



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Varaždinu  
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-2638/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po višem zemljišnoknjižnom sudskom savjetniku – specijalisti Ivici Franjiću, u zemljišnoknjižnoj stvari 1. predlagateljice MATEJA SOKAČ, OIB: 25964720991, iz Gojanca, Ulica Vladimira Nazora 14 i 2. predlagateljice MAJA PREMUR, OIB: 13330888139, iz Gornjeg Kneginca, Toplička ulica 183A, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 15. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagateljica.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

1. Nekretnine upisane u zk.ul. 3276, k.o. 331384 ZAMLAČA, i to:

· čk.br. 308/162 ČRET POŽARINA (oranica) sa 3129 m2.

gdje su kao nositelji prava upisani:

· Suvlasnički dio: 1/2 - ĐURĐEK ZLATKO, OIB: 12683661482, ULICA BRAĆE RADIĆ 191, 42205 VIDOVEC

· Suvlasnički dio: 1/2 - ĐURĐEK JOSIP, NEDELJANEC 120

Tereti (List C):

Primljeno: 20.01.1959. Z-351/59 Temeljem kupoprodajnog ugovora od 06.12.1956. uknjižuje se pravo dosmrtnog uživanja i nosioc tog prava: ĐURĐEK MARIJA, NEDELJANEC 120

tako da se predlaže sudu odrediti ispravak upisa u zemljišnim knjigama na način da se nalaže: ispravlja se zk stanje na način da se izvrši:

· UKNJIŽBA PRAVA VLASNIŠTVA na nekretnini u cijelosti, upisanoj u zk.ul. 3276 k.o. 331384 ZAMLAČA, za korist: MATEJA SOKAČ, OIB 25964720991, GOJANEC, ULICA VLADIMIRA NAZORA 14, u 1/2 dijela i MAJA PREMUR, OIB 13330888139, GORNJI KNEGINEC, TOPLIČKA ULICA 183A, u 1/2 dijela, uz istodobno brisanje dosadašnjih upisanih suvlasnika.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo

izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči. Oglas će biti objavljen i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Prijave i prigovori pristigli nakon isteka roka za ispravak odbacit će se kao nepravodobni u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI. U ovom postupku povrat u prijašnje stanje nije dopušten.

VII. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

### Obrazloženje

1. Predmet prijedloga je nekretnina upisana u z.k.ul. 3276, k.o. Zamlača, označena kao čestica br. 308/162 (oranica Čret požarina) površine 3129 m<sup>2</sup>. Predlagateljice Mateja Sokač i Maja Premur tvrde da su izvanknjižne vlasnice navedene nekretnine, svaka u 1/2 dijela, iako su u zemljišnim knjigama kao vlasnici upisani Zlatko i Josip Đurđek, o kojima predlagateljice nemaju saznanja. Svoj prijedlog temelje na tvrdnji da su u mirnom i nesmetanom posjedu nekretnine dugi niz godina, a stekle su je nasljeđivanjem iza pokojnog oca Mladena Melnjaka (umro 2023. godine), koji ju je prethodno naslijedio od svog oca Stjepana Melnjaka (umro 2021. godine). Kao dokazi priložena su rješenja o nasljeđivanju iz 2021. i 2023. godine, a predloženo je i saslušanje svjedoka, odnosno susjeda i međaša, koji će potvrditi navode o dugogodišnjem posjedu. S obzirom na to da je zemljišnoknjižno stanje nesređeno, predlaže se da Općinski sud u Varaždinu provede ispravni postupak i uknjiži vlasništvo u korist predlagateljica.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud zaključuje da predlagateljice imaju opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II izreke ovog rješenja, radi upisa stjecanja vlasništva.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br.: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu, 15. travnja 2026.

Viši zemljišnoknjižni sudski savjetnik  
-specijal ist Ivica Franjić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

**Dostaviti:**

1. Mateja Sokač, Gojanec, Ulica Vladimira Nazora 14
2. Maja Premur, Gornji Kneginec, Toplička ulica 183A
3. Zlatko Đurđek, Varaždin, Ulica braće Radića 191
4. Općina Vidovec– (radi objave na oglasnoj ploči)
5. Državna geodetska uprava, PUK Varaždin
6. Elektronička oglasna ploča



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

15.04.2026 12:  
03

**Serijski broj  
certifikata**

445744149294159257562869296016713013659072296782

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z18509999273bf99e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-