

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: VUKOVIĆ-COMPANY d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, u stečaju, Vukovar, J.J. Strossmayera 21, MBS 030074939, OIB: 08199614791, dana 15. prosinca 2015.

riješio je

1. Prihvaća se ponuda ponuditelja TENSIT.COM d.o.o. Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 1, OIB 72917628475, za nekretnine upisane u zk.ul.br. 9916 k.o. Vukovar, kč.br. 1643/1, stambeno-poslovna zgrada br. 9 ul. K.A. Stepinca i dvorište, 969 m² – etažno vlasništvo

- 35. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM6 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 35

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 36. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM7 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 36

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 37. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM8 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m² – poduložak 37

po početnoj cijeni u iznosu od 1.248,67 kn, PDV 312,16 kn, UKUPNO 1.560,83 kn

- 38. etaža 3.5/1000, parkirno mjesto oznake PM9 – izvan zgrade, ukupne površine 16,00 m² – poduložak 38

po početnoj cijeni u iznosu od 1.248,67 kn, PDV 312,16 kn, UKUPNO 1.560,83 kn

- 39. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM10 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 39

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 40. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM11 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 40

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn

- 41. etaža 2/1000, parkirno mjesto oznake PM12 – izvan zgrade, ukupne površine 12,50 m² – poduložak 41

po početnoj cijeni u iznosu od 975,47 kn, PDV 243,86 kn, UKUPNO 1.219,33 kn,

- 6. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP1 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog

poslovnog prostora, ukupne površine 69,08 m² – poduložak 6

po početnoj cijeni u iznosu od 81.553,07 kn, PDV 20.388,27 kn, UKUPNO 101.941,34 kn

- 7. etaža 47/1000, poslovni prostor oznake PP2 – u prizemlju zgrade, koji se sastoji od jednog poslovnog prostora, ukupne površine 69,28 m² – poduložak 7

po početnoj cijeni u iznosu od 81.789,18 kn, PDV 20.447,29 kn, UKUPNO 102.236,47 kn,

a budući je ponuditelj tražio prijenos porezne obveze sukladno Zakonu o PDV-u isti će na žiro-račun suda uplatiti iznose bez PDV-a, a na sebe preuzima plaćanje obaveze PDV-a,

te mu se ujedno i dosuđuju ove nekretnine.

2. Nalaže se ponuditelju uplata kupovnine, umanjene za iznos položene jamčevine, u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na žiro-račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-114-14.

3. Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe, kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke 1. izreke ovoga rješenja na kupca.

4. Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, te se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama, brisati će se prava i tereti upisani na nekretninama.

5. Nakon što ponuditelj položi kupovninu i nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnine će se predati kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

Obrazloženje

Na održanoj javnoj dražbi dana 15.12.2015. godine za predmetne nekretnine najvišu ponudu istakao je ponuđač kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Pošto nakon proteka 10 minuta neposredno poslije stavljanja najpovoljnije ponude nije bilo drugih ponuda, dražba je zaključena.

Kako su ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 24.11.2015. godine i oglasa za usmenu javnu dražbu, sud je prihvatio ovu ponudu, te nekretnine dosudio kao u t. 1. izreke ovoga rješenja.

Budući je ponuditelj prije početka održavanja dražbe zatražio prijenos porezne obveze jer od 1.01.2015. isporuka građevina ili njihovih dijelova i zemljišta na kojem se nalaze biti će oslobođena PDV-a ako je od datuma prvog nastajanja, odnosno korištenja prošlo dvije godine. Protekom roka od dvije godine kada građevina dolazi u status oslobođene isporuke, porezni obveznik prodavatelj građevine ima pravo izbora oporezivanja, a uporabna dozvola za predmetnu nekretninu izdana je 2010. Odredbom čl. 40. st. 4. Zakona o PDV-u pravo izbora na oporezivanje znači da prodavatelj može prema odredbi čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u prodati građevinu kupcu obvezniku PDV-a i primijeniti tuzemni prijenos porezne obveze. Isto tako ovršenik kao isporučitelj nekretnine koja se prodaje u postupku ovrhe ima pravo izbora oporezivanja ako je kupac nekretnine iz čl. 40. st. 1. t. j. i k. Zakona o PDV-u porezni obveznik koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti. U tom slučaju primjenjuje se prijenos porezne obveze propisan čl. 75. st. 3. t. c. Zakona o PDV-u. Budući je kupac predmetne nekretnine porezni obveznik koji je zatražio prijenos porezne obveze odlučeno je kao u izreci u odnosu na plaćanje PDV-a za kupoprodaju predmetne nekretnine temeljem odredbe čl. 75. st. 3. t. c. i d. Zakona o PDV-u.

Slijedom navedenoga sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl. 103. i 108. Ovršnog zakona (NN 112/12), a sve u skladu s čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), te u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 15. prosinca 2015.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

D N A :

1. Stečajni upravitelj
2. TENSIT.COM d.o.o. Vukovar, Ivana Gorana Kovačića 1
3. Općinski sud u Vukovar zk odjel po pravomoćnosti
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Vukovar po pravomoćnosti
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova