



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zlataru  
Stalna služba u Donjoj Stubici  
Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici

Posl.br. Z-6105/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

i  
O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, po sutkinji Nataši Večković Jurman, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: 1. Dragutina Klanjčića, sin Janka, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 99837879309 i 2. Marka Klanjčića, sina Dragutina, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 32594841587, protiv protustranaka: 1. Franje Klanjčića, Modrovec 73, 2. Janka Klanjčića, Modrovec 74, 3. Šimuna Klanjčića, Modrovec, 4. Valenta Klanjčića, Modrovec, 5. Dragutina Klanjčića, Modrovec 72, 6. Josipa Klanjčića, Modrovec 72, 7. Dore Klanjčić, r. Čajko, Modrovec, 8. France Klanjčić, udova rođ. Pasanec, Modrovec 68, 9. Zorice Bekina r. Klanjčić, Zagreb, Lenjingradska 62, 10. Jele Štakor, Samci 7, 11. Kate Štakor, Samci 7, 12. Bare Štakor, Samci 7, 13. Mate Štakora, Samci 7, 14. Branke Štakor, Samci 7, 15. Zrinski Kate r. Martek Štakor, Samci 7, 16. Bare Martek Štakor, Samci 7, 17. Petra Štakora, Samci 36, 18. Andrije Štakor, Samci 35, 19. Stjepana Štakora, Samci 33, 20. Stjepana Štakora, Samci 33, 21. SIZMIORH-a Područna služba u Zagrebu, 22. Vjekoslava Martek-Štakor, Samci 11, 23. Viktorije Šantek, Donja Stubica 55, 24. Josipa Šateka, Stjepanov, Donja Stubica 9/9, 25. Mije Vukovića, Volavec 2, 26. Dragutina Martek-Štakor, Samci 6, 27. Ane Sekalec r. Martek-Štakor, Samci 6, 28. Franje Klanjčića, Modrovec 73, 29. Janka Klanjčića, Modrovec 74, 30. Gabre Klanjčića, Modrovec 68, 31. Dragutina Klanjčića, Jankov, Modrovec 9, 32. France Klanjčić r. Pasanec, Modrovec 68, 33. Jane Klanjčić udova rođ. Bočkaj, Modrovec 72, 34. Andre Štakora, Samci 9, 35. Milana Jožineca, Samci 21, 36. Rudolfa Jožineca, Samci 21, 37. Anke Jožinec, Samci 21 i 38. Marice Rusan rođ. Jožinec, Karivaroš, radi provođenja pojedinačnog zk. ispravnog postupka, 25. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 209. te čl. 189. do 205. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni zk. ispravnog postupak u pogledu nekretnina označenih sa:

- kč. br. 1247, vinograd Križišće, pov. 1226 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1252, dvorište Kod kuće, 237 m<sup>2</sup>

upisane u zk. ul. BZP-a br. 2586 k. o. Modrovec,

kao suvlasništvo protustranaka: Franje Klanjčiča, Modrovec 73, u 3/15 dijela, Janka Klanjčiča, Modrovec 74, u 3/15 dijela, Šimuna Klanjčiča, Modrovec, u 3/15 dijela, Valenta Klanjčiča, Modrovec, u 3/15 dijela, Dragutina Klanjčiča, Modrovec 72, u 2/15 dijela i Josipa Klanjčiča, Modrovec 72, u 1/15 dijela,

- kč. br. 1223, vinograd Križišće, 183 m<sup>2</sup>

upisane u zk. ul. BZP-a br. 2665 k. o. Modrovec,

kao vlasništvo protustranke, Dore Klanjčić r. Čajko, Modrovec, u 1/1 dijela,

- kč. br. 107/4, livada Kut, pov. 1593 m<sup>2</sup>

- kč. br. 679, oranica šipkovica, pov. 1406 m<sup>2</sup>

- kč. br. 680, oranica Šipkovica, pov. 536 m<sup>2</sup>

- kč. br. 1195, voćnjak Pri putu, pov. 295 m<sup>2</sup>

- kč. br. 1196, oranica Pri putu, pov. 878 m<sup>2</sup>

- kč. br. 1243, voćnjak Kolosek, pov. 1039 m<sup>2</sup>

- kč. br. 1244, oranica Ober Melišća, pov. 1921 m<sup>2</sup>

upisane u zk. ul. BZP-a br. 2580 k. o. Modrovec,

kao vlasništvo protustranke Gabre Klanjčiča, Modrovec 68,

na kojima je u C Teretovnica

1.1. Z-668/56, uknjiženo pravo služnosti dosmrtnog uživanja na teret ¼ dijela nekretnina u A za korist: France Klanjčić, udova rođ. Pasanec, Modrovec 68,

- kč. br. 1251/2, oranica Vrt, pov. 611 m<sup>2</sup>

upisana u zk. ul. BZP-a br. 2351 k. o. Modrovec,

kao vlasništvo protustranke Zorice Bekina r. Klanjčić, Zagreb, Lenjingradska 62,

- kč. br. 1507, šuma Kod kuće, pov. 644 m<sup>2</sup>

upisana u zk. ul. BZP-a br. 2461 k. o. Modrovec,

kao suvlasništvo protustranaka: Jele Štakor, Samci 7, u 2/64 dijela, Kate Štakor, Samci 7, Bare Štakor, Samci 7, u 2/64 dijela, Mate Štakora, Samci 7, u 8/64 dijela, Branke Štakor, Samci 7, u 16/64 dijela, Zrinski Kate r. Martek Štakor, Samci 7, u 1/64 dijela, Bare Martek Štakor, Samci 7, u 1/64 dijela, Petra Stakora, Samci 36, u 16/64 dijela i Andrije Stakor, Samci 35, u 16/64 dijela,

- kč. br. 1510/1, šuma Gajec, pov. 299 m<sup>2</sup>

upisana u zk. ul. BZP-a br. 2487 k. o. Modrovec,

kao suvlasništvo protustranaka: Stjepana Štakora, Samci 33, u ½ dijela i Stjepana Stakora, Samci 33, u ½ dijela,

na kojoj nekretnini je u C teretovnica

2.1. Primljeno 17. rujna 1984. Z-1157 iznos 50.000,00 DIN

Na temelju ugovora o zajmu br. 08/4-4875/82-175/ML od 14. veljače 1983. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A za glavni dug od pedesettisućadinara sa 1% kamata godišnje te eventualnih troškova od pettisućadinara za korist: SIZMIORH-a Područna služba u Zagrebu,

3.1. Primljeno: 24. rujna 1986. Z-2089 iznos 100.000,00 DIN

Na temelju ugovora o zajmu br. 08/4-771/86-11/ML od 20. 2. 1986. uknjižuje se pravo zaloge na teret nekretnina u A za glavni dug od stotisućadinara sa 3% kamata godišnje te eventualnih troškova od desettisućadinara za korist: SIZMIORH Zagreb,

- kč. br. 1510/2, šuma Gajec, pov. 147 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2381 k. o. Modrovec,  
kao vlasništvo Vjekoslava Martek-Štakor, Samci 11, u 1/1 dijela,

- kč. br. 1510/3, šuma Oslovec, pov. 151 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2513 k. o. Modrovec,  
kao suvlasništvo protustranaka: Viktorije Šantek, Donja Stubica 55, u ½ dijela i Josipa Šateka, Stjepanov, Donja Stubica 9/9, u ½ dijela,

- kč. br. 1511/1, šuma Oslovec, pov. 640 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. BZP-a br. 3333 k. o. Modrovec,  
kao suvlasništvo protustranaka: Mije Vukovića, Volavec 2, u 5/10 dijela, Dragutina Martek-Štakor, Samci 6, u 3/10 dijela i Ane Sekalec r. Martek-Štakor, Samci 6, u 2/10 dijela,

- kč. br. 683, oranica Šipkovica, pov. 1406 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2256 k. o. Modrovec,  
kao suvlasništvo protustranaka: Franje Klanjčića, Modrovec 73, u 3/15 dijela, Janka Klanjčića, Modrovec 74, u 3/15 dijela, Gabre Klanjčića, Modrovec 68, u 3/15 dijela i Dragutina Klanjčića, Jankov, Modrovec 9, u 6/15 dijela,

na kojim nekretninama je u C Teretovnica:

1. Na suvlasnički dio: 3 (3/15)

1.1. Primlj. 27. travnja 1956. Z-668

Na temelju rješenja o nasljeđivanju od 17. prosinca 1955 broj O-3000/55-

4 uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja za korist: Klanjčić France rođ. Pasanec, Modrovec 68,

1. Na suvlasnički dio: 6 (6/15)

1.1. Primlj. 10. rujna 1954. Z-736/54 (I 205/54)

Prijenos nekretnina u A iz ul br 461 prenaša se i slijedeći teret: Primlj. 4. ožujka 1942. Z-188/42, uknjižba prava služnosti dosmrtnog uživanja ¼ dijela nekretnina za korist: Klanjčić Jana udova rođ. Bočkaj, Modrovec 72,

- kč. br. 130/3, oranica Hrenice, pov. 1338 m<sup>2</sup>  
upisana u zk. ul. BZP-a br. 2761 k. o. Modrovec,  
kao vlasništvo protustranke: Andre Štakora, Samci kbr. 9,  
21. zabilježuje se pravo prvokupa kroz 10 godina u korist Privilegirane agrarne banke a.d. u Beogradu,

- kč. br. 141, dvije livade i jarek Gor. Hrenica u Hrenici, pov. 286 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. br. 253 k.o. Modrovec  
kao suvlasništvo protustranaka: Milana Jožineca, Samci 21, u 4/6 dijela, Rudolfa Jožineca, Samci 21, u 1/6 dijela i Anke Jožinec, Samci 21, u 1/6 dijela,

- kč. br. 142, dvije livade i jarek Gornja Hrenica, pov. 266 m<sup>2</sup>,  
upisana u zk. ul. br. 973 k.o. Modrovec,  
kao vlasništvo protustranke: Marice Rusan, rođ. Jožinec, Karivaroš,

te se

### o g l a š a v a

Pri Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, otvoren je pojedinačni ispravni postupak kojim predlagatelj predlažu kako slijedi:

I. 1. da se na nekretninama k. o. Modrovec provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika i suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis,

- na ime predlagatelja:

Dragutina Klanjčića, sin Janka, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 99837879309, u 1/1 dijela, i to:

- kč. br. 1247, vinograd Križišće, pov. 1226 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1243, voćnjak Kolosek, pov. 1039 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1244, oranica Ober Melišća, pov. 1921 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1195, voćnjak Pri putu, pov. 295 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1196, oranica Pri putu, pov. 878 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1252, dvorište Kod kuće, 237 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1251/2, oranica Vrt, pov. 611 m<sup>2</sup>
- kč. br. 107/4, livada Kut, pov. 1593 m<sup>2</sup>
- kč. br. 679, oranica Šipkovica, pov. 1406 m<sup>2</sup>
- kč. br. 680, oranica Šipkovica, pov. 536 m<sup>2</sup>
- kč. br. 683, oranica Šipkovica, pov. 1406 m<sup>2</sup>
- kč. br. 130/3, oranica Hrenice, pov. 1338 m<sup>2</sup>
- kč. br. 141, dvije livade i jarek Gor. Hrenica u Hrenici, pov. 286 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 142, dvije livade i jarek Gornja Hrenica, pov. 266 m<sup>2</sup>,

I. 2. da se na nekretnini

- kč. br. 1223, vinograd Križišće, 183 m<sup>2</sup>, upisana u zk. ul. BZP-a br. 2665 k. o. Modrovec provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnje vlasnice Dore Klanjčić r. Čajko, Modrovec, upiše pravo suvlasništva, uz besteretni otpis, kako slijedi:

- na ime predlagatelja:

Dragutina Klanjčića, sin Janka, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 99837879309, u 2/3 dijela, a na ime protustranke Dore Klanjčić r. Čajko, Modrove, u 1/3 dijela,

I. 3. da se na slijedećim nekretninama u k. o. Modrovec provedu i isprave upisi na način da se umjesto dosadašnjih vlasnika i suvlasnika upiše pravo vlasništva, uz besteretni otpis,

- na ime predlagatelja:

MARKA KLANJČIĆA, sina Dragutina, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 32594841587, u 1/1 dijela i to:

- kč. br. 1507, šuma Kod kuće, pov. 644 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1510/1, šuma Gajec, pov. 299 m<sup>2</sup>
- kč. br. 1510/2, šuma Gajec, pov. 147 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 1510/3, šuma Oslovec, pov. 151 m<sup>2</sup>,
- kč. br. 1511/1, šuma Oslovec, pov. 640 m<sup>2</sup>.

II. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na navedeni način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ovo rješenje **objaviti će se** na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica i oglasnoj ploči Općine Gornja Stubica.

IV. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini pod I. rješenja te se provedba povjerava Općinskom sudu u Zlataru, Stalna služba u Donjoj Stubici, Zemljišnoknjižni odjel.

V. Određuje se rasprava za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na predmetnim nekretninama u **k. o. Modrovec** za dan

**7. srpnja 2026. u 11,00 sati**

a na istu se pozivaju:

1. predlagatelji: - Dragutin Klanjčić, sin Janka, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 99837879309,  
- Marko Klanjčić, sina Dragutina, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 32594841587,
2. protustranke: - Franjo Klanjčić, Modrovec 73,  
- Jankoa Klanjčić, Modrovec 74,  
- Dragutin Klanjčić, Modrovec 72,  
- Josip Klanjčić, Modrovec 72,  
- Franca Klanjčić, udova rođ. Pasanec, Modrovec 68  
- Zorica Bekina r. Klanjčić, Zagreb, Lenjingradska 62,  
- Jela Štakor, Samci 7,  
- Kata Štakor, Samci 7,  
- Bara Štakor, Samci 7,  
- Mato Štakor, Samci 7,  
- Branka Štakor, Samci 7,  
- Zrinski Kata r. Martek Štakor, Samci 7,  
- Bara Martek Štakor, Samci 7,  
- Petar Stakor, Samci 36,  
- Andrija Stakor, Samci 35,  
- Stjepan Štakor, Samci 33,  
- Stjepan Stakor, Samci 33,

- Vjekoslav Martek-Štakor, Samci 11,
- Mijo Vuković, Volavec 2,
- Dragutin Martek-Štakor, Samci 6,
- Ana Sekalec r. Martek-Štakor, Samci 6,
- Franjo Klanjčić, Modrovec 73,
- Janko Klanjčić, Modrovec 74,
- Gabro Klanjčić, Modrovec 68,
- Dragutin Klanjčić, Jankov, Modrovec 9,
- Franca Klanjčić r. Pasanec, Modrovec 68,
- Jana Klanjčić udova rođ. Bočkaj, Modrovec 72,
- Andro Štakor, Samci 9,
- Milan Jožinec, Samci 21,
- Rudolf Jožinec, Samci 21,
- Anka Jožinec, Samci 21

3. sudski vještak za geodeziju GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec

4. zk. referent

5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na navedene nekretnine

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je osoba koja nije pristupila povukla svoju prijavu ili prigovor, niti da ista priznaje tuđe prijave ili prigovore (čl. 200 st. 2., 3., 4. i 5. ZZK).

VI. Poziva se predlagatelj da do zakazanog ročišta (očevida) na ime troškova ovog postupka uplati iznos od 642,12 € na račun Općinskog suda u Zlataru, broj računa HR5723900011300000605, s pozivom na broj 107-6105-26 i **naznakom broja predmeta Z-6015/2026 (DS)**, te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati 3 dana prije određenog očevida jer se u protivnom očevid neće održati i postupak će se obustaviti.

VII. U slučaju lošeg vremena očevid će se odgoditi te će ponovno biti zakazan pisanim putem.

### Obrazloženje

Predlagatelji u svom prijedlogu navode da je su stvarni vlasnici i 1. predlagatelj suvlasnik navedenih nekretnina, ali kako ne raspolažu valjanom ispravom temeljem koje bi se neposredno mogli uknjižiti kao vlasnici istih, a iz priloženih isprava proizlazi vjerojatnost njihova navoda, valjalo je temeljem odredbi čl. 208 st. 3. ZZK-a pokrenuti zemljišnoknjižni ispravni postupak.

U Donjoj Stubici 25. svibnja 2026

Sutkinja  
Nataša Večković Jurman

**NAPOMENA:**

U INTERESU JE PREDLAGATELJA DA NA OČEVID DOPRINESE SVU DOKUMENTACIJU KOJA UKAZUJE NA NJIHOVO PRAVO ISPRAVKA TE DA PRISTUPE SVE OSOBE KOJE PREDLAŽE SASLUŠATI.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagatelj: - Dragutin Klanjčić, sin Janka, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 99837879309,  
- Marko Klanjčić, sina Dragutina, Modrovec 9, Modrovec, Gornja Stubica, OIB: 32594841587,
2. protustranke: - Franjo Klanjčić, Modrovec 73,  
- Jankoa Klanjčić, Modrovec 74,  
- Dragutin Klanjčić, Modrovec 72,  
- Josip Klanjčić, Modrovec 72,  
- Franca Klanjčić, udova rođ. Pasanec, Modrovec 68  
- Zorica Bekina r. Klanjčić, Zagreb, Lenjingradska 62,  
- Jela Štakor, Samci 7,  
- Kata Štakor, Samci 7,  
- Bara Štakor, Samci 7,  
- Mato Štakor, Samci 7,  
- Branka Štakor, Samci 7,  
- Zrinski Kata r. Martek Štakor, Samci 7,  
- Bara Martek Štakor, Samci 7,  
- Petar Stakor, Samci 36,  
- Andrija Stakor, Samci 35,  
- Stjepan Štakor, Samci 33,  
- Stjepan Stakor, Samci 33,  
- Vjekoslav Martek-Štakor, Samci 11,  
- Mijo Vuković, Volavec 2,  
- Dragutin Martek-Štakor, Samci 6,  
- Ana Sekalec r. Martek-Štakor, Samci 6,  
- Franjo Klanjčić, Modrovec 73,  
- Janko Klanjčić, Modrovec 74,  
- Gabro Klanjčić, Modrovec 68,  
- Dragutin Klanjčić, Jankov, Modrovec 9,  
- Franca Klanjčić r. Pasanec, Modrovec 68,  
- Jana Klanjčić udova rođ. Bočkaj, Modrovec 72,  
- Andro Štakor, Samci 9,  
- Milan Jožinec, Samci 21,

- Rudolf Jožinec, Samci 21,
- Anka Jožinec, Samci 21
- 3. sudski vještak za geodeziju - GEO-TNT d.o.o., Podbrezovica 2b, Đurmanec
- 4. Zemljišnoknjižni odjel u Donjoj Stubici
- 5. e-Oglasna ploča suda
- 6. Oglasna ploča DGU, PUK Krapina, Ispostava Donja Stubica
- 7. Oglasna ploča Općine Gornja Stubica



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

25.05.2026 10:  
09

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

405826510280800648385368648455830602749933703120

EC

Z186529587fe1e22f