

ODVJETNIK
KARLO BLAŽAN

Mažuranićev trg 8, HR – 10 000 Zagreb
mob: +385 (0)98 479 805, e-mail: odvjetnik.blazan@gmail.com

EUROPULS d.o.o.
Dinarska 26
10 000 Zagreb

Zagreb, 20.10.2022. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2/II
10000 ZAGREB

Na broj: St-1454/2019

Stečajni dužnik: **ĆOSIĆPROMEX** društvo s ograničenom odgovornošću za gradnju, trgovinu i usluge, Glavna Podružnica za gradnju i popravak brodova Zagreb u stečaju, Zagrebačka avenija 104, Zagreb, OIB: 87489058793

Stečajni vjerovnik: **EUROPULS d.o.o.**, Zagreb, Dinarska 26, OIB: 66362090455, po punomoćniku odvjetniku Karlo Blažan, OIB: 15669416767, Mažuranićev trg 8, Zagreb

PRIGOVOR VJEROVNIKA – SUDIONIKA ELEKTRONIČKE DRAŽBE

***putem e-komunikacije radi: prigovor na provedbu elektroničke dražbe**

1. Dana 12.listopada 2022. godine održana je prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. broj 100329 kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o.Vrapče Novo i to k.č.br. 5290/2, STAMBENO-POSLOVNA ZGRADA BR. 104, 104A, 104B, 104C I 104D, ŠPANSKO i to:

- 228. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-228) u naravi garažno parkirno mjesto broj 235 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM235, **(nastavno: E-228)**

- 234. Suvlasnički dio: 62/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-234) garažno parkirno mjesto broj 241 u podrumu -3, ukupne površine 12,50 m2 označeno u planu posebnih dijelova zgrade oznakom GPM241, **(nastavno: E-234)**.

Rečena prodaja je održana elektronskim putem, sukladno odredbama Ovršnog zakona prema kojima prodaju vrši Financijska Agencija.

2. U odnosu na gore opisane nekretnine, stečajni vjerovnik ističe kako je bio sudionik postupka prodaje te je u nadmetanju ID 39356 za nekretninu E-234 došlo do nepravilnosti na način da ponuda koju je dao Stečajni vjerovnik nije evidentirana u sustavu.

Slijedom rečenog nekretnina E-234 je prodana za iznos niži od onoga koji je stečajni vjerovnik bio spreman ponuditi.

Naime, istovremeno su vođeni postupci ID nadmetanja: 39355 za nekretninu E-228 za i ID nadmetanja: 39356 za nekretninu E-234, a u oba postupka prodaje sudjelovao je i stečajni vjerovnik.

U postupku ID nadmetanja: 39355 za nekretninu E-228, koji je završio nešto ranije, stečajni vjerovnik je dao najvišu ponudu u iznosu od 120.250,00 kn.

I u postupku ID nadmetanja: 39356 za nekretninu E-234 stečajni vjerovnik je aktivno sudjelovao i bio spreman ponuditi najmanje prethodno opisani iznos od 120.250,00 kn.

Međutim, sustav pute kojeg se prodaja provodi nije registrirao ponudu stečajnog vjerovnika te je postignuta cijena od 103.250,00 kn čime je došlo do nastanka štete kako za stečajnog dužnika tako i za sve stečajne vjerovnike.

3. Smisao provođenja elektronske javne dražbe je da se u postupku prodaje ostvari maksimalna cijena, a kako bi dužnik mogao podmiriti što veći iznos svojih obveza, a koji smisao nije ispunjen u ovom slučaju budući da ponuda Stečajnog vjerovnika kao sudionika postupka nije uredno evidentirana.

Nadalje, nelogično bi bilo da ponuditelj u elektronskoj dražbi za jednu nekretninu potpuno istog opisa ponudi 120.250,00 kn (cca 20% više novca u odnosu na spornu) kako bi ju kupio, a doslovno istovremeno za jednako vrijednu nekretninu, jednakog opisa i karakteristika, da odustane od kupnje na 103,250,00 kn.

4. Slijedom rečenog predlaže se naslovnom sudu utvrditi relevantne činjenice te proglasiti postupak prodaje ID nadmetanja: 39356 nevažećim i odrediti provođenje novog postupka prodaje nekretnine E-234.

Stečajni vjerovnik

Karlo Blažan, odvjetnik