



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Javni bilježnik Vesna Kelečić**  
**Zagrebačka avenija 104**  
**Zagreb**

**VESNA**  
**KELEČIĆ**

Posl. broj: O-2474/2023  
UPP-OGS-28/23

Digitalno potpisao: VESNA KELEČIĆ  
DN: c=HR, o=JAVNI BILJEŽNIK  
VESNA KELEČIĆ,  
2.5.4.97=HR29607079153,  
l=ZAGREB-SUSEDGRAD,  
sn=KELEČIĆ, givenName=VESNA,  
cn=VESNA KELEČIĆ,  
serialNumber=HR29607079153.4.3  
4  
Datum: 2023.05.18 12:00:12 +02'00'

**U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E**  
**R J E Š E N J E O N A S L J E Ć I V A N J U**

Javni bilježnik Vesna Kelečić u Zagrebu, Zagrebačka avenija 104, kao sudski povjerenik Općinskog građanskog suda u Zagrebu, u ostavinskom predmetu iza pokojnog PUČEK IVANA iz Zagreba, Kozari bok III. odvojak 34, po dovršenoj ostavinskoj raspravi,

riješila je

Iza pokojnog PUČEK IVANA (Andrija), OIB: 46550921592, iz Zagreba, Kozari bok III. odvojak 34, rođenog 26.05.1935. godine, a umrlog 13.03.2023. godine u Bjelovaru, državljanina Republike Hrvatske.

I. - Utvrđuje se da njegovu ostavinsku imovinu čine:  
**NEKRETNINE:**

- A. Upisane kod Općinskog suda u Bjelovar, ZK odjel Garešnica, k.o. Dišnik, ZK ul. br. 522, kat. čest. br. 1290/2, VINOGRAD DIŠNIČKO BRDO, površina 520 čhv, udio ostavitelja 1/1, gdje ostavitelja dolazi upisan kao PUČEK IVAN, ANDRIJIN, ZAGREB.
- B. Upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, ZK odjel Garešnica, k.o. Kostanjevac, ZK ul. br. 82, kat. čest. br. 703, VINOGRAD U BOGAZU, površine 896 čhv, kčbr. 706, ORANICA POD VINOGRADOM U BOGAZU, površine 253 čhv, ukupno 1149 čhv, pod Rbr. 3. suvlasnički dio: 1/8, gdje ostavitelja dolazi upisan kao PUČEK IVAN, JANDRIN, ZAGREB.
- C. Izvanknjižno vlasništvo temeljem prijepisa posjedovnog lista Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, br. 1730, k.o. Žitnjak, kčbr. 310/17, KOZARI BOK, KUĆA I DVORIŠTE, ZAGREB, KOZARI BOK III. ODVOJAK 34, površine 164 m2, udio ostavitelja 1/1.
- D. Izvanknjižno vlasništvo temeljem prijepisa posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava za katastar nekretnine Garešnica, br. 429, k.o. Dišnik, kčbr. 1290/2, DIŠNIČKO BRDO, ukupne površine 1871 m2, od toga ŠUMA površine 360 m2, VINOGRAD površine 903 m2, VINOGRAD površine 608 m2, udio ostavitelja 1/1.
- E. Izvanknjižno vlasništvo temeljem prijepisa posjedovnog lista Područnog ureda za katastar Bjelovar, Ispostava za katastar nekretnine Garešnica, br. 517, k.o. Kostanjevac, kčbr. 703, OGRADA KOD KUĆE ukupne površine 3222 m2, od toga VOĆNAJK površine 345 m2, KUĆA I DVOR površine 719 m2, ORANICA površine 2158 m2, kčbr. 706, OGRADA ukupne površine 910 m2, od toga ORANICA površine 719 m2, VINOGRAD površine 191 m2, udio ostavitelja 1/8.



Posl. broj: O-2474/2023  
UPP-OGS-28/23

**POKRETNINE:**

1. Novčano potraživanje prema HZMO s osnova neisplaćene mirovine u neutvrđenom iznosu.
2. Novčano potraživanje prema HZZO s osnove preplate police dopunskog zdravstvenog osiguranja u neutvrđenom iznosu.
3. Novčano potraživanje po računu broj IBAN HR9023900013204679595 kod Hrvatske poštanske banke d.d. u neutvrđenom iznosu.

**II. - Njegovim nasljednikom na osnovi zakona i ustupa proglašava se:**

**IVAN PUČEK (OIB: 67114078931), ZAGREB, GRAD ZAGREB, KOZARI BOK III. ODVOJAK 34, unuk ostavitelja, u cijelosti.**

**III. - Zemljišnoknjižni odjel Garešnica Općinskog suda u Bjelovaru izvršit će uknjižbu prava vlasništva na nekretnini/ama ostavitelja opisanim u točki I. izreke ovog rješenja pod NEKRETNINE A. i B. na ime proglašenog nasljednika.**

**Obrazloženje**

1. Iza pokojnog PUČEK IVANA (Andrija), koji nije ostavio oporuku, proveden je ostavinski postupak, utvrđena je ostavinska imovina na temelju iskaza nasljednika i nasljednici.

2. Na nasljedstvo su pozvani nasljednici prvog nasljednog reda, unuci ostavitelja Ana Marija Osmanović i Ivan Puček.

3. Na ostavinskoj raspravi nasljednica Ana Marija Osmanović se je prihvatila nasljedstva koje joj temeljem zakona pripada, te isto ustupila sunasljedniku Ivanu Puček koje se je prihvatio nasljedstva koje mu temeljem zakona i ustupa pripada..

4. Stoga je, imajući u vidu iznesene činjenice, valjalo odlučiti kao u izreci rješenja.

U Zagrebu, dana 11. svibnja 2023. godine.

JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Kelečić v.r.

Ovo rješenje je pravomoćno s današnjim danom, jer su se nasljednici, propisno poučeni o pravu na prigovor, toga prava odrekli.

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Kao nepotrebna ispuštena, obzirom da su se nasljednici, po objavljivanju rješenja, odrekli prava na prigovor.



Posl. broj: O-2474/2023  
UPP-OGS-28/23



Ovaj otpravak je istovjetan izvorniku, potvrđuje:  
Javni bilježnik Vesna Kelečić

**DNA:**

1. Ivan Puček, Zagreb, Grad Zagreb, Kozari Bok Ili. Odvojak 34
2. Ana Marija Osmanović, Zagreb, Grad Zagreb, Kozari Bok III. Odvojak 34
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišnoknjižni odjel Garešnica
4. Porezna uprava Zagreb
5. Porezna uprava Bjelovar
6. HPB d.d., HZMO, HZZO, Katastar - po nasljedniku



Rješenje je pravomoćno dana 11. svibnja 2023. godine.  
U Zagrebu, dana 11. svibnja 2023. godine.

JAVNI BILJEŽNIK  
Vesna Kelečić



Kontrolni broj: Z1499546780dc70db

Z-9191/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinski sud u Bjelovaru

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

## NAPOMENA

**Ova PDF (portable document format) datoteka nije isprava prenesena u elektronički oblik u smislu čl. 112. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi s čl. 12. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga.**

Predmetna isprava rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ivana Pučeka, OIB: 46550921592 donesenog od strane javnog bilježnika Vesne Kelečić iz Zagreba kao povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl.br. O-2474/2023 UPP-OGS-28/23 od 11.05.2023 je preuzeta kakva jest na prethodnim stranicama iz Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra (oss.uredjenazemlja.hr) putem usluge „Dohvaćanje dokumenta po kontrolnom broju dokumenta“ dostupnog na mrežnoj adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/document-download> pomoću kontrolnog broja „Z1499546780dc70db“ s naznakom „Z-9191/2023 - Zemljišnoknjižni odjel Garešnica, Općinski sud u Bjelovaru“. Međutim, zbog greške prilikom dodavanja priloga („Greška kod provjere potpisa. Potpisani sadržaj je naknadno mijenjan.“) navedena se isprava ovdje jedino elektronički potpisuje kako bi se mogla priložiti prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede zk.č.br. 7002/73 k.o. Grad Zagreb koji se podnosi Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pa elektronički potpis nema drugog pravnog učinka.

Slijedom toga, potpisivanje ove PDF datoteke koja sadrži skenirane stranice naprijed navedene/ih isprave/a kvalificiranim elektroničkim potpisom nema značaj pretvaranja naprijed navedenih isprava u isprave prenesene u elektronički oblik u smislu čl. 112. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama u vezi s pretpostavkama određenima čl. 12. st. 2. Pravilnika o elektroničkom poslovanju korisnika i ovlaštenih korisnika sustava zemljišnih knjiga budući da potpisniku ove isprave nije predložen original odnosno ovjerena kopija ili neki drugi jednakovrijedni oblik naprijed navedenih isprava.

Ova se PDF datoteka (a ne svaka isprava pojedinačno) kvalificiranim elektroničkim potpisom potpisuje jedino i isključivo zbog toga što računalni program Jedinственог poslužnog mjesta zemljišnih knjiga i katastra (oss.uredjenazemlja.hr) kao podsustav Zajedničkog informacijskog sustava zemljišnih knjiga i katastra ne omogućuje primitak isprava uz zemljišnoknjižni prijedlog koje nisu potpisane kvalificiranim elektroničkim potpisom odnosno sadrže greške u postojećim potpisima.

U Zagrebu, dana 26. siječnja 2026. godine

Marko Horvat, odvjetnik