

MAROJE STJEPOVIĆ  
Hermana Bužana 6b, Zagreb  
stečajni upravitelj za  
M.O. TURIZAM d.o.o. u stečaju  
Ugrini 31/A, Bribir, OIB: 42291660520

PRIMLJENO:

07-04-2017

Neposredno - predano pošti: *MP*  
Obično preporučeno: 05.04.2017  
Pošta: *Zagreb* R 40489705  
Primjeraka: *01(5)* priloga  
Pristojbe: kn, državnim bilježima  
Primalo:

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Na posl.br. St-323/14

**Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase  
(za skupštinu vjerovnika zakazanu za 25.04.2017.g.)**

**Nekretnine i njihovo unovčenje**

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina, i to zgrade sa 5 apartmana u Baškoj na adresi Popa Dorčića 33, upisane kod Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Krku, u z.ul. 1697, k.o. Baška Nova. Svih pet apartmana predmet su unovčenja u ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Krku pod posl.br. Ovr-6138/2016. U ovom je ovršnom postupku druga usmena javna dražba bila zakazana za dan 04.04.2017.g. no na žalost, sud je dana 30.03.2017.g. donio odluku o odgodi ročišta za javnu dražbu, i to radi prigovora treće osobe, konkretno se radi o prigovoru Samira Omerovića iz Rijeke.

Nadalje, obzirom da je obitelj Omerović u nekoliko navrata pokušala provaliti u zgradu na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj, ugovorom o djelu angažirao sam Željka Lovrenčića iz Jastrebarskog da u nekretnini boraviti 24h dnevno, svaki dan, te istu čuva od provale i uništenja od strane obitelji Omerović. Neto nagrada gosp. Željku Lovrenčiću ugovorena je u iznosu od 6.000,00 kn mjesečno za mjesec veljaču i ožujak, a po istim je uvjetima sa gosp. Lovrenčićem potpisan ugovor i za mjesec travanj 2017.g.

Da bi se uopće mogle provesti mjere zaštite i čuvanja nekretnine koja čini stečajnu masu, bilo je nužno osigurati novčana sredstva kako bi se platila osoba koja će zgradu čuvati, te kako bi se u samoj nekretnini osigurali uvjeti za boravak fizičke osobe, a što je dalje podrazumijevalo plaćanje računa za vodu i struju, te drugih tekućih troškova održavanja nekretnine. Sporazumom od 22.02.2017.g., sa društvom B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba kao razlučnim vjerovnikom prvog reda, usuglašeno je da će radi podmirenja tih troškova, a koji će u konačnici pasti na teret kupovnine koja se postigne unovčenjem nekretnina, društvo B2 KAPITAL d.o.o. iz Zagreba na račun ovog stečajnog dužnika predujmiti iznos od 47.908,64 kn, što je B2 KAPITAL d.o.o. i učinio uplatom navedenog iznosa na račun stečajnog dužnika dana 24.02.2017.g. Iz navedenog predujma podmiruju se troškovi vezano uz čuvanje i održavanje nekretnine u Baškoj.

**Pokretnine**

Stečajni dužnik vlasnik je pokretne imovine, u naravi namještaja i opreme koja se nalazi u apartmanima i u dvorištu, te jednog građevinskog kontejnera koji se nalazi u dvorištu ispred zgrade

na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj. Sve pokretne procijenjene su elaboratom o procjeni vrijednosti od 27.03.2017.g. stalnog sudskog vještaka Slavena Bitange iz Zagreba na ukupni iznos od 84.620,00 kn. U odnosu na ove pokretne, predlažem da skupština vjerovnika raspravlja, te donese odluku o načinu i uvjetima njihovog unovčenja

### **Izlučni zahtjev**

Dana 09.03.2017.g. od Samira Omerovića i Lejle Lončarić, putem odvjetnika Alena Ivkovića zaprimio sam obavijest o izlučnom pravu na pokretninama koje se nalaze u nekretnini i dvorištu, u naravi opremi i namještaju. Obzirom da obavijest koju su dostavili Samir Omerović i Lejla Lončarić ne sadrži bitne elemente o samom sadržaju njihovog izlučnog prava, a niti dokaze o osobnom ili stvarnom pravu vlasništva predmeta čije izlučenje zahtijevaju, zatražio sam da svoju obavijest nadopune na sljedeći način;

1. Da svaki predmet čije izlučenje zahtijevaju detaljno specificiraju tako da se nedvosmisleno može utvrditi njegova istovjetnost u odnosu na druge slične predmete, i to na način da za svaki predmet navedu;
  - a. marku i naziv (naziv artikla kako je to naveo dobavljač prilikom njegove kupnje),
  - b. dimenziju (dužinu, širinu i visinu),
  - c. godinu proizvodnje,
  - d. ime proizvođača.
2. Da mi za svaki gore specificirani predmet dostave original račun ili ovjerenu presliku računa koji glasi na ime Samira ili Lejle Omerović iz kojeg se jasno i nedvosmisleno može utvrditi istovjetnost predmeta koji je tim računom kupljen, te
3. Dokaze o tome da su dostavljeni računi podmireni sa tekućeg računa Lejle Lončarić ili Samira Omerovića, osim u slučajevima kada su računi plaćeni gotovinom.

Ukoliko Samir Omerović i Lejla Lončarić ne dostave tražene dokaze u primjerenom roku, smatrati ću da sve pokretne koje su u posjedu stečajnog dužnika čine stečajnu masu.

### **Sudski postupci**

Stečajni dužnik prema mojim dosadašnjim saznanjima, pored gore spomenutog ovršnog postupka, sudjeluje u 3 parnična postupka, i to;

1. pred Trgovačkim sudom u Rijeci, pod posl.br. P-774/2016, tužitelja stečajnog dužnika i tuženika Mirsada Omerovića i Lejla Lončarić radi iseljena (u ovom ću postupku povući tužbeni zahtjev jer sam utvrdio da Mirsad Omerović i Lejla Lončarić nisu u posjedu nekretnina na adresi Popa Dorčića 33 u Baškoj),
2. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-11/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika, radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 10.04.2017.g.)
3. pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Krku, pod posl.br. Psp-23/17, tužitelja Samira Omerovića i Lejle Lončarić protiv tuženika ovdje stečajnog dužnika radi smetanja posjeda (pripremno ročište zakazano za 23.04.2017.g.)

### **Kaznena prijava protiv Samira Omerovića i Mirsada Omerovića**

Dana 23.01.2017.g. osobno sam u Policijskoj postaji Krk podnio kaznenu prijavu radi provale u nekretninu protiv u tom trenutku nepoznatog počinitelja, a za kojeg se kasnije utvrdilo da je Samir

Omerović iz Rijeke, sin ranijeg zakonskog zastupnika Mirsada Omerovića. Nakon 23.01.2017.g. Samir Omerović u više je navrata pokušao provaliti u nekretninu koja čini vlasništvo ovog stečajnog dužnika, prijetio je verbalno i fizički Željku Lovrenčiću koji čuva nekretninu, nudio mu je mito da napusti nekretninu, a počinio je i kazneno djelo krađe na način da je otuđio 6 vodomjera, te veliki plinski roštilj koji se nalazio u dvorištu zgrade. Pored navedenih kaznenih djela, Samir i Mirsad Omerović počinili su i više kaznenih djela u gospodarskom poslovanju. Obzirom na složenost i čitavu lepezu počinjenih kaznenih djela, angažirao sam odvjetnika koji će u narednim danima sastaviti kaznenu prijavu u kojoj će se obuhvatiti sva kaznena djela koja su počinili i dalje čine članovi obitelji Omerović.

### **Promet žiro računa**

Prilog ovom izvješću je i tablica prometa žiro računa stečajnog dužnika od dana otvaranja stečajnog postupka do danas. Stečajni dužnik na dan 05.04.2017.g. na računu ima novčana sredstva u iznosu od **15.102,96 kn.**

### **Prijedlog odluka**

Sukladno svemu gore iznesenom, predlažem da vjerovnici donesu sljedeće odluke;

1. Prihvaća se izvješća stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase,
2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj svu pokretnu imovinu unovčiti slobodnom pogodbom, ali uz uvjet da prodajna cijena pojedinog predmeta ne može biti niža od 50% cijene koju je elaboratom o procjeni vrijednosti od 27.03.2017.g. kao tržišnu utvrdio stalni sudski vještak Slavena Bitange iz Zagreba,
3. Ovlašćuje se stečajni upravitelj, ukoliko ocjeni potrebnim, izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku, te po potrebi pokrenuti ili preuzeti parnicu znatne vrijednosti predmeta spora.

U Zagrebu, 05.04.2017.g.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović

  
**M.O.TURIZAM d.o.o.**  
u stečaju  
Bribir