



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-286/2018-22

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Varaždinu,
Varaždin, Braće Radića 2

POSLOVNI BROJ SPISA : 7 St-286/2018

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU : 11. ožujka 2022.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) : -

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA
(ime i prezime/naziv, adresa): -

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):
Stečajna masa iza AGROIMPEX d.o.o. (AGROIMPEX - d.o.o. "u stečaju",
Varaždin, Antuna Štera 6, OIB: 24253167694), Koprivnička 3/IV, Varaždin,
OIB: 89459796108

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB) :
Marija Domijan iz Varaždina, Koprivnička 3/IV, OIB: 33388938738

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i
prezime/naziv, adresa): -

PODACI O NEKRETNINAMA I UVJETIMA PRODAJE:

Podaci o nekretnini	<p>Nekretnina upisana u zk.ul. br. 1196 k.o. Hrastovsko</p> <p>- čk.br 583/18 gospodarska zgrada u Prosišću, površine 1046 m² i livada u Prosišću, površine 785 m²,</p> <p>- čk.br. 583/44 put u Prosišću, površine 714 m²,</p> <p>ukupno 2 545 m².</p>
Broj z.k.ul./podul.	- zk.ul. br. 1196 k.o. Hrastovsko
Katastarske čestice	<p>čk.br 583/18 gospodarska zgrada u Prosišću, površine 1046 m² i livada u Prosišću, površine 785 m²,</p> <p>- čk.br. 583/44 put u Prosišću, površine 714 m²,</p> <p>ukupno 2 545 m².</p>
Katastarska općina	k.o. Hrastovsko
Površina	- ukupno 2 545 m ²
Adresa nekretnina	Selska ulica 1D, Hrastovsko, Ludbreg
Opis nekretnine s pripadcima	-

Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	- slobodna od osoba i stvari
Utvrđena ukupna vrijednost nekretnine	556.000,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati ispod 3/4 utvrđene vrijednosti , tj. ispod iznosa od 417.000,00 kn; -na drugoj dražbi ispod 1/2 utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 278.000,00 kn; -na trećoj dražbi ispod 1/4 utvrđene vrijednosti, tj. ispod iznosa od 139.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj prodajnoj cijeni od 1,00 kune
Početna cijena za nadmetanje	-na prvoj dražbi 417.000,00 kn; -na drugoj dražbi 278.000,00 kn; -na trećoj dražbi 139.000,00 kn; -na četvrtoj dražbi 1,00 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva dražba, druga dražba, treća dražba, četvrta dražba
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1., 2., 3., 4.,
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	27.800,00 kn
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Razgledavanje uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Marijom Domijan
Napomena	

U Varaždinu 11. ožujka 2022.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Broj zapisa: **eb307-b0cb0**

Kontrolni broj: **063d1-77af5-a35ca**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.