

MAROJE STJEPOVIĆ
Preradovićeve ulica 25, 10000 Zagreb
stečajni upravitelj za
BITUMINA d.o.o. u stečaju
Selska 92, 10000 Zagreb
OIB:53308817890

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Na posl.br. St-1001/2012

U Zagrebu, 16. lipnja 2021.g.

PODNEŠAK
prijedlog diobe kupovnine i obračun troškova po članku 254. SZ-a

Cijenjeni naslove,

U nastavku vam dostavljam obračun troškova te prijedlog diobe kupovnine postignute prodajom nekretnine oznake kat.čest. 2485/215, kod Općinskog suda u Solinu, k.o. Gornji Muć, upisane u z.ul. 811, u naravi proizvodni pogon u Muću, dosuđene kupcu Nenad Petrak iz Splita, Put Žnanja 33, OIB:39985019623 za kupovninu u iznosu od **3.400.000,00 kn**, a temeljem rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu od 11. svibnja 2021.g. te zaključka o predaji od 9. lipnja 2021.g., oba pod poslovnim brojem St-1001/2012.

Ovim putem predlažem sudu zakazati ročište za utvrđivanje troškova iz članka 254. Stečajnog zakona i podjelu kupovnine.

U nastavku sudu predlažem troškove iz članka 254. Stečajnog zakona utvrditi kako slijedi;

I. Troškovi koji izravno terete unovčenu nekretninu u ukupnom iznosu od **251.801,20 kn** i to;

1. iznos od **2.800,00 kn** po osnovi troškova provođenja elektroničke javne dražbe

Dokaz:

- preslika računa broj 55-1020-0640175 od 31.10.2020.g. izdavatelja Financijska agencija

2. iznos od **158.479,20 kn** po osnovi troškova komunalne naknade (1.600,80 kn x 99 mj - zaključno do 31.05.2021.g.)

Dokaz:

- preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0059, urbroj:2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.
- preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0060, urbroj:2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.

3. iznos od **90.522,00 kn** po osnovi troškova naknade za uređenje voda (11.556,00 kn godišnje x 7 godina (razdoblje 2013-2019), iznos od 5.778,00 kn za 2020.g., iznos od 3.852,00 kn za 2021.g. - zaključno do 15.04.2021.g.)

Dokaz:

- preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa:UP/I-325-08/18-07/0000232, urbroj:374-3404-2-18-1 od 30.01.2018.g.
- preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa:UP/I-325-08/20-07/0006407, urbroj:374-3404-2-20-1 od 18.02.2020.g.

II. Troškovi koji ne padaju izravno na teret nekretnine već se razmjerno dijele na ukupno unovčenu stečajnu masu u ukupnom iznosu od **618.125,09 kn.**

Dakle, obveze stečajne mase koje ne padaju izravno na teret nekretnine iznose ukupno **1.010.668,89 kn** i detaljno su nabrojane u tablici razmjernih obveza stečajne mase dostavljenoj u prilogu ovog podneska.

Naime, stečajnu masu dužnika čine dvije nekretnine, pokretnine, unovčena potraživanja te primici po osnovi zakupa poslovnog prostora. Do današnjeg dana ukupno unovčena stečajna masa iznosi 5.559.057,73 kn.

Nekretnina koja je predmet utvrđenja troškova unovčena je za iznos 3.400.000,00 kn, odnosno ista čini udio od 61,16% od ukupnog iznosa unovčene stečajne mase (3.400.000,00/5.559.057,73). Slijedom te činjenice, na teret gornje nekretnine, pored gore navedenog troška koji pada izravno na njen teret, potrebno je razmjerno odrediti i trošak svih ostalih obveza stečajne mase, a što u ovom konkretnom slučaju predstavlja trošak u iznosu od 618.125,09 kn (61,16% od 1.010.668,89 kn).

Trošak nagrade stečajnom upravitelju u ovom stečajnom postupku u odnosu na stečajnu masu iznosio bi ukupno 534.343,43 kn.

Naime, stečajnu masu dužnika čine unovčena stečajna masa od 5.559.057,73 kn. Prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN br. 44/96, 161/98, 29/99, 129/2000 i 123/2003) za unovčenu stečajnu masu do 18.10.2015.g. (1.195.067,23 kn) stečajnom upravitelju pripala bi nagrada u iznosu od 173.703,14 kn (trošak nagrade) dok bi prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) na unovčenu stečajnu masu od 18.10.2015.g. (4.363.990,50 kn) pripalo pravo na nagradu od 335.479,34 kn bruto odnosno 360.640,29 kn kao ukupni trošak nagrade.

Dokaz:

- obračun nagrade stečajnom upravitelju

Sveukupni troškovi prema članku 254. Stečajnog zakona iznose 869.926,29 kn.

Sukladno svemu iznesenom, predlažem da sud od iznosa kupovnine od 3.400.000,00 kn, iznos od **869.926,29 kn** po osnovi članka 254. Stečajnog zakona doznači na račun stečajnog dužnika broj HR6424070001300314068 otvoren kod OTP BANKA d.d. iz Splita, a preostali iznos kupovnine od **2.530.073,71 kn** doznači razlučnom vjerovniku H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička

cesta 41, OIB:136667298928 na žiro račun broj HR9125000091101386086, model:00, poziv na broj:68100044.

Da pojasnim, društvo HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na gore navedenoj nekretnini imalo je upisano razlučno pravo i to hipoteku 1. reda po osnovi Ugovora o izdavanju devizne garancije broj: 211-24/2006 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine (OU-20/06) te rješenja Općinskog suda u Splitu za uknjižbu pod posl. br. Z-201/06 temeljem zahtjeva podnesenog sudu dana 25.01.2006.g.

Na temelju Ugovora o ustupanju potraživanja (cesija), zaključenog 07.05.2014. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Mladena Ježeka iz Zagreba, pod brojem OV-1042/14-2 te Aneksa Ugovora od 09.06.2016.g., preneseno je potraživanje društva HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Slavonska avenija 6, Zagreb, OIB:14036333877 na novog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.

Obzirom da vjerovniku zakonske zatezne kamate teku do dana isplate, obračunom koji će dostaviti razlučni vjerovnik utvrditi će se koliko je isti namiren u odnosu na kamate, a koliko u odnosu na glavnicu.

S poštovanjem,

stečajni upravitelj
Maroje Stjepović

Prilozi:

- preslika računa broj 55-1020-0640175 od 31.10.2020.g. izdavatelja Financijska agencija
- preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0059, urbroj: 2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.
- preslika rješenja o komunalnoj naknadi, klasa: UP/I-363-03/19-03/0060, urbroj: 2180/02-03-19-01 od 29.03.2019.g.
- preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa: UP/I-325-08/18-07/0000232, urbroj: 374-3404-2-18-1 od 30.01.2018.g.
- preslika rješenja o naknadi za uređenje voda, klasa: UP/I-325-08/20-07/0006407, urbroj: 374-3404-2-20-1 od 18.02.2020.g.
- obračun nagrade stečajnom upravitelju
- tablica razmjernih obveza stečajne mase