



9 St-98/2024

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZADRU
STALNA SLUŽBA U ŠIBENIKU

Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku, OIB: 39670464653, po stečajnom sucu Terezija Goreta, u stečajnom postupku nad Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, Šibenik, OIB: 35608592528, zastupanog po stečajnom upravitelju Ivanu Rude iz Šibenika, dana 6. veljače 2025. godine,

Z A K L J U Č A K

I. Nekretnine stečajnog dužnika Stečajna masa stečajnog dužnika ADRIATIC GRADNJA d.o.o. u stečaju, Stjepana Radića 6/II, Šibenik, OIB: 35608592528, i to nekretnina:

- i to: "Suvlasnički dio: 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), kat. čest. br. 1190/1 K.O. Vodice (Z.U. 8383), u naravi predstavlja podrum: garaža 4 20/1076 dijela koja se sastoji od jedne prostorije za parking vozila od 10,84 m² ADRIATIC GRADNJA D.O.O., Šibenik, Petra Preradovića 7, koji posebni dio je neodvojivo povezan s idealnim dijelom nekretnine na kojoj je etažno vlasništvo uspostavljeno", predaje se u posjed kupcu TAFRO VAHDETA, OIB: 82535203946, KRALJEVINA ŠVEDSKA, 70368 OREBRO, Norra Sigen 7, za cijelo (1/1).

II. TAFRO VAHDETA, OIB: 82535203946, KRALJEVINA ŠVEDSKA, 70368 OREBRO, Norra Sigen 7, da u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, predmetnu nekretninu upiše kao svoje vlasništvo.

III. Određuje se brisanje upisanih tereta u B listu i to:

- na suvlasnički dio: 20/1076 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) - 4.1. od 13. travnja 20021. pod brojem Z-5880/2021, 4.2. od 4. ožujka 2024. pod brojem Z-4162/2024;

Obrazloženje

Dana 16. kolovoza 2023. godine stečajni upravitelj je ovom sudu dostavio Izvješće u kojem navodi da je razlučni vjerovnik udovoljio zahtjevu suda te uplatio sredstva za namirenje obračunatih troškova unovčenja predmeta prodaje, te kako su stoga stekli uvjeti da se odredi predaja predmetnih nekretnina u posjed uz brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom. Kako je rješenje o dosudi od dana 25. listopada 2024. godine postalo pravomoćno dana 12. studenog 2024. godine.

Slijedom navedenog, u skladu s odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka.

U Šibeniku, 6. veljače 2025. godine

Stečajni sudac
Terezija Goreta

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona)

Dostaviti:

- stečajnom upravitelju
- E-oglasna ploča suda
- TAFRO VAHDETA, KRALJEVINA ŠVEDSKA, 70368 OREBRO
- Općinski sud u Šibeniku, zemljišnoknjižni odjel, uz pravomoćno rješenje o dosudi

Broj zapisa: **9-30872-b1e2e**

Kontrolni broj: **0ea5c-aba30-fdccf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TEREZIJA GORETA, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.