



ODVJETNIČKI URED
TEA GATTERNIG

Branka Vodnika 4, Varaždin
tel: +385 (0) 42 561 102
fax: +385 (0) 42 561 958
mob: +385 (0) 91 595 9761
e-mail: tea.gatternig@gmail.com

U Varaždinu, 10.02.2020.

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU

Na broj: **89 St-1497/2017**
MODUL GRADNJA d.o.o. u stečaju, Samobor, I. Gundulića 29,
OIB:14645271299

PODNEŠAK STEČAJNOG DUŽNIKA
OBRAČUN PROVEDBE DIOBE

Ovim podneskom, sukladno rješenju sa održane sjednice Skupštine vjerovnika od 04.02.2020.g., stečajni upravitelj dostavlja Obračun provedbe diobe stečajne mase.

Naime, nakon unovčenja jedine imovine koja čini stečajnu masu – nekretnine koja u naravi čini četverosoban stan sa spremištem u stupnju roh-bau izvedivosti u stambenoj zgradi u Samoboru, I.Gundulića 29., a u zemljišnoj knjizi za k.o. Samobor upisana na čkbr. 4780/7 u zk.ul. 6495, poduložak 10 kao zasebno etažno vlasništvo E-10, za kupoprodajnu cijenu u ukupnom iznosu od 402.500,00 kn, podnesen je dana 15.03.2019.g. prijedlog za diobu stečajne mase (završna dioba) te završni račun. Podneskom od 30.05.2019.g. (datum predaje podneska prep.poštom) sačinjen je ispravak prijedloga za diobu stečajne mase (objavljen na e-oglasnoj ploči dana 04.06.2019.g.), kojim je umanjen ukupan iznos obveza stečajne mase za iznos od 9.154,00 kn više isplaćenih troškova zajedničke pričuve (troškovi za razdoblje prije otvaranja stečajnog postupka), tako da ukupan iznos obveza stečajne mase iznosi 183.040,43 kn, kako je to prikazano u Ispravljenoj tabeli broj 1. Obveze stečajne mase.

Umanjenjem iznosa ukupnih obveza stečajne mase preostao je veći iznos za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika i to upravo za iznos od 9.154,00 kn, tako da ukupan iznos raspoloživih sredstava za namirenje stečajnih vjerovnika iznosi 219.459,57 kn.

Obzirom da unovčena imovina nije pod razlučnim pravom, namirenje iz unovčene stečajne mase provodi se temeljem čl. 154. SZ na način da se prvo namiruju sve obveze stečajne mase, a potom tražbine stečajnih vjerovnika i to u cijelosti tražbine I višeg isplatnog reda te djelomično tražbine II višeg isplatnog reda.

U skladu sa naprijed navedenom zakonskom odredbom, iz iznosa isplaćene kupoprodajne cijene od 402.500,00 kn dosada su **podmirene dospjele obveze stečajne mase u iznosu od 113.894,53 kn**, i to:

- 1) Troškovi za održavanje stana (komunalna naknada i naknada za uređenje voda, el.energija i zajednička pričuva) u sveukupnom iznosu od 16.721,43 kn, i to:
 - HEP Elektra d.o.o. u iznosu ukupno 526,07 kn (418,31 kn + 107,76 kn)
 - Komunalac d.o.o. u iznosu ukupno 2.113,40 kn
 - Ordino Plus d.o.o. za pričuvu u iznosu ukupno 14.081,96 kn
(Izvadak sa računa st. dužnika od 31.01.2019. i 06.03.2019.);
- 2) Troškovi radova sanacije štete uslijed procurivanja vode u stan ispod stana vl.st.dužnika (ličilački i limarski radovi) u ukupnom iznosu 4.355,00 kn (3.484,00 kn uvećano za PDV od 871,00 kn; od čega limarski radovi 1.850,00 kn, a ličilački radovi 2.505,00 kn - Izvadak sa računa st. dužnika od 29.01.2019. i 28.08.2019.);
- 3) PDV u iznosu od 80.500,00 kn (Izvadak sa računa st. dužnika od 31.01.2019.);
- 4) Trošak procjene vrijednosti nekretnine po vještaku građ.struke iz TRI PROJEKT d.o.o. u iznosu od 5.000,00 kn (4.000,00 + PDV – Izvadak sa računa st. dužnika od 21.01.2019.);
- 5) Trošak izrade nalaza vještaka građ.struke za sanaciju štete u iznosu od 5.000,00 kn (4.000,00 kn + PDV – Izvadak sa računa st. dužnika od 27.02.2019.);
- 6) Trošak naknade Fine za upis u Očevidnik prodaje nekretnine u stečaju u iznosu od 400,00 kn (8 x 50,00 kn – Izvadak sa računa st. dužnika od 01.02.2019.);
- 7) Trošak naknade banke za vođenje računa u iznosu od 1.918,00 kn.

Vjerodostojna dokumentacija o podmirenju obveza stečajne mase (Izvodi sa računa st. dužnika) nalazi se u prilogu ovog podneska. Pri tome se daje objašnjenje oko uplate i isplate pozajmice od 2.000,00 kn (izvadak od 09.11.2018. i 01.02.2019) jer je njome podmirena dospjela naknada banke za vođenje računa za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do prodaje nekretnine kako se ista ne bi naplatila iz jamčevine u slučaju povrata iste zbog neuspjele prodaje.

Preostale, dospjele, a **nepodmirene obveze stečajne mase** su:

- 1) Trošak knjigovodstvene usluge prema izdanim računima BIRO-PLUS d.o.o. u ukupnom iznosu od 16.750,00 kn (9.400,00 kn + PDV po rn br.255/US/1 od 27.05.2019. i 5.000,00 kn + PDV po rn br. 256/US/1 od 27.05.2019.);
- 2) Nagrada stečajnom upravitelju po čl. 7. i 15. Uredbe NN.105/15 u iznosu od 50.250,00 kn i
- 3) Materijalni trošak stečajnog upravitelja u ukupnom iznosu od 10.050,00 kn (8.040,00 kn + PDV, prema danoj specifikaciji u Obračunu materijalnih troškova kao prilog podneska stečajnog upravitelja o ispravku prijedloga za diobu od 30.05.2019.).

Zbroj navedenih nepodmirenih obveza stečajne mase je 77.050,00 kn. Obzirom da je omaškom više isplaćeni iznos pričuve u iznosu od 9.154,00 kn (zbog kojeg je izvršen ispravak prijedloga za diobu od 30.05.2019.g.), *to se radi ispravnog obračuna provedbe diobe i nadoknade više isplaćenog iznosa umanjuje iznos materijalnih troškova stečajnog upravitelja za iznos od 9.154,00 kn, tako da se pri provedbi diobe kao materijalni trošak stečajnog upravitelja uzima iznos od 896,00 kn (10.050,00 kn umanjeno za 9.154,00 kn).* **Stoga, ukupan iznos nepodmirenih obveza iznosi 67.896,00 kn** (16.750,00 kn + 50.250,00 kn + 896,00 kn).

Slijedom navedenog, sveukupan iznos obveza stečajne mase koje valja uzeti u obzir pri diobi stečajne mase je **181.790,43 kn** (113.894,43 + 67.896,00). Umanjujući isplaćenu kupovninu od 402.500,00 kn za sveukupan iznos obveza stečajne mase od 181.790,43 kn **dobiva se iznos novčanih sredstava od 220.709,57 kn, od kojeg iznosa je iznos od 219.459,57 kn namijenjen za namirenje tražbina stečajnih vjerovnika i to:**

- iznos od 14.431,85 kn za tražbine I. višeg isplatnog reda (100% namirenja), prema Diobnom popisu namirenja I. višeg isplatnog reda
- i
- iznos od 205.027,72 kn za tražbine II. višeg isplatnog reda (53,80% namirenja), prema Diobnom popisu namirenja II. višeg isplatnog reda.

Preostali iznos od 1.250,00 kn (220.709,57 – 219.459,57) ostaje za namirenje troškova naknade banke za vođenje računa, troškova provedbe diobe stečajne mase tj. prijenosa sredstva sa računa st. dužnika na račune vjerovnika te za zatvaranje računa stečajnog dužnika).

U skladu sa danim obračunom provedbe diobe stečajne mase, stečajni upravitelj predlaže Sudu da:

➤ donese rješenje o završnoj diobi stečajne mase na način da se iz unovčenog iznosa od 402.500,00 kn podmire obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 181.790,43 kn, a iz iznosa od 219.459,57 kn podmire tražbine stečajnih vjerovnika, i to:

1/ tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 14.431,85 kn prema Diobnom popisu za I. viši isplatni red i

2/ tražbine II. višeg isplatnog reda u iznosu od 205.027,72 kn prema Diobnom popisu za II. viši isplatni red

dok ostatak iznosa od 1.250,00 kn služi za podmirenje troškova provedbe diobe, naknade banci za vođenje računa do zaključenja stečajnog postupka i trošak zatvaranja računa.

Za MODUL-GRADNJA d.o.o. u stečaju:
Tea Gatternig, stečajni upravitelj

Prilog: ✓ Dokumentacija o podmirenim obvezama stečajne mase (Izvodi sa računa st. dužnika)
✓ Diobni popis za I. i za II. viši isplatni red