

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

RIJEKA, Zadarska 1

REPUBLICA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Prilježje iz ruke preko pošte, dana 03-02-2016 20
Predano na poštu obično-prep. dana 20
Pošta
Broj primjeraka 2 (6) prilog
Priloge

Posl. broj 14 St 1082/2013

Dužnik: EMPORI d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Rijeka, M. Barača 7

OIB: 27742190829

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA RA RAZDOBLJE 01.07.2015 do 31.12.2015.

Sukladno odredbama čl. 25. točka 14. (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka i o stanju stečajne mase stečajnog dužnika,

Od zadnjeg Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase (srpanj 2015. godine). izvršene su slijedeće radnje:

- Iznajmljen je i drugi poslovni prostor u Tower centar Rijeka najmoprimcu VILLA FENIKS d.o.o. Pula
- Procijenjeni poslovni prostori
- Isplaćeni (po ovrhama Grad Rijeka i Tower centar) zaostali troškovi u Centru)

Stanje stečajne mase

- Potraživanja iskazana u poslovnim knjigama su sporna i zastarjela i nisu naplativa te nema svrhe voditi sudske postupke
- Prihodi od najamnina ostvaruju se mjesečno kako slijedi:

- Početno stanje 01.01.2015.	18.485,81
- Primici (od najma) u 2015. godini	60.476,49
Ukupno za 2015. godinu	78.962,30

Izdaci:

- Troškovi	7.497,15
- PDV	17.464,74
- Ovrha TC (za troškove nastale prije ST.	26.342,52
- Ovrha Grad Rijeka (Tr. prije st.)	4.850,93
Ukupno izdaci	56.155,34

Stanje sredstava na žiro računi 31. 12. 2015. Izvod – 33 22.806,96 kuna

Radnje koje se poduzimaju ili će se poduzeti u narednom razdoblju

- Usklađivanje (još) spornih odnosa s ovrhovoditeljima (Grad Rijeka i Tower centar Rijeka)
- Prodaja nekretnina dužnika

St. upr, G. Padjen – Štefanić



Prilog: Bruto bilanca za 2015. godinu

Rijeka 02.02. 2016.

Brutto bilanca glavne knjige god. 2015

Konto: od 0 do 99999999

Datum: od 01.01.2015 do 31.12.2015

Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Ukupno: 0 Potraživanja za upisani kapital i dugotrajna imovina							
2.228.113,73	12.583,00	-	-	2.228.113,73	12.583,00	2.228.113,73	12.583,00
Ukupno: 01 Nematerijalna imovina							
82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00	-
Ukupno: 013 Gudvil							
82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00	-
0130 GOODWIL							
82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00	-
Ukupno: 03 Materijalna imovina - građevinski objekti i oprema							
2.145.713,73	12.583,00	-	-	2.145.713,73	12.583,00	2.145.713,73	12.583,00
Ukupno: 030 Građevinski objekti							
2.145.713,73	-	-	-	2.145.713,73	-	2.145.713,73	-
0300 POSLOVNE ZGRADE							
2.145.713,73	-	-	-	2.145.713,73	-	2.145.713,73	-
Ukupno: 039 Akumulirana amortizacija građevinskih objekata i opreme							
-	12.583,00	-	-	-	12.583,00	-	12.583,00
0390 Amortizacija građevinskih objekata							
-	12.583,00	-	-	-	12.583,00	-	12.583,00
Ukupno: 1 Novac, kratk. financijska imovina, kratk. potraž., gubitak, troškovi i nedospjela naplata							
3.827.597,89	-	185.063,06	134.521,46	4.012.660,95	134.521,46	3.878.139,49	-
Ukupno: 10 Novac u bankama i blagajnama							
18.485,81	-	103.135,81	72.472,14	121.621,62	72.472,14	49.149,48	-
Ukupno: 100 Novčani računi u bankama i štedionicama							
18.485,81	-	103.135,81	72.472,14	121.621,62	72.472,14	49.149,48	-
1004 ŽIRO RAČUN ZAGREBAČKA BANKA							
18.485,81	-	68.634,89	64.313,74	87.120,70	64.313,74	22.806,96	-
1009 Žiro račun prijelazni konto-čekovi							
-	-	34.500,92	8.158,40	34.500,92	8.158,40	26.342,52	-
Ukupno: 12 Potraživanja (kratkoročna)							
-	-	80.351,75	60.473,82	80.351,75	60.473,82	19.877,93	-
Ukupno: 120 Potraživanja od kupaca							
-	-	80.351,75	60.473,82	80.351,75	60.473,82	19.877,93	-
1200 Potraživanja od kupaca za prodanu robu, proizvode, usluge							
-	-	80.351,75	60.473,82	80.351,75	60.473,82	19.877,93	-
Ukupno: 13 Potraživanja od zaposlenih i ostala potraživanja							
966.404,68	-	-	-	966.404,68	-	966.404,68	-
Ukupno: 130 Potraživanja od zaposlenih							
966.404,68	-	-	-	966.404,68	-	966.404,68	-
1303 POTRAŽIVANJA							
249.899,94	-	-	-	249.899,94	-	249.899,94	-
1309 potraživanja za plaćene predujmove							
716.504,74	-	-	-	716.504,74	-	716.504,74	-

Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Ukupno: 14 Potraživanja od države i sl. za poreze, prirez, carinu, pristojbe i doprinose							
-	-	1.575,50	1.575,50	1.575,50	1.575,50	-	-
Ukupno: 140 Potraživanja za porez na dodanu vrijednost							
-	-	1.575,50	1.575,50	1.575,50	1.575,50	-	-
1400 Pret porez po ulaznim računima i obračunima							
-	-	1.575,50	1.575,50	1.575,50	1.575,50	-	-
1530 Potraživanja za dane pozajmice							
2.842.707,40	-	-	-	2.842.707,40	-	2.842.707,40	-
Ukupno: 2 Kratk. i dugor. obveze, dugor. rezerv. za trošk. i rizike te odgođena plać. i prihodi							
-	4.497.938,72	45.132,33	49.746,42	45.132,33	4.547.685,14	4.850,93	4.507.403,74
Ukupno: 22 Kratkoročne obveze prema dobavljačima, za avanse, depozite i jamstva							
-	-	13.172,73	8.321,80	13.172,73	8.321,80	4.850,93	-
Ukupno: 220 Obveze prema dobavljačima u zemlje							
-	-	13.172,73	8.321,80	13.172,73	8.321,80	4.850,93	-
2200 DOBAVLJAČI - ZA TROŠKOVE							
-	-	13.172,73	8.321,80	13.172,73	8.321,80	4.850,93	-
Ukupno: 24 Kratkoročne obveze za poreze, doprinose i dr. pristojbe							
-	3.697,16	31.959,60	30.565,22	31.959,60	34.262,38	-	2.302,78
Ukupno: 240 Obveze za porez na dodanu vrijednost							
-	3.697,16	31.959,60	30.565,22	31.959,60	34.262,38	-	2.302,78
2400 Obveze za porez na dodanu vrijednost.							
-	-	16.070,36	16.070,36	16.070,36	16.070,36	-	-
2407 Obveza po razlici poreza i pretporeza na obračunsko razdoblje (1201)							
-	3.697,16	15.889,24	14.494,86	15.889,24	18.192,02	-	2.302,78
Ukupno: 25 Dugoročne obveze (za duže od jedne godine)							
-	4.483.150,09	-	-	-	4.483.150,09	-	4.483.150,09
Ukupno: 259 Ostale dugoročne obveze uključivši porez i socijalno osiguranje							
-	4.483.150,09	-	-	-	4.483.150,09	-	4.483.150,09
2590 DUGOROČNE OBVEZE - PRVI VIŠI ISPLATNI RED							
-	170.365,55	-	-	-	170.365,55	-	170.365,55
2591 DUGOROČNA OBVEZE - DRUGI VIŠI ISPLATNI RED							
-	4.312.784,54	-	-	-	4.312.784,54	-	4.312.784,54
Ukupno: 29 Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja							
-	11.091,47	-	10.859,40	-	21.950,87	-	21.950,87
Ukupno: 293 Odgođeno priznavanje prihoda za koji postoji neizvjesnost naplate							
-	11.091,47	-	10.859,40	-	21.950,87	-	21.950,87
2931 Obveze za primljeni depozit							
-	11.091,47	-	10.859,40	-	21.950,87	-	21.950,87
Ukupno: 4 Troškovi poslovanja							
-	-	7.497,15	-	7.497,15	-	7.497,15	-
Ukupno: 40 Materijalni troškovi							
-	-	93,44	-	93,44	-	93,44	-
Ukupno: 401 Materijalnih troškovi nastali kao opći troškovi administracije, uprave i prodaje							
-	-	93,44	-	93,44	-	93,44	-
4010 Papir, pisače vrpce, olovke, tiskanice, fotokopirni materijal, kalendari, rokovnici							
-	-	93,44	-	93,44	-	93,44	-
Ukupno: 41 Ostali vanjski troškovi (troškovi usluga)							
-	-	6.110,00	-	6.110,00	-	6.110,00	-

Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
Ukupno: 416 Intelektualne i osobne usluge							
-	-	6.110,00	-	6.110,00	-	6.110,00	-
4164 Knjigovodstvene usluge							
-	-	6.000,00	-	6.000,00	-	6.000,00	-
4167 ODVJETNIČKE, BILJEŽNIČKE I USLUGE IZRADE PRAVNIH AKATA							
-	-	110,00	-	110,00	-	110,00	-
Ukupno: 46 Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni							
-	-	1.293,71	-	1.293,71	-	1.293,71	-
Ukupno: 465 Bankovne usluge i troškovi platnog prometa							
-	-	750,85	-	750,85	-	750,85	-
4650 Bankovni troškovi							
-	-	750,85	-	750,85	-	750,85	-
Ukupno: 469 Ostali troškovi poslovanja - nematerijalni							
-	-	542,86	-	542,86	-	542,86	-
4691 Troškovi za priručnike, časopise, stručnu literaturu i službena glasila, materijal za javna nadmetanja							
-	-	542,86	-	542,86	-	542,86	-
Ukupno: 7 Ostvareni prihodi i pokriće rashoda							
-	-	-	53.424,66	-	53.424,66	-	53.424,66
Ukupno: 74 Prihodi od sudjelujućih interesa i ostalih ulaganja							
-	-	-	53.421,99	-	53.421,99	-	53.421,99
Ukupno: 740 Prihodi od sudjelujućih interesa s povezanim društvima							
-	-	-	53.421,99	-	53.421,99	-	53.421,99
7402 PRIHOD OD NAJAMNINA							
-	-	-	53.421,99	-	53.421,99	-	53.421,99
Ukupno: 77 Ostali poslovni prihodi							
-	-	-	2,67	-	2,67	-	2,67
Ukupno: 772 Prihodi od financijskih dobitaka							
-	-	-	2,67	-	2,67	-	2,67
7720 Prihodi od redovitih i zateznih kamata							
-	-	-	2,67	-	2,67	-	2,67
Ukupno: 9 Kapital i pričuve							
8.885,82	1.554.075,72	-	-	8.885,82	1.554.075,72	8.885,82	1.554.075,72
Ukupno: 90 Upisani kapital							
-	82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00
Ukupno: 900 Upisani kapital koji je plaćen							
-	82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00
9000 Upisani temeljni kapital vlasnika							
-	82.400,00	-	-	-	82.400,00	-	82.400,00
Ukupno: 93 Pričuve							
-	1.471.675,72	-	-	-	1.471.675,72	-	1.471.675,72
Ukupno: 933 Ostale pričuve							
-	1.471.675,72	-	-	-	1.471.675,72	-	1.471.675,72
9330 OSTALE PRIČUVE							
-	1.471.675,72	-	-	-	1.471.675,72	-	1.471.675,72
Ukupno: 95 Dobitak ili gubitak tekuće (financijske) godine							
8.885,82	-	-	-	8.885,82	-	8.885,82	-
Ukupno: 951 Gubitak tekuće financijske godine							
8.885,82	-	-	-	8.885,82	-	8.885,82	-

	Početno stanje		Promet		Ukupno		Saldo	
	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje	Duguje	Potražuje
9510 Gubitak tekuće financijske godine.	8.885,82	-	-	-	8.885,82	-	8.885,82	-
Rekapitulacija po razredima:								
0	2.228.113,73	12.583,00	-	-	2.228.113,73	12.583,00	2.228.113,73	12.583,00
1	3.827.597,89	-	185.063,06	134.521,46	4.012.660,95	134.521,46	3.878.139,49	-
2	-	4.497.938,72	45.132,33	49.746,42	45.132,33	4.547.685,14	4.850,93	4.507.403,74
3	-	-	-	-	-	-	-	-
4	-	-	7.497,15	-	7.497,15	-	7.497,15	-
5	-	-	-	-	-	-	-	-
6	-	-	-	-	-	-	-	-
7	-	-	-	53.424,66	-	53.424,66	-	53.424,66
8	-	-	-	-	-	-	-	-
9	8.885,82	1.554.075,72	-	-	8.885,82	1.554.075,72	8.885,82	1.554.075,72
	6.064.597,44	6.064.597,44	237.692,54	237.692,54	6.302.289,98	6.302.289,98	6.127.487,12	6.127.487,12