

STEČAJNI UPRAVITELJ ZORAN OSTOVIĆ

10410 Velika Gorica, Šibenska 19, mob. 098 414221, e-mail zoran.ostovic@gmail.com

U Velikoj Gorici, 03.11.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni predmet broj: 6. St-582/2021

Stečajni sudac: Nada Roso

Dužnik: ELEMENT BLOK d.o.o. Zagreb, Antuna Bauera 17., OIB: 27642321767

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- Predaja stečajne mase stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom predmetu tijekom prethodnog stečajnog postupka utvrđena je imovina dužnika, konkretno nekretnina upisana u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća na adresi Desna Martinska Ves broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m².

**Prilog 1: ZK izvadak*

Po otvaranju stečajnog postupka zakonskoj zastupnici dužnika do otvaranja stečajnog postupka, Gordana Kolundžija, Kostajnica, Svetosavska 32., BiH, dana 17.09.2021. g. uputio sam poziv na predaju navedene nekretnine i poslovne dokumentacije u posjed stečajnom upravitelju. Imenovana je poziv zaprimila osobno 22.09.2021. g., nije se odazvala, i time onemogućila preuzimanje stečajne mase. Posebno napominjem da se imenovana nije odazivala pozivu niti u prethodnom stečajnom postupku.

**Prilog 2: poziv, povratnica*

Dana 05.10.2021. g. osobno sam pristupio lokaciji nekretnine i vizualnim pregledom utvrdio da je kuća nastanjena a na uličnoj ogradi koja omeđuje nekretninu postavljen je sandučić za poštu s nazivom dužnika. Kući se ne može prići jer je udaljena 50-ak metara od ulične ograde, a na ogradi nema klasičnih ulaznih vrata već pomična vrata na daljinsko upravljanje. Susjedi su potvrdili da je kuća nastanjena, ali nemaju podatke o osobama. Stoga sam dana 05.10.2021. g. zatražio od Policijske uprave sisačko-moslavačke podatke o osobama koje imaju prijavljeno boravište ili prebivalište na toj adresi i nalaze se u posjedu nekretnine.

**Prilog 3: zahtjev PU*

Prema podacima Policijske uprave, na navedenoj adresi neprijavljeno borave Žarko Asan, rođen 22.01.1956. g. s prijavljenim prebivalištem u Zagrebu (Novi Zagreb), Ulica Svetog Mateja 5. i njegova nevjenčana supruga Mihaela Horvat, rođena 14.09.1984. g. s posljednjim prebivalištem u Slatini, Rudolfa Kolibaša 23., objavljenim 09.04.2018. g.

**Prilog 4: podaci MUP-a*

Slijedom iznijetog, navedene osobe su u posjedu nekretnine koja predstavlja stečajnu masu.

Kako je očigledno da ranija zakonska zastupnica nema namjeru predati nekretninu stečajnom upravitelju, a nije niti u posjedu nekretnine, radi preuzimanja predmeta stečajne mase i daljnje provedbe stečajnog postupka predlažem da sud sukladno članku 216. stavak 3. SZ donese rješenje kojim posjednicima Žarko Asan i Mihaela Horvat nalaže predaju nekretnine upisane u Zemljišnoknjižni odjel Sisak, k.o. Martinska Ves, z.k.ul. 1747, k.č.br. 138, 139, 140/1 i 140/2, u naravi oranica, kuća na

adresi Desna Martinska Ves broj 41. s gospodarskim objektom, dvorištem i oranicom, te šuma, ukupne površine 6.990 m², u posjed stečajnom upravitelju.

Stečajni upravitelj:

Zoran Ostović

Prilog: kao u tekstu