



FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
Mažuranićevo šetalište 24b
21000 Split

Klasa: O/110-10/25-01/601
Ur.br.: 07-01-25-7

Split, 21.05.2025.

Trgovački sud u Splitu
Sukoišanska 6
21000 Split

**Predmet: Obavijest o postupanju po Zahtjevu za prodaju nekretnine u stečajnom postupku
Trgovačkog suda u Splitu, poslovni broj spisa: St-562/2022**

Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) zaprimila je Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od 21.05.2025. godine (u daljnjem tekstu: Zahtjev za prodaju) koji se vodi pred Naslovnim sudom pod poslovnim brojem St-562/2022, zajedno sa pratećom dokumentacijom.

Agencija obavještava Naslovni sud da je postupila po predmetnom Zahtjevu za prodaju, te 21.05.2025.g. objavila podatke u Očevidniku nekretnina i pokretnina (u daljnjem tekstu: Očevidnik), kao i poziv stečajnom upravitelju na uplatu predujma za troškove prodaje.

Postupajući po predmetnom Zahtjevu za prodaju, Agencija je utvrdila pogrešku koju je ispravila, kako je navedeno:

za ID predmeta prodaje 30443 (poseban dio nekretnine označene kao 95/714 dijela kat. čest. 8443/2, broj ZK uložka: 19533, K.O. Split, u naravi suvlasnički dio povezan sa stanom br. 2 - etaža prizemlja (sjever), ukupne površine 44,81 m², koji se sastoji od sobe, dnevnog boravka + blagovaonice, kuhinje, hodnika, predprostora i kupaonice, te pripatka: balkona površine 3,70 (korisne površine 1,85 m²). Stanu pripada na etaži podruma pomoćni prostor površine 39,37 m² i terasa površine 19,65 m² (korisne površine 5,97 m²), vanjsko parking mjesto br. 4, površine 14,12 m² (korisne površine 1,41 m²) i vanjsko parking mjesto br. 5, površine 13,66 m² (korisne površine 1,37 m²). Adresa nekretnine je: Marjanski put 31A, Split. Vlasništvo stečajnog dužnika za cijelo.), u Zahtjevu za prodaju i Zaključku o prodaji, posl. broj: St-562/2022-95, netočan je iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 28.000,00 eura, a 10% od utvrđene vrijednosti nekretnine (274.000,00 eura) iznosi 27.400,00 eura, te je Agencija kao ispravan iznos označila: 27.400,00 eura.

Slijedom navedenog, Agencija predlaže Naslovu dostaviti ispravak Zahtjeva za prodaju i Zaključka, iz razloga što Agencija sukladno čl. 7. st. 1. Pravilnika uz objavu poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na svojim mrežnim stranicama objavljuje Zaključak o prodaji, Rješenje o ovrsi te Izvadak iz zemljišne knjige.



Financijska agencija
