

**Trgovačko društvo**  
**GINA d.o.o. u stečaju**  
**Kupjak 84/C**  
**51 313 KUPJAK**  
**Oib 97326753210**

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

17-04-2019

Neposredna - predano pošti: \_\_\_\_\_  
Obično-preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
Pošta \_\_\_\_\_  
Primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljezima \_\_\_\_\_  
Primio: \_\_\_\_\_

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U RIJECI**  
**Zadarska 1-3**  
**51 000 RIJEKA**  
**Posl.br. 15 St-616/18**

**Predmet: IZVJEŠTAJ ZA 1. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE**

## **I UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br. 15 St-616/18-9 od 30. siječnja 2019.g. otvoren je stečajni postupak nad trgovačkim društvom **GINA d.o.o. KUPJAK, Kupjak 84C**, Oib 97326753210 (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu će se 1. Ispitno i Izvještajno ročište održati 24. travnja 2019. godine.

Razlog otvaranja stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 5. Stečajnog zakona su nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, pri čemu je predlagatelj otvaranja skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **FINANCIJSKA AGENCIJA, Regionalni centar Rijeka 02.02.18. godine**, dok je prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnio vjerovnik **APS DELTA S.A. 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUXEMBURG**.

## **II ZATEČENO STANJE**

Ovo Izvješće je sačinjeno na temelju dostupnih podataka i informacija, sakupljeni i dobiveni od strane člana uprave društva, pregleda imovine i financijskih izvješća na dan 31.12.2018. godine, javno objavljenih.

U daljnjem tekstu dan je prikaz zatečenog stanja na temelju poslovne dokumentacije i javno dostupnih podataka prikupljenih za izradu izvještaja privremenog stečajnog upravitelja, odnosno poslovne dokumentacije prikupljene nakon otvaranja stečajnog postupka, kako slijedi:

- Društvo - dužnik osnovano je 19. prosinca 2002. godine, kao CERINI D.O.O. Rijeka za trgovinu motornim vozilima i motociklima, održavanje i popravak motornih vozila i motocikala, trgovina na malo motornim gorivima i mazivima, pri čemu je 2012. godine promijenjen društveni ugovor (tvrtka, sjedište i poslovna adresa), dok je osnovna djelatnost društva – dužnika – hoteli i sličan smještaj ( 5510 ),
- Temeljni kapital Društva - dužnika iznosi 2.520.000,00 kn,
- da se **Dužnik bio u blokadi u više navrata, pri čemu se u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa, do dana otvaranja stečajnog postupka nalazio neprekidno 275 dana.**
- Da je Dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka bio u neprekidnoj blokadi transakcijskog računa od 377 dana, dok je visina blokade iznosila 597.817,38 kn,
- da je Dužnik sačinio i predao za 2018. godinu GFI-POD, dok će porezna prijava, bilanca i RdiG biti predani u zakonskom roku do 30. travnja 2019. godine), te pri tom iskazao, kako slijedi:

**1. U Računu dobiti i gubitka za 2018.g. vidimo da je ostvaren:**

- **GUBITAK** u visini od **256.742,00 kn**, dok preneseni **GUBITAK** prethodnih godina iznosi - **1.959.296,00 kn**,
- **Ukupni prihod** iznosio je **15.172,00 kn**, dok su **ukupni rashodi** iznosili **271.914,00 kn**,

**2. Iz BILANCE STANJA vidimo :**

**2.1. Visina AKTIVE iznosi 11.163.523,00 kn, pri čemu :**

- a) **dugotrajna materijalna imovina iznosi 10.442.34400 kn**,
- b) **kratkotrajna imovina iznosi 653.296,00 kn, i to:**
  - 1) **zalihe 174.594,00 kn**,
  - 2) **potraživanja od kupaca 246.991,00 kn**,
  - 3) **kratkotrajna financijska imovina 231.519,00 kn**,
  - 4) **novac u banci i blagajni 192,00 kn**,
- c) **plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi u visini od 67.882,00 kn**,

**2.2. Visina PASIVE iznosi 11.163.522,00 kn,, koju čine:**

- a) **Kapital i rezerve u visini od 4.276.248,00 kn, od čega:**
  - 1. **Temeljni kapital u visini od 2.520.000,00 kn**,
  - 2. **Kapitalne rezerve 1.000.000,00 kn**,
  - 3. **Revalorizacijske rezerve 2.972.286,00 kn**,

4. *Preneseni gubitak 1.959.296,00 kn,*
5. *Gubitak tekuće godine 256.7427,00 kn,*
- b) *Dugoročne obaveze (prema bankama) od 4.048.511,00 kn,*
- c) *Kratkoročne obaveze 2.814.464,00 kn i to:*
  1. *Obaveze za zajmove i depozite 1.320.918,00 kn,*
  2. *Obaveze prema bankama 778.192,00 kn,*
  3. *Obaveze za predujmove 3.761,00 kn,*
  4. *Obaveze po vrijednosnim papirima 580.260,00 kn,*
  5. *Obaveze prema zaposlenicima 121.723,00 kn i*
  6. *Obaveze za poreze i doprinose 9.610,00 kn,*
- d) *Odgođeno plaćanje troškova od 24.300,00 kn,*

*Dokaz: Prilog 1: Godišnji finansijski izvještaj za 2018.g.*

- *U prikupljenoj dokumentaciji nalaze se podaci o dva parnična postupka u kojima je stečajni dužnik tužitelj*

### **III    PODUZETE AKTIVNOSTI**

*Pregledana je dostupna poslovno – finansijska dokumentacija i utvrđeno postojeće poslovno stanje, te utvrđeno :*

- *Da je na Trgovačkom sudu u Rijeci, dana 15. rujna 2015. godine sklopljena predstečajna nagodba broj STPN-72/14, po kojoj stečajni dužnik, nakon pravomoćnosti iste nije izvršio utvrđene obaveze prema vjerovnicima,*
- *Da je dana 01. listopada 2017. godine zaključen Ugovor o prijenosu djelatnosti s društvom GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak, Kupjak 84C, Oib : 05135585210,*
- *Da je dana 30.01.19. g. zaključen sporazumni raskid ugovora o prijenosu djelatnosti između stečajnog dužnika i društva GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak,*
- *Da je dana 05.03.19. godine otvoren transakcijski račun, IBAN: HR2524020061100915628, SWIFT CODE: ESBCHR 22, kod E&S Bank d.d. Rijeka,*
- *Da je dana 01. travnja 2019. godine zaključen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih i računovodstvenih poslova s društvom PLATON d.o.o. Rijeka,*



- Da je stečajni upravitelj obavijestio Hrvatski telekom d.d. Zagreb da je otvoren stečajni postupak, da nema nastavka djelatnosti i da neće zadržati telefonske priključke,
- Da su vraćeni računi za veljaču 2019.g., društvu HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, odnosno komunalnom društvu KOMUNALAC d.o.o. Delnice,
- Zaprimljen je zahtjev GINA AGRO j.d.o.o. Kupjak za zakup nekretnina do prodaje uz mjesečnu zakupninu od 1.750,00 kn uvećano za PDV, te istovremeno održavanje objekata sa svim troškovima za iznos od 1.500,00 kn mjesečno uvećano za PDV,

#### **IV. IMOVINA DUŽNIKA**

*Stečajni dužnik raspolaže s više nekretnina i zemljišta, čija je primopredaja u tijeku, upisanih u zemljišnim knjigama **Općinskog suda u Rijeci, zemljišno-knjižni odjel Delnice** :*

- upisanih u z.k.ul. 2198, k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1134/2, broj D.L., Matanovci, u naravi dvorište površine 453 m<sup>2</sup>, te stambena zgrada, površine 52 m<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2197, k.o. Ravna Gora, k.č.br. 1134/1, broj D.L. 34, Matanovci, u naravi dvorište površine 456 m<sup>2</sup>, te stambena zgrada, površine 89 m<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7729, u naravi livada Kupjak – Biljevina, površine 4.302 m<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7730, u naravi livada Kupjak – Biljevina, površine 381 m<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7731, u naravi oranica u Crni Kal, površine 456 čhv<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7732, u naravi sjenokoša u Crni Kal, površine 1 jutro i 4 čhv<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7733, u naravi oranica u Crni Kal, površine 831 čhv<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7734/1, u naravi pomoćna zgrada, dvorište. Livada i pomoćna zgrada Kupjak-Biljevina, površine 5.388 m<sup>2</sup>,
- upisanih u z.k.ul. 2238, k.o. Divjake, k.č.br. 7734/2, u naravi livada Kupjak-Biljevina, površine 174 m<sup>2</sup>,

***Izvadci iz zemljišnih knjiga dostavljeni uz izvješće privremenog stečajnog upravitelja., kao i pregled pokretnina (uredski namještaj, oprema, ugostiteljska oprema i oprema restorana).***

## **V. PRVO ISPITNO ROČIŠTE**

*Dana 24. travnja 2019.g. održati će se PRVO Ispitno i Izvještajno ročište. Od objave poziva za prijavu tražbina do izrade tablica, ukupno je zaprimljeno 17 (sedamnaest) prijave tražbina, od čega 1 (jedna) tražbina Prvog višeg isplatnog reda, te 16 (šesnaest) tražbina Drugog višeg isplatnog reda..*

<b>Opis</b>	<b>Prijavljena tražbina</b>	<b>Priznata tražbina</b>	<b>Osporeno</b>
<b>Prijave tražb. vjerovnika I. Višeg isplatnog reda</b>	<b>61.332,00</b>	<b>0,00</b>	<b>61.332,00</b>
<b>Prijave tražb. vjerovnika II. Višeg isplatnog reda</b>	<b>7.260.990,17</b>	<b>5.184.555,72</b>	<b>2.076.434,45</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>7.322.322,17</b>	<b>5.184.555,72</b>	<b>2.137.766,45</b>

*Zaprimljene je 1 /jedna/ obavijest o razlučnom pravu, prikazana u posebnoj tablici.*

## **VI. ZAKLJUČAK S PRIJEDLOGOM ODLUKA**

*Sukladno dostavljenom pisanom izvještaju, obzirom na imovinu kojom raspolaže stečajni dužnik, stečajni upravitelj predlaže Skupštini vjerovnika, donošenje slijedećih odluka, kako slijedi:*

- Prihvaća se izvještaj stečajnog upravitelja o provedenim aktivnostima od dana otvaranja stečajnog postupka do izvještajnog ročišta,*
- Nalaže se stečajnom upravitelju izvršiti procjenu imovine Društva – dužnika, utvrditi prodajnu vrijednost i izvršiti prodaju imovine stečajnog dužnika, u stečajnom postupku,*
- Daje se suglasnost stečajnom upravitelju na zaključenje ugovora o zakupu nekretnina Društva – dužnika do prodaje uz mjesečnu zakupninu u visini od 2.000,00 kn uz plaćanje troškova poslovanja, uključivo i osiguranja objekata od strane zakupca,*

**Stečajni upravitelj :**

  
**GINA d.o.o.**  
u stečaju  
KUPJAK