kupcu Renati Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to kat. čestica 2368/1, oznaka zemljišta Livada, površine 1424 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 2390 k.o. Veliko Trgovišće upisana u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok, na ime kupca Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava Z-1301/2014 za korist Societe Generale-Splitska banka d.d., Split, OIB 69326397242 (pravni slijednik: OTP banka d.d., Split, Domovinskog rata 61, OIB 52508873833).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-5143/2017 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1616/2021.

### Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. 4 St-6768/2016-106 od 27. siječnja 2022. postalo pravomoćno dana 8. veljače 2022. FINA je podneskom od 7. veljače 2022. izvijestila sud da je kupac Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, Vižovlje, Vižovlje 8, OIB 65989365581, uplatila razliku kupovnine u iznosu od 21.008,69 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 35.014,48 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 14.005,79 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 21.008,69 kn.

3. Dakle, kupac Renata Šćukanec-Hopinski, vl. obrta "ŠĆUKANEC" elektroinstalatersko frizerski obrt, u cijelosti je platila kupovninu u iznosu od 35.014,48 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 15. veljače 2022.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Jelenko Lehki, Zagreb, Pavla Hatza 10
2. Renata Šćukanec-Hopinski, Vižovlje, Vižovlje 8
3. Općinski sud u Zlataru, ZK odjel Zabok, uz rješenje o dosudi od 27.1.2022. -106, s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb306-55444**

Kontrolni broj: **07273-9ff0c-4c1b9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.