

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU
OD 6.6.2019. DO 11.9.2019.

Naš broj: ST-303

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa. **St-354/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza TEH - SAN d. o. o. u stečaju, OIB: 68273336715, Zagreb, Bolnička cesta 76**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Stečajna masa sastoji se od:

a) nekretnina

2. Suvlasnički dio: 93/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. G-7 u suterenu, orijentacija jugozapad, površine 17,29 m² što čini 93/10000 idealnih dijelova upisano u zk.ul.br. 3199 k.o. 324574 Kastav u kojem je upisana k.č.br. 7804/64 STAMBENI OBJEKT I DVORIŠTE od 1092 m², UKUPNO: 1092 m²

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Otvoren je račun stečajne mase br. IBAN HR 30 239 000 1 1101 0522 48 i sklopljen je ugovor o pružanju računovodstvenih usluga s društvom BTB ASISTENT d.o.o., koji je naknadno sporazumno raskinut radi uštede troškova.

Nekretnina koja predstavlja stečajnu masu iznajmljena je temeljem ugovora o najmu nekretnine. Najamnina se uredno plaća (zaključno sa srpnjem 2019.). Promet po računu stečajne mase dostavlja se u privitku.

U odnosu na predmetnu nekretninu bezuspješno je provedena prva prodaja po početnoj cijeni od 10.000,00 EUR, kao i druga prodaja za iznos od 9.000,00 EUR prikupljanjem ponuda od strane javnog bilježnika Zorana Vrsalovića iz Rijeke.

10. rujna 2019. skupština vjerovnika donijela je odluku o prodaji elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

U ovom trenutku na računu mase nalazi se iznos od oko 3tisuće kune za koji se opravdano može očekivati da neće biti potreban za namirenje obveza stečajne mase, tj. koji se može isplatiti vjerovnicima, ali za koji ipak nije svrsishodno provoditi naknadnu diobu, s obzirom da je riječ o manjem iznosu, već se ekonomije radi to predlaže učiniti po prodaji predmetne nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 11. rujna 2019.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar