

**Dužnik: KENDY ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Slavenska avenija,**  
**Zagrebačka veletržnica bb**  
**OIB 58793827677**

**Stečajni upravitelj**  
**Perica Mitrović**  
**Osijek, Kardinala A. Stepinca 35**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**na posl.br. St-162/2016**

-----  
**Sudac: Nevenka Siladi Rstić**

**PREDMET: Izvješće o financijsko gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl. br. St-162/2016 od 14. srpnja 2017.g. po prijedlogu Financijske agencije, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom:

**Dužnik: KENDY ZAGREB d.o.o. u stečaju**  
**Zagreb, Slavenska avenija,**  
**Zagrebačka veletržnica bb**  
**OIB 58793827677**

Pave Čala, zastupnik po zakonu dužnika do otvaranja stečajnog postupka, podnio je žalbu protiv rješenja o otvaranju stečajnog postupka, međutim Visoki trgovački sud rješenjem Pž-5107/2017 od 30.08.2017.g. odbio je žalbu kao neosnovanu i potvrdio prvostupanjsko rješenje.

**Ispitno i izvještajno ročište zakazano je za dan 08. studenog 2017.g.**  
**na Trgovačkom sudu u Zagrebu**

Rješenjem suda o otvaranju stečajnog postupka imenovan sam za stečajnog upravitelja, te sukladno odredbi čl. 227 Stečajnog zakona (NN 71/15) podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika.

## **OPĆI PODATCI O STEČAJNOM DUŽNIKOM**

### **Osnovni podatci o dužniku:**

Naziv:	KENDY ZAGREB d.o.o. za trgovinu, posredovanje i usluge
Sjedište:	Zagreb, Slavonska avenija, Zagrebačka veletržnica bb
MBS:	080502752
OIB:	58793827677
Temeljni kapital:	20.000.00 kn
Osnivač društva:	Pave Čala, Šibenik, Fra Jeronima Milete 14 Slavica Čala, Šibenik, Fra Jeronima Milete 14 Filip Čala, Šibenik, Fra Jeronima Milete 14
Osobe ovlaštene za zastupanje:	Pave Čala, Šibenik, Fra Jeronima Milete 14 - direktor
Datum osnivanja:	01.10.2004.g.
Glavna djelatnost:	posredovanje u trgovini raznovrsnim proizvodima
Poslovni transakcijski računi:	HR4825000091101174624 Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. HR9824110061120005428 Jadranska banka d.d.

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, dana 17.07.2017.g. u sudski registar izvršen je upis otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom.

## **GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI**

Društvo dužnika osnovano je i upisano u sudski registar na temelju Društvenog ugovora od 01.10.2004.g., kao društvo kapitala, sa jednim poslovnim udjelom od 20.000,00 kuna. Glavna djelatnost bila je posredovanje i trgovina, odnosno prodaja i montaža parkirnih rampi i sustava za naplatu.

Društvo je prestalo sa obavljanjem djelatnosti tijekom 2015.g. zbog blokade žiro računa, tako da društvo nije više moglo uredno plaćati dospjele obveze.

Prema Očevidniku FINE na dan 05.01.2016.g. dužnik ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana u iznosu od 88.757,38 kn.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka dužnik je imao jednog zaposlenika.

## STANJE IMOVINE I OBVEZA DUŽNIKA

Posljednje financijsko izvješće predano je za 2014.g.

U kontaktu sa ranijim zakonskim zastupnikom dužnika Pavom Čale, zatražio sam da mi dostavi bilancu i račun dobiti i gubitaka za 2014.g., međutim isti je predao samo ulazne i izlazne račune, isplatnice i drugu dokumentaciju na temelju koje se nije moglo utvrditi vjerodostojno stanje poslovanja dužnika. Preko angažiranog knjigovodstvenog servisa ostvaren je i kontakt sa ranijim knjigovođom dužnika, koji je izjavio da je svu dokumentaciju predao Pavi Čala.

Stoga se pregled stanja imovine i obveza dužnika prema bilanci za 2014.g. iskazuje prema javno dostupnim podacima (bilanca, račun dobiti i gubitaka i bilješke uz financijska izvješća za 2014.g., te odluka o raspodjeli dobiti za 2014.g.)

### Pregled rezultata poslovanja dužnika

R.b.	Račun dobiti i gubitaka	31.12.2014.g.
1.	Ukupni prihodi	190.115
2.	Ukupni rashodi	188.575
3.	Dobit	1.540

### Pregled imovine dužnika prema bilanci iz 2014.g.

PREGLED IMOVINE	31.12.2014.
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>202.994</b>
<i>dugotrajna imovina</i>	4.500
<i>kratkotrajna imovina</i>	198.494
<i>Zalihe</i>	94.003
<i>potraživanja</i>	54.579
<i>kratkotrajna financijska imovina</i>	47.274
<i>Novac</i>	2.638
<b>Ukupno pasiva</b>	<b>202.994</b>
<i>upisani temeljni capital</i>	20.000
<i>zadržana dobit ili preneseni gubitak</i>	-124.641
<i>dobit ili gubitak poslovnog godišta</i>	1.540
<i>dugoročne obveze</i>	0,00
<i>kratkoročne obveze</i>	306.094
<i>obveze prema dobavljačima</i>	62.068
<i>obveze prema zaposlenicima</i>	138.150

<i>obveze za poreze i doprinose</i>	<i>53.126</i>
<i>obveze za zajmove, depozite i slično</i>	<i>52.500</i>
<i>Obveze za predujmove</i>	<i>250</i>

**Napomena:** Prema predanim bilješkama uz bilancu, utvrdio sam da obveze prema dobavljačima, zaposlenicima, obveze za poreze i doprinose, te zajmove i predujam iznose ukupno **306.094,00 kune**, međutim bez analitike knjigovodstvene dokumentacije ne mogu dati podatke o iznosu za svaku pojedinačnu obvezu.

Prema navedenoj tabeli, a temeljem bilješki uz bilancu, dužnik je za 2014.g. iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 4.500,00 kn a koju čine alat i pogonski inventar, a kratkotrajnu imovinu u iznosu od 198.494,00 kune su činile zalihe robe u iznosu od 94.003,00 kn, potraživanja od kupaca u iznosu od 54.205,00 kn i potraživanja od države u iznosu od 374,00 kn, međutim bez dostavljene knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi na koga se odnose predmetna potraživanja, i da li je eventualno nastupila zastara naplate.

Kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 47.276,00 kn se odnosi na dane zajmove, međutim bez uvida u knjigovodstvenu dokumentaciju ne mogu se očitovati o zajmoprimcu, te uvjetima zajma.

#### **PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD DANA OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA ( tijek stečajnog postupka)**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzeo sam slijedeće radnje i izvršio uvid u slijedeću dokumentaciju:

- stupio sam u kontakt i održao sastanak sa zakonskim zastupnikom dužnika Pavom Čala
- izradio sam novi pečat sa oznakom „u stečaju“
- od DZS pribavio sam novu obavijest o razvrstavanju prema NKD-u
- otvorio sam novi transakcijski račun kod Primorske banke d.d. Rijeka br. HR8841320031121000671, nakon što sam utvrdio da su računi kod Jadranske banke i Hypo Alpe-Adria bank d.d. zatvoreni
- zaključio sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa Adeo-Obrt iz Splita, Mišina 30, sa kojim je ugovoreno sređivanje knjigovodstvene dokumentacije, izrada početne stečajne bilance temeljem trenutno dostupnih podataka, kako bi uredno otpočelo novo obračunsko razdoblje od dana otvaranja stečajnog postupka, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika
- ispitao sam prijavljene tražbine vjerovnika i izradio tablice –obrazac 19
- napravio popis svih vjerovnika u skladu sa čl. 222 SZ-a

**Od nadležnih institucija ishodio sam slijedeću dokumentaciju:**

- potvrdu Općinskog suda Zagreb, zemljišnoknjižnog odjela
- uvjerenje odjela za katastar nekretnina Grada Zagreb
- uvjerenje MUP-a, policijske uprave Zagrebačke
- potvrdu HZMO o broju zaposlenih kod dužnika
- potvrdu Porezne uprave-knjigovodstvenu karticu

***Svi navedeni dokumenti dostavljaju se kao prilog ovom izvješću.***

- uvidom u potvrdu Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel, od 18.10.2017.g. i uvjerenja odjela za katastar i geodetske poslove od 17.10.2017.g. utvrđeno je da dužnik nije upisan kao vlasnik i posjednik nekretnina na području nadležnosti Općinskog građanskog suda u Zagrebu (*Sesvete, Dugo Selo i Sv. Ivan Zelina*).
- temeljem podataka Policijske postaje Zagrebačke od 15.09.2017 g. dužnik je evidentiran kao vlasnik vozila
  - N1, marke FIAT DOBLO 1.2 BASE, godina proizvodnje 2003, broj šasije ZFA22300005210548, reg.oznaka ZG5534ES, sa napomenom da nema podataka o teretu.

U odnosu na navedeno vozilo, raniji zakonski zastupnik dužnika Pave Čala, dostavio mi je Ugovor o kupoprodaji vozila zaključen dana 07.05.2016.g. između Kendy Zagreb d.o.o. kao prodavatelja i Umina j.d.o.o. iz Šibenika kao kupca.

Također me je izvijestio da je sa kupcem dogovoreno da će prijenos vlasništva biti napravljen po isteku registracije i osiguranja. Kupac je vozilo koristio do 01.09.2017.g. kada je na vozilu utvrđen veći broj nedostataka koje treba napraviti. Dalje navodi da vozilo nije u voznom stanju, te da će kupac izvršiti popravak i promjenu dokumenata na svoje ime.

***Prilog: Preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora od 06.05.2016.g.***

- prema evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik imao je jednog zaposlenika Pavu Čala.  
Po dostavljenom Ugovoru a radu, temeljem čl. 191 st.2 SZ-a donio sam odluku o otkazu Ugovora o radu, te je izvršena odjava u Zavodu za mirovinsko osiguranje.
- prema knjigovodstvenoj kartici nadležne ispostave Porezne uprave stečajni dužnik na dan 14.07.2017.g. na ime javnih davanja duuguje iznos od 54.658,13 kuna.

## POTRAŽIVANJA I SUDSKI SPOROVI

Kod Trgovačkog suda u Pazinu posl.br. Povrv-771/2017 (*ranije Povrv-1450/2015*) u tijeku je spor između stečajnog dužnika kao tužitelja i Parkplatz j.o.o. Rabac kao tuženika. Rješenjem suda od 21.07.2017.g. određen je prekid postupka, te sam kao stečajni upravitelj pozvan da isti preuzmem.

Dana 18.10.2017.g. sud je donio rješenje o nastavku postupka.

Zatražio sam od ranijeg zakonskog zastupnika dužnika, dokumentacija vezano uz ovaj predmet, međutim isti mi je dostavio samo nepotpisani Ugovor o zakupu parkirnog mjesta zaključen između Kendy Zagreb d.o.o. kao zakupodavca i Parkplatz j.d.o.o. kao zakupoprimalca.

Predmet ugovora o zakupu je ulazno izlazni terminal, 3 rampe i sustav za automatsku naplatu.

Vrijednost navedenih predmeta zakupa utvrđena je u iznosu od 65.000,00 kn.

Mjesečna zakupnina ugovorena je na iznos od 1.500,00 kn bez PDV-a za razdoblje od 01.12.2014.g. do 01.07.2015.g., a nakon toga svaki mjesec po 10.000,00 kn do potpune isplate od 65.000,00 kn.

Isplatom navedenog iznosa od 65.000,00 kn zakupoprimalac postaje vlasnik navedenih stvari.

Također, uvidom u dostavljenu korespondenciju zakupodavca i zakupoprimalca evidentno je da je došlo do problema u poslovnoj suradnji, odnosno da ugovor nije nikada niti potpisan, da je zakupoprimalac prigovarao kvaliteti i ispravnosti navedenog terminala, te da troškovi montaže i zakupa nisu plaćeni.

Stoga je stečajni dužnik kao zakupodavac dana 09.03.2015.g. dostavio zakupoprimalcu opomenu pred utuženje prema kartici kupaca, u iznosu od 95.831,25 kuna.

Kako zakupoprimalac nije platio navedeni iznos, podnesen je prijedlog za ovrhu na temelju ispostavljenih računa, a po žalbi zakupoprimalca postupak je nastavljen po pravilima parničnog postupka.

S obzirom na činjenicu nepotpisanog Ugovora o zakupu, prigovora o tehničkoj ispravnost rampi i sustava za automatsku naplatu, smatram da se radi o vrlo neizvjesnom ishodu spora, ali sa velikom izvjesnosti provođenja gospodarsko financijskog vještačenja i drugih dokaza, pa stoga smatram da bi bilo ekonomski opravdano ovaj postupak obustaviti odricanjem od tužbenog zahtjeva.

Uostalom i raniji zakonski zastupnik dužnika u svojoj pisanoj izjavi navodi da će se raditi o dugogodišnjem sporu u kojem će se u dokaznom postupku morati ispitati brojni svjedoci i provesti vještačenje, što iziskuje velike troškove postupka, a ishod spora je nije izvjestan. Odvjetnica koja je zastupala stečajnog dužnika otkazala je punomoć zbog bolesti i zatvaranja ureda.

*Prilog: Izjava Pave Čala od 23.10.2017.g.*

## **ZAKLJUČAK**

Prema dostupnoj dokumentaciji, uz uvažavanje činjenice da se poslovne knjige dužnika nisu vodile od 2014.g., te velike neizvjesnosti ishoda navedenog spora i naplate potraživanja, razvidno je da stečajni dužnik nema imovine.

Ovu činjenicu potvrđuje i raniji zakonski zastupnik dužnika Pave Čala, koji svojom ovjerenom izjavom od 18.10.2017.g. pod materijalnom i kaznenom odgovornošću navodi da stečajni dužnik nema nikakvu imovinu niti bilo koje drugo stvarno pravo.

Shodno navedenom smatram da se vjerovnici neće niti djelomično naplatiti, jer nema dovoljno sredstva niti za pokriće troškova stečajnog postupka.

*Prilog: Ovjerena Izjava od 18.10.2017.g.*

## **STANJE STEČAJNE MASE PREMA POČETNOJ STEČAJNOJ BILANCI na dan 14.07.2017.g.**

### **Pregled imovine i obveze dužnika (čl. 223 SZ)**

Sa danom 14.07.2017.g. odnosno danom otvaranja stečajnog postupka, angažirani knjigovodstveni ured izradio je početnu bruto bilancu koja je istovjetna bilanci na dan 31.12.2014.g. (*zadnji financijski izvještaj*).

Vjerovnici su u stečajnom postupku prijavili tražbine u ukupnom iznosu od 98.838,35 kn. Sva prijavljena potraživanja su priznata od strane stečajnog upravitelja.

Red. broj	Vjerovnici	Broj prijava	Prijavljeno (kn)	Osporeno (kn)	Priznato (kn)
1.	I viši isplatni red	1	23.351,38	-	23.351,38
2.	II viši isplatni red	5	75.486,97	-	75.486,97

### **Obavijest o razlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

### **Obavijest o izlučnom pravu.**

Nije zaprimljena niti jedna obavijest.

**PREDRAČUN PREVIDIVIH TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA ZA NAREDNO ŠESTOMJESEČNO RAZDOBLJE**

Red. broj	Predvidivi troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi (ured.material, telefon, poš-usluge, Izrada žiga)	1.000,00
2	Knjigovodstvene usluge	6.000,00
3	Naknada za usluge platnog prometa)	1.000,00
4.	Predvidivi troškovi sudskog postupka	10.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>18.000,00</b>

Nagrada stečajnom upravitelju nije uračunata u navedenim predvidivim troškovima, jer se ista utvrđuje nakon unovčenja imovine dužnika, a po rješenju stečajnog suca.

**PRIJEDLOG ODLUKA**

1. Usvaja se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
3. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
4. Stečajni upravitelj predlaže da sud pozove vjerovnike na uplatu predujma troškova vođenja stečajnog postupka u iznosu od 18,000,00,00 kn, odnosno ukoliko se predujam ne uplati da sud donese odluku o obustavi i zaključenju stečajnog postupka sukladno odredbi čl. 293 SZ-a budući da stečajna masa nije dostatna za pokriće troškova stečajnog postupka.
4. Ukoliko vjerovnici ne uplate predujam troškova, daje se suglasnost stečajnom upravitelju da povuče tužbu u predmetu Povrv-771/2017 Trgovačkog suda u Pazinu, odnosno odrekne se tužbenog zahtjeva.

U Zagrebu 25. listopada 2017.g.

Stečajni upravitelj  
Perica Mitrović, ipl.iur.

**Kendy Zagreb d.o.o.**  
u stečaju  
Zagreb  
OIB: 58793827677