

Obrazac 19.

## TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-832/16

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB. adresa / sjedište):

Čeigrane d.o.o. u stečaju, OIB 69540119809 iz Vrsara, Marina Vrsar bb

Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

5-04-2017

20 god. u primjeraka sa priloga

rubrika.

adresa / sjedište):

Pismeno stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 4-4-20 god.

Pismeno taksirano sa kuna u takšenim markama

- nedostaje takse kuna - pismeno primijeno bez takse.

Pismeno primijeno (novac, takšene marke i sl.)

## TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA IZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

## I. TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Potpis radnika:

## Vjerovnici I. višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	32.100,89	Ovršne i vjerodostojne isprave	32.100,89	
		Ukupno I. viši isplatni red		32.100,89		32.100,89	

## Vjerovnici II. višeg isplatnog reda

Redni broj prijavljene tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>2</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine
1	Raiffeisenbank Bad Radkersbourg-Kloche eGen	42678741814	Halbenrainer Strasse 2, 8490 Bad Radkersburg, Republika Austrija	200.593,45	Pravomoćno rješenje o ovrši Općinskog suda u Poreču-Parenzo posl.br. Ovr-	200.593,45	

<sup>1</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu<sup>2</sup> Za radnike i prijašnje radnike tražbina se iskazuje u bruto i neto iznosu

					1245/12 od 31.12.2012.		
2	Hrvatsko društvo skladatelja	56668956985	Berislavićev a 9, Zagreb	5.113,64	Ispis kartice korisnika br. 280392 Ispis kartice korisnika br. 198419, Računi br. 198419- 0040 do -0043, obračuni broj 198419-0044 do 0052	5.113,64	
3	RH. Ministarstvo financija. Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje i Lika	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	75.134,05	Ovršne i vjerodostojne isprave	75.134,05	
4	Capricorno d.o.o.	09517317411	Hercegovač ka 57a, 21000 Split	2.022,46	Konto kartica, otvorene stavke, izračun kamata, dokaz o plaćanju pristojbe	2.022,46	
5	VIPnet d.o.o.	29524210204	Vrtni put 1, Zagreb	7.780,08	Rješenje o ovrsi posl.br. Ovr- 126/16 od 02.05.2016.	7.780,08	
6	Hrvatska radiotelevizija, javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	15.441,12	Izvod iz evidencije, saldakonti kartica šifra pretplatnika 47913530, 41315879, 47946305	15.441,12	
		<b>Ukupno II. viši isplatni red</b>		<b>306.084,80</b>		<b>306.084,80</b>	

### Osporene tražbine

Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
-	-	-

## Rekapitulacija

	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	32.100,89	32.100,89	0,00
II. viši isplatni red	306.084,80	306.084,80	0,00
<b>Ukupno:</b>	<b>338.185,69</b>	<b>338.185,69</b>	<b>0,00</b>

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Raiffeisenbank Bad Radkersbourg-Kloche eGen	42678741814	Halbenrainer Strasse 2, 8490 Bad Radkersburg, Republika Austrija	Zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču	528.500,00 kn	Ugovor o zajmu od 05.07.2007. solemniziran po javnom bilježniku Bojani Štimac iz Varaždina, Braće Radića 6, pod brojem OV-10847/07 dana 19.07.2007. godine, Založne isprave od 05. srpnja 2007. godine i Založne izjave od 17. srpnja 2007. godine	3. etaža, zk.ul.br. 358. poduložak br. 3 k.o. Vrsar
2	RIL Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Gorski kotar, Primorje i Lika	52634238587	Rovinjska 2a, Pula	Zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču	51.470.94 kn	Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Poreču Ovr-334/11 od 31.03.2011.	3. etaža, zk.ul.br. 358. poduložak br. 3 k.o. Vrsar

## III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnovu izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
-	-	-	-	-	-

Mjesto i datum  
Rijeka 30. ožujak 2017.

**ČEGRANE d.o.o.**  
u stečaju  
**VRSAR**  
OIB: 69540119809

Stečajni upravitelj

**Popis vjerovnika koji su dostavili tražbine za ispitno ročište  
određeno za dan 11. travnja 2017**

Red. br. prijava	Datum prijava	Vjerovnik	Adresa sjedišta	Osnova tražbine	Iznos tražbine (kn)	Pristojba	Punomoć	Zaprimljeno
1	13.2.2017	Raiffeisenbank Bad Radkersburg- Kloche eGen OIB 42678741814	Halbenrainer Strasse 2, 8490 Bad Radkersburg- Republika Austrija	Ovršni javnobilježnički akt po javnom bilježniku Bojani Štimac iz Varaždina OV- 10847/07 s potvrdom ovršnosti od 23.5.2012. godine	200.593,45	DA	DA	20.2.2017
2	24.2.2017	Hrvatsko društvo skladataelja OIB 56668956985	Berislavićeva 9, Zagreb	Vjerodostojna isprava	5.113,64	DA	DA	02.03.17.
3	28.2.2017	RH. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Gorski kotar, Primorje i Lika	Rovinjska 2a, Pula	Ovršne i vjerodostojne isprave	107.234,94			3.2.2017
4	2.3.2017	Capricorno d.o.o. OIB 09517317411	Hercegovačka 57a, 21000 Split	Vjerodostojne isprave	2.022,46	DA		8.3.2017

Čeigrane d.o.o. u stečajju  
OIB 69540119809

Trgovački sud u Pazinu  
St-832/16

5	7.3.2017	VIPnet d.o.o. OIB 29524210204	Vrtini put 1, Zagreb	Pravomoćno Rješenje o ovrši javnog bilježnika Željka Krajine Ovr-126/16 od 02.05.2016.	7.780,08	DA	DA	15.3.2017
6	8.3.2017	Hrvatska radiotelevizija OIB 68419124305	Prisavlje 3, 10000 Zagreb	Vjerodostojne isprave	15.441,12	DA	Da	15.3.2017
		Ukupno prijavljeno			338.185,69			

U Rijeci, 30. ožujka 2017.

• ČEIGRANE d.o.o.  
u stečajju  
VRSAR  
OIB: 69540119809

Stečajni upravitelj

Ivor Pliskovac

**Obrazac 20.****IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Pazinu**

Poslovni broj spisa: **St-832/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

**Čegrane d.o.o. u stečaju, OIB 69540119809 iz Vrsara, Marina Vrsar bb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD**

**19. siječnja 2017. - 30. ožujka 2017.**

Rješenjem trgovačkog suda u Pazinu od 19. siječnja 2017., posl. br. 2 St-832/16-17 otvoren je stečajni postupak nad dužnikom Čegrane d.o.o., Vrsar OIB 69540119809 te je za stečajnog upravitelja imenovan Ivor Pliskovac iz Rijeke, OIB 33771945074.

Čegrane d.o.o. u stečaju bila je obiteljska tvrtka koja je na adresi sjedišta vodila ugostiteljski posao – slastičarna.

Po imenovanju stečajnim upraviteljem, poduzete su slijedeće aktivnosti kako bi se stupilo u posjed stečajne mase:

1. Izrađen je pečat
2. Dana 1. ožujka 2017. otvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika u Privrednoj banci Zagreb, IBAN 95 2340 0091 1900 2526 8
3. Otkazana je punomoć odvjetniku koji je zastupao Dužnika u prethodnom postupku
4. Izvršen je pregled zemljišnih knjiga i utvrđena je imovina stečajnog dužnika - k.o. Vrsar, zk.ul. 1696, podul. 3, k.č. 1073/9, 3. ETAŽA 85/1792 - poslovni prostor u prizemlju sa vanjskom terasom, ukupne površine 85 m<sup>2</sup>
5. Pokušan je kontakt s osnivačem društva s ciljem stupanja u posjed stečajne mase - bezuspješno
6. Organizirano je stupanje u posjed poslovnog prostora u vlasništvu stečajnog dužnika, promjenjene su brave te su popisane pokretne nađene u prostoru uz prisustvo odvjetnika i punoljetne fizičke osobe.
7. Dana 1. ožujka 2017. potpisan je ugovor o najmu poslovnog prostora s tvrtkom Gostivar d.o.o. iz Vrsara, OIB 46978594209  
Ugovor je potpisan na rok od mjesec dana, s iznosom najamnine 10.000,00 kn mjesečno i depozitom u iznosu 3 mjesečne najmnine. Najmoprimac ima obvezu namirenja svih troškova prostora i čuvanja prostora od oštećenja.
8. Predan je poslovni prostor zakupniku i naplaćena je najamnina za ožujak 2017.
9. Potpisan je ugovor o pružanju usluga knjigovodstva s tvrtkom Poslovni savjetodavni centar d.o.o. iz Rijeke, Kružna 6, OIB 96943574308 na iznos 1.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV

10. Nastojanja da se dođe u posjed knjigovodstvene dokumentacije nastale prije otvaranja stečajnog postupka, do trenutka pisanja ovog izvještaja bila su bez uspjeha.
11. Prikupljene su i ispitane prijave tražbina vjerovnika. Prijavljenih tražbina je 338.185,69 kn.
12. Utvrđen je jedan sudski postupak, na Općinskom sudu u Puli, Stalna služba u Poreču, posl. br. OVR-788/17, koji je Rješenjem od 06. veljače 2017 prekinut i ustupljen stvarno nadležnom Trgovačkom sudu u Pazinu

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### Predmeti stečajne mase

- Stečajni dužnik je vlasnik atraktivnog **poslovnog prostora u Marini Vrsar**:
  - ukupne veličine 85 m<sup>2</sup>, u kojem se do otvaranja stečaja vršila osnovna djelatnost – slastičarna.
  - poslovni prostor upisan je u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču, KO Vrsar, zkul 358, 3. etaža.
  - na ovom predmetu stečajne mase zabilježena su založna prava:
  - Raiffeisenbank Bad Radkersbourg-Kloche eGen iz Austrije, OIB 42678741814 Republike Hrvatske
- Stečajni dužnik je vlasnik **pokretnina – opreme slastičarne**:
  - oprema je u dotrajalom stanju i treba izvršiti stručnu procjenu njene vrijednosti ukoliko vjerovnici odluče da se pokretnine stečajnog dužnika puste u prodaju.
- Stečajni dužnik ima **potraživanja**:
  - Osnivač stečajnog dužnika je najveći dužnik stečajnog dužnika, ostala potraživanja nisu zabilježena. Čeka se stupanje u posjed knjigovodstvene dokumentacije

U usmenoj komunikaciji s osnivačem stečajnog dužnika, utvrđena je snažna volja da stečajni dužnik izađe iz stečaja i nastavi svoje poslovanje s obzirom da se radi o obiteljskoj tvrtki koja ima namjeru i dalje posloovati.

Sam osnivač je najveći dužnik stečajnog dužnika, pa se pretpostavlja da bi se vraćanjem zajma moglo namiriti sve vjerovnike kao i troškove stečajnog postupka.

Poslovni prostor u vlasništvu stečajnog dužnika je iznajmljen te se očekuje mali, ali stabilan mjesečni prihod tijekom cijelog razdoblja trajanja stečajnog postupka.

### Vjerovnici stečajne mase:

Iznosi u kn.

Red. Br.	Vjerovnik stečajne mase	Opis	Zaduženo	Plaćeno	Saldo 30.03.2017.
1	Klik-klok obrt, Rijeka, OIB 17440074777	Otvaranje posl. prostora i zamjena brava	1.200,00	-	1.200,00
2	ZOU Trošelj-Zorc, Rijeka, OIB 10345240679	Zastupanje prilikom preuzimanja posl. prostora	1.250,00	-	1.250,00



3	Poslovni savjetodavni centar d.o.o., Rijeka, OIB 96943574308	Knjigovodstvene usluge	1.250,00	-	1.250,00
4	Privredna banka Zagreb	Vodjenje računa	50,00	50,00	-
5	Stečajni upravitelj	Putni nalozi (bruto)	3.000,00	-	3.000,00
	Ukupno troškovi stečajne mase		6.750,00	50,00	6.700,00

Mjesto i datum  
Rijeka 30. ožujak 2017.

**ČEGRANE** d.o.o.  
u stečaju  
VRSAR  
OIB: 69540119809

Stečajni upravitelj

Ivor Pliskovac, steč. up.  
Ive Marinkovića 2  
51000 Rijeka  
+385 99 222 40 20

St-832/16

64

Trgovački sud u Pazinu  
Drešćeva 1  
52000 Pazin

U Rijeci, 30. ožujka 2017.

**Predmet: Predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase  
Čegrane d.o.o. u stečaju**

U skladu s čl. 89. st. 1. i čl. 222. st. 3. Stečajnog zakona skupštini vjerovnika donosi se na odobrenje predračun troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u stečajnom postupku nad dužnikom **Čegrane d.o.o. u stečaju** iz Vrsara:

U kn

1	Usluge knjigovodstva	22.500,00
2	Troškovi vezani u postupke pobijanja pravnih radnji	10.000,00
3	Administrativne takse i pristojbe	2.000,00
4	Trajno zbrinjavanje dokumentacije	2.000,00
5	Ostali troškovi (bankarski troškovi, telefon, poštarina, izrada pečata)	2.000,00
6	Putni troškovi	7.000,00
	<b>Ukupno</b>	<b>45.500,00</b>

Iskazane veličine odnose se na razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do isteka roka iz čl. 283. st. 5. Stečajnog zakona odnosno 1,5 godina trajanja stečajnog postupka. Troškovi pobijanja pravnih radnji dužnika predviđeni su ukoliko se vjerovnici odluče za isto.

Gornja tablica ne sadrži troškove nagrade stečajnog upravitelja koja je regulirana Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima i ovisi o vrijednosti unovčene imovine stečajnog dužnika.

**ČEGRANE d.o.o. STEČAJNI UPRAVITELJ**  
u stečaju  
VRSAR  
OIB: 69540119809  
Ivor Pliskovac

