

# IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zadru

Poslovni broj spisa 2 St-211/11-156

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Tribunj PZ-u stečaju OIB 14395554723

## I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 25.10.16 DO 20.02.2017

Dana 24.01.2017. je došlo do promjene stečajnog upravitelja te je novi stečajni upravitelj preuzeo spise nakon 3 dana.

Uvidom u tekuće poslovanje, utvrdio sam da postoji ugovor u najmu cjelokupnog stečajnog dužnika sa tvrtko Falcon Peregrin doo iz Zagreba za zadnjim danom najma 31.12.2016.

Utvrdio sam da nekretnina stečajnog dužnika ( tvorničke hale i dvorište) se proteže na više čestica za koje nije utvrđeno vlasništvo stečajnog dužnika. Utvrđeno je da samo dvije zemljišne čestice su vlasništvo stečajnog dužnika.. Osiguranje nekretnina protiv uobičajnih rizika je prestalo sa 31.12.2017. Trenutačno nema nikoga u tvorničkoj hali.

Utvrdio sam da Falcon Peregrin doo nije predao duplikat ključeva niti prijašnjem stečajnom upravitelju te su odbili isti predati sadašnjem stečajnom upravitelju.

Provjerom na licu mjesta,( 25.01.17 i 13.02.17) utvrdio sam da su nekretnine stečajnog dužnika zaključena i da nema nikoga u vrijeme koje se smatra radnim danom. Isto tako sam utvrdio da nema niti čuvara te postoji opasnost od zloupotrebe useljavanja, požara i slično. Nisam mogao ući u prostor stečajnog dužnika jer nisam imao ključeve.

Dana 09.02.2017. sam obavio razgovor sa upravom Falcon Peregrin doo sa g. K.Jurićem i Z.Petrovićem. On me je obavijestio da su prekinuli proizvodnju zbog problema sanitarnom inspekcijom te je potrebno dodatno ulagati u nekretnine stečajnog dužnika kako bi se poboljšali higijenski i zdravstvenio uvjeti za predmetnu proizvodnju. Tražili su da im se prizna ulaganja koje bi koristili kao predujam za javnu dražbu prodaje predmetnih nekretnina. Skrenuo pažnju da u ugovoru o najmu nije predviđeno priznanje ulaganja u nekretninu i da o tome treba odlučiti skupština vjerovnika. Ponovili su svoju zainteresiranost za kupnju predmetne nekretnine stečajnog dužnika.

Dana 12.02.2017. sam zatražio da Falcon Peregrin oslobodi od stvari i osoba stečajnog dužnika kako bih mogao zapečatiti prostorije i tražiti nove eventualne najmoprimce dok se ne prdaju nekertnine.

Dana sam 17.02.2017. imao razgovor sa Igorom Andraković, voditelj Službe za stečajeve i likvidacije Igor Borošak, pomoćnik ravnatelja Porezne uprave- Središnji ured u svezi daljeg toka stečajnog postupka, problema sa najmom te vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika. Predloženo je da nakon novog vještačenja bi se trebala utvrditi vrijednost nekretnina za prodaju i početna cijena dražbe.

PU predlaže da se obavi novo vještačenja nekretnina s obzirom na problem vlasništva na česticama koje nisu upisane u vlasništvo stečajnog dužnika.

Provjerom u knjigovodstvo Adriacon, obrt za knjigovodstvo sam utvrdio da nije plaćena usluga u skladu sa ugovorom te ću to učiniti u slijedećih nekoliko dana.

U prilogu ovo Izvješća je Račun dobiti i gubitaka za 2016.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. trenutačno na računu stečajnog dužnika u banci HR52 2411006 1320000274 ima KN 480.455,09 KN sa danom 10.02.17.
2. nije sklopljen novi ugovor sa najmoprimcem
3. postoje obveza plaćanje fakture za prošlo razdoblje za knjigovodstveni servis
4. u toku je nekoliko sporova koji nisu zastupljeni po profesionalnoj pravnoj pomoći

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. odrediti novo vještačenja nekretnina poštujući činjenicu da stečajni dužnik nije vlasnik svih čestica koje ima posjedu. Ujedno treba uvažavati činjenicu, da se u vještačkom nalazu uzme u obzir postupak stečajnog dužnika radi priznanja vlasništva, njegovu dugotrajnost kao i neizvjesnot s obzirom da nije sigurno da li prethodni vlasnici (zadrugari) imaju ili ne pravo na predmetno vlasništvo čestica.
2. Napraviti osiguranje nekretnina od strane osiguravajućeg društva radi pokrivanja uobičajnih rizika jer je to jedina imovina stečajnog dužnika.
3. Sazvati skupštinu vjerovnika radi donošenja odluka radi:
4. Zaposleti honorarno osobu od povjerenja koja će periodično pregledavati status nekretnina
5. Dozvoliti angažiranje odvjetnika u pravnim spisima koji su u toku

Mjesto i datum  
Zagreb, 20.02.2017.

**TRIBUNJ**  
poljoprivredna zadruga.  
u stečaju.  
**TRIBUNJ**

  
Stečajni upravitelj  
Damir Šebetić



**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
za razdoblje 01.01.2016. do 31.12.2016.

**Obrazac  
POD-RDG**

Obveznik: 14395554723; TRIBUNJ POLJOPRIVREDNA ZADRUGA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 126 do 130)</b>	<b>125</b>		259.800	342.000
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	126			
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	127			
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	128			
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	129			
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	130		259.800	342.000
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 132+133+137+141+142+143+146+153)</b>	<b>131</b>		192.688	195.531
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	132			
2. Materijalni troškovi (AOP 134 do 136)	133		17.129	0
a) Troškovi sirovina i materijala	134			
b) Troškovi prodane robe	135			
c) Ostali vanjski troškovi	136		17.129	
3. Troškovi osoblja (AOP 138 do 140)	137		0	0
a) Neto plaće i nadnice	138			
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	139			
c) Doprinosi na plaće	140			
4. Amortizacija	141		175.559	195.065
5. Ostali troškovi	142			
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 144+145)	143		0	0
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	144			
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	145			
7. Rezerviranja (AOP 147 do 152)	146		0	0
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	147			
b) Rezerviranja za porezne obveze	148			
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	149			
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	150			
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	151			
f) Druga rezerviranja	152			
8. Ostali poslovni rashodi	153			466
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 155 do 164)</b>	<b>154</b>		251	11.065
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	155			
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	156			
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	157			
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	158			
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	159			
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	160			
7. Ostali prihodi s osnove kamata	161		251	205
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	162			
9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine	163			10.685
10. Ostali financijski prihodi	164			175
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 166 do 172)</b>	<b>165</b>		253.233	114
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	166			
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	167			
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	168		1.340	114
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	169			
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	170			
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	171			
7. Ostali financijski rashodi	172		251.893	



V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	173			
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	174			
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM	175			
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA	176			
IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 125+154+173 + 174)	177		260.051	353.065
X. UKUPNI RASHODI (AOP 131+165+175 + 176)	178		445.921	195.645
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 177-178)	179		-185.870	157.420
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 177-178)	180		0	157.420
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 178-177)	181		185.870	0
XII. POREZ NA DOBIT	182			0
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 179-182)	183		-185.870	157.420
1. Dobit razdoblja (AOP 179-182)	184		0	157.420
2. Gubitak razdoblja (AOP 182-179)	185		185.870	0
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 187-188)	186		0	0
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	187			
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	188			
XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA	189			
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 186-189)	190		0	0
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-186)	191		0	0
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>				
XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 179+186)	192		0	0
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 192)	193		0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 192)	194		0	0
XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 182+189)	195		0	0
XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 192-195)	196		0	0
1. Dobit razdoblja (AOP 192-195)	197		0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 195-192)	198		0	0
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>				
XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 200+201)	199		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	200			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	201			
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	202			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 204 do 211)	203		0	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	204			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	205			
3. Dobit ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	206			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	207			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	208			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	209			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	210			
8. Ostale nevladničke promjene kapitala	211			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	212			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 203-212)	213		0	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 202+213)	214		0	0
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 216+217)	215		0	0
1. Pripisana imateljima kapitala matice	216			
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	217			