



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-611/2026-2

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sucu ovog suda Miroslavu Lovrekoviću u zemljišnoknjižnom predmetu po prijedlogu predlagatelja [MLADENA SLUNJSKI iz Zagreba, Nova Cesta 130, OIB: 14018866659](#), zastupan po punomoćnici Mariji Petri Sokač odvjetnici iz Križevca, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka dana 23. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama kod ovog z.k. odjela i to:

U zk.ul. 5713 k.o. Sveti Petar Čvrstec upisane su slijedeće čestice:

- čkbr. 256/2 voćnjak D. polje od 273 m²;
- čkbr. 1135/2 vinograd Kukulinec od 579 m²;
- čkbr. 1154 oranica D polje od 1690 m²;
- čkbr. 1170 livada D. polje od 921 m²; upisane na ime:
- Plentaj Ljudevit, Sveti Petar Čvrstec.

U zk. ul. 5082 k. o. Sveti Petar Čvrstec upisana je :

- čkbr. 258 oranica D. polje od 1230 m²; upisana na ime:
- Jambrušić Stjepan, Trema, Gornje Selo 88.

U zk. ul. 3582 k. o. Sveti Petar Čvrstec upisana je :

- čkbr. 1135/1 vinograd kukulinec od 435 m²;
- čkbr. 1137/1 vinograad kukulinec od 133 m²; upisana na ime:
- Jambrušić Stjepan, SvetinPetar Čvrstec 27.

U zk. ul. 4232 k. o. Sveti Petar Čvrstec upisana je :

- čkbr. 1164 voćnjak hižišće od 1057 m²; upisana na ime:
- Plentaj Ljudevit, Čvrstec u 1/3 dijela;
- Blažajec Mara, Trema u 1/3 dijela;
- Plentaj Stjepan, Čvrstec u 1/3 dijela

U zk. ul. 3916 k. o. Sveti Petar Čvstec upisana je :
-čkb. 7031/2 vinograd St. Brdo od 1075 m²; upisana na ime:
-Slunjski Jana rođ. Čeredar, Čvrstec, Ferencići 342.

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja MLADENA SLUNJSKI iz Zagreba, Nova Cesta 130, OIB: 14018866659, otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Predlagatelj predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnine navedene u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu iste nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 23. rujna 2026. do 23. listopada 2026. godine.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-611/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama opisanim u toč. I/ ovog rješenja.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj navodi da navedeni upis u zemljišnim knjigama ne odgovara stvarnom stanju s obzirom na promjene koje su u međuvremenu nastale glede vlasničkopravnih odnosa na predmetnim nekretnini, tako da

je stvarni vlasnik predlagatelj koji je nekretnine posjedovao zajedno sa svojim prednicima od kojih je naslijedio nekretnine koje sada posjeduje samostalno dulje od vremena potrebnog za stjecanje vlasništva dosjelošću. Slijedom navedenog, predlagatelj po punomoćniku predlaže da se, sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama, otvori i provede pojedinačni ispravni postupak za gore naznačene nekretnine.

2. Predlagatelj je prijedlogu priložio izvatke iz BZP-a, prijepis posjedovnog lista.

3. Prijedlog je osnovan.

4. Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva).

5. S obzirom na gore navedeno postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

6. Radi iznesenog temeljem čl. 209. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama /"Narodne novine" 63/19/ valjalo je prijedlog predlagatelja usvojiti i riješiti kao u izreci.

U Križevcima, 23. rujna 2026.

Sudac

Miroslav Lovreković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019)..

Dostaviti:

1. Slunjski Mladen po opunomoćeniku Marija Petra Sokač, Ulica Dragutina Renarića 7, 48260 Križevci
2. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci
3. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno
4. e oglasna ploča suda
5. Zk odjel KŽ



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

23.09.2026 09:
50

**Serijski broj
certifikata**

489683906294279858315878729686049391124820999528

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1902179247785362

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-