



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: 6 St-532/2016-51

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski 23, Cestica, OIB: 86052868706, kojeg zastupa stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec, iz Jalkovca, Braće Radić 20, izvan ročišta 31. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1) Oglašava se nevažećom prodaja nekretnina stečajnog dužnika Stečajne mase iza MARKSSIN d.o.o., Selci Križovljanski 23, Cestica, OIB: 86052868706, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, a koju je prodaju provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (identifikator nadmetanja : 12529 – treća javna dražba) u razdoblju od 8. studenog 2018. do 31. siječnja 2019.

2) Određuje se nova prodaja nekretnina iz točke 1) izreke ovoga rješenja elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, navedene u zaključku ovoga suda poslovni broj 6 St-532/2016-19 od 5. ožujka 2018.

3) Iz položene jamčevine u iznosu od 2.131,20 kuna namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji (čl. 106. st. 2. i st. 3. Ovršnog zakona (Narodne novine br. 112/12., 25/13., 93/14., 55/16 i 73/17, dalje: OZ-a).

4) Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Zagreb, da u roku od 8 dana jamčevinu koju je uplatio ponuditelj HOHNJEC IVAN, Selci 151, 42208 Selci Križovljanski, Hrvatska, OIB: 04080766736 u iznosu od 2.131,20 kuna prenese na žiro-račun ovoga suda IBAN: HR4023900011300002754, s pozivom na broj 22053216, otvoren kod Hrvatske poštanske banke.

Obrazloženje

Temeljem zaključka ovoga suda poslovni broj 6 St-532/16-19 od 5. ožujka 2018. prodaju nekretnina stečajnog dužnika u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, katastarska općina Natkrižovljan z. k. uložak broj 967, broj katastarske čestice 3657, oranica u Pastoribregu ukupne površine 296 čhv, provela je Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom (čl. 247. st.2. Stečajnog zakona - Narodne novine br. 75/15. i 104/17., dalje: SZ-a).

Nakon završetka elektroničke javne dražbe Financijska agencija je 7. veljače 2019. dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja : 12529), iz kojeg proizlazi da je dražba započela 8. studenoga 2018. a završila 31. siječnja 2019., da je jedini ponuditelj bio HOHNJEC IVAN, Selci 151, 42208 Selci Križovljanski, Hrvatska, OIB: 04080766736, koji je uplatio jamčevinu u iznosu od 2.131,20 kuna i dao valjanu ponudu u iznosu od 10.656,00 kuna. Temeljem navedenog sud je utvrdio da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (čl. 103. st. 3. OZ-a, vezano uz čl. 247. st.1. SZ-a).

Rješenjem o dosudi poslovni broj 6 St-532/2016-33 od 30. travnja 2019. kupcu Ivanu Hohnjecu naloženo je u roku od 45 dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda plati razliku kupovnine od 8.524,80 kuna, a rješenje je objavljeno na e-Oglasnoj ploči 30. travnja 2019.

Dopisom zaprimljenim na sud 1. srpnja 2019. Financijska agencija je obavijestila sud da kupac Ivan Hohnjec, OIB: 04080766736, nije uplatio kupovninu u skladu s pravomoćnim rješenjem poslovni broj 6 St-532/2016-33 od 30. travnja 2019.

Kupac nije u roku od 45 dana (a niti nakon proteka tog roka) platio razliku kupovnine od 8.524,80 kuna, te je sud, temeljem odredbe čl. 106. st. 2. i st. 3. OZ-a, provedenu prodaju elektroničkom dražbom oglasio nevažećom i odredio novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji te je naloženo FINI uplaćenu jamčevinu prenijeti na račun suda, sa kojeg će se iznos potreban za namirenje troškova prenijeti na račun stečajnog dužnika.

U Varaždinu 31. srpnja 2019.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku :

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od 8 dana od dostave rješenja, na Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu, a putem ovoga suda (čl. 19. st. 1. i st. 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda (čl. 12. st. 1. SZ-a). Žalba se podnosi pisano, u tri primjerka.

DNA:

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb.

Broj zapisa: **1788d-27a72**

Kontrolni broj: **0dc7b-568ae-77090**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.