

Nadležni sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj: **St-218/2023**
Stečajni sudac: **Vera Jelenović**
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza VIDI DOM d.o.o.**
OIB: 51645278726
Čakovec, Travnička 26

PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

- kojim se stečajni upravitelj na podnesak vjerovnika MERSIMA MAHMUTOVIĆA, Polje, Donje selo 65D, OIB 80023229338 i ANITE ELIZABETH STEFANIC, SR Njemačka, Solingen, Ruebezahl Str. 10, s privremenim boravkom u Polju, Cancaroske 25, OIB: 90233254754, zastupani po pun. Boris Kostić, odvjetniku iz Zagreba od 21.01.2025. godine u kojem su isti dostavili obračun potraživanja prema Stečajnoj masi iza VIDI DOM, društvo s ograničenom odgovornošću za građenje, ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, Čakovec, Travnička ulica 26, OIB: 51645278726 i zatražili od suda njihovo namirenje očituje kako slijedi:

Odluku o pravu na namirenje stečajni upravitelj prepušta sudu, ali ujedno ponavlja kako smatra da Anita Elizabeth Stefanic nije stekla razlučno pravo i da nema pravo prvenstvenog namirenja iz kupoprodajne cijene postignute za predmetnu nekretninu, budući da bi ona sukladno odredbama Ovršnog zakona založno pravo stekla tek zabilježbom ovrhe u zemljišnim knjigama, a kako iz zk izvatka proizlazi da takva zabilježba u odnosu na navedenu ne postoji, već postoji samo zabilježba podnesenog prijedloga kojom se založno pravo ne stječe, to se predlaže da sud donese odluku o tome je li navedena također razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj ističe da u odnosu na zahtjev vjerovnika za isplatu glavnice potraživanja nema primjedbe, osim ove netom navedene glede vjerovnika Anite Elizabeth Stefanic.

U odnosu na zahtjev za nadoknadu troškova ovršnih postupaka koje su vjerovnici obračunali i zatražili ističe da se tom zahtjevu u cijelosti protivi budući da su vjerovnici svoje tražbine s osnove tih troškova trebali prijaviti u stečajni postupak kao tražbine II. višeg isplatnog reda, sve sukladno odredbi čl. 257. Stečajnog zakona slijedom čega nemaju pravo tražiti njihovo namirenje iz stečajne mase.

U odnosu pak na potraživanje prijavljeno s osnova troškova stečajnog postupka stečajni upravitelj ističe da, sukladno odredbi čl. 20. Stečajnog zakona, svaki vjerovnik snosi svoje troškove stečajnog postupka slijedom čega se protivi zahtjevu razlučnog vjerovnika da se iz stečajne mase podmiruju troškovi njegova zastupanja.

Stečajni upravitelj
Lidija Lesar