



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St- 2257/2016-192

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, 10. listopada 2022.,

z a k l j u č i o j e :

I Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, za nekretninu upisanu u zemljišnoknjižnom odjelu Beli Manastir zk. ul. 119 k.o. Bolman, kč. br. 1290 oranica Krušik, površine 98547 m², posl. br. 6 St- 2257/2016-154 od 23. kolovoza 2022. postalo pravomoćno dana 7.9.2022. te se nekretnina predaje u posjed kao vlasništvo kupca Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462.

II Nalaže se Općinskom sudu u Belom Manastiru, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, izvršiti upis prava vlasništva na predanoj nekretnini na ime kupca Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, kao i brisanje svih tereta i zabilježbi i to:

na listu „B“ – Vlastovnica

3.2 Zaprimljeno 03.02.2021.g. pod brojem Z-1829/2021

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 7 ST-
2257/2016-85 02.02.2021, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.
a 3 (3.1)

na listu „C“ – teretovnica

2.1 Zaprimljeno 06.10.2008. broj Z-3877/08

Na temelju Ugovora o komisionom mandatnom kreditu broj:9518-950292555/2008
sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na

nekretninama od 02.10.2008. i specijalne punomoći od 25.09.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 9.600.000,00 kuna sa obračunatim naknadama, troškovima, kamatama i ostalim uvjetima iz Ugovora sa sporazumom, za korist: 9.600.000,00 KN

FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE , ZAGREB, FRANKOPANSKA 11

Obrazloženje

1. Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2257/2016-154 od 23. kolovoza 2022., (pravomoćno 7.9.2022.) nekretnine stečajnog dužnika VIŠNJICI d.o.o. u stečaju, Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 1, MBS: 030088930, OIB: 71764745963, naznačene u točki I ovog Zaključka dosuđene su najboljem ponuditelju Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462.

2. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Fermopromet d.o.o. Majške Međe, Zmaj Jove Jovanovića 13, OIB: 78721685462, posl. br. 6 St-2257/2016-154 od 23. kolovoza 2022., postalo je pravomoćno dana 7.9.2022., a kupac je iznos kupovnine od 1.226.510,64 kn, u cijelosti uplatio na račun FINE dana 1. rujna 2022. koja je navedeni iznos prenijela na žiro račun TS Osijek dana 3. listopada 2022.

3. S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 229. i 254. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17) u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 10. listopada 2022.

Zapisničar:
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

1. zk.odjel Beli Manastir uz rj. o dosudi 154 s potvrdom prav.
2. Porezna uprava Beli Manastir uz rj. o dosudi 154 s potvrdom prav.
3. e-ogl. pl.
4. K-10.11.

Broj zapisa: **eb312-e9611**

Kontrolni broj: **01585-d5991-5a3b3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.