



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sutkinji Heleni Štuc, na temelju prijedloga sudskog savjetnika Hrvoja Škrgatića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice Anite Milić iz Kukljice, Kukljica Ulica IV 12, OIB: 33417552965, zastupana po punomoćnici mr. sc. Gordani Šimunov, odvjetnici u Zadru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 25. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina oznake

- kat. čest. 1496/1, vrt, površine 882 m², upisana u zk ul. 3271 k.o. Kukljica,
- kat. čest. 1496/2, vrt, površine 162 m² i
- kat. čest. 1496/4, vrt, površine 91 m², obje upisane u zk ul. 3272 k.o. Kukljica,

te se određuje uknjižba prava vlasništva u korist:

- ANITA MILIĆ, OIB: 33417552965, Kukljica, Kukljica Ulica IV 12, za cijelo,
- uz istovremeno brisanje postojećih upisa prava vlasništva u B listu.

II. Nalaže se u zk. ul. 3271 i 3272 sve k.o. Kukljica brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak i zabilježbe prijave u ispravnom postupku, sve pod brojem Z-31634/2025.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je podnijela prijedlog ovom sudu radi pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka navodeći da je vlasnica i posjednica nekretnina oznake čest. br. 1496/1, čest. br. 1496/2 i čest. br. 1496/4, sve k.o. Kukljica. Nadalje, kako je predmetne nekretnine stekla darovanjem supruga Milorada Milića, a koji je iste ranije stekao nasljeđivanjem svog oca Josipa Milića, a on pak nasljeđivanjem svog oca Jadre Milića.

Nadalje, kako predmetne nekretnine u naravi čine stoljetni obrađivani maslinjak zv "Končabok", te kako je osobno i po svojim prednicima u mirnom posjedu istih preko dvjesto godina.

2. Rješenjem ovog suda, posl. br. Z- 31634/2025 od 21. siječnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravn postupak glede predmetnih nekretnina, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči suda.

2.1. Prijava i prigovora nije bilo, osim prijedloga predlagateljice koji se smatra prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj: 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK).

3. Radi pravilnog i potpunog utvrđenja činjeničnog stanja sud je izvršio uvid i pročitao: izvadak iz zk ul. 3271 i 3272 sve k.o. Kukljica, prijepis posjedovnog lista 1943 k.o. Kukljica, prijepis posjedovnog lista 666 k.o. Kukljica, pravomoćno rješenje o nasljeđivanju iza pok. Josipa Milića doneseno po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-775/02 od 28. travnja 2003., ugovor o darovanju nekretnina potvrđen po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra, broj: OV-3364/25 od 1. listopada 2025. te je izveden dokaz očevidom na licu mjesta uz nazočnost stalnog sudskog vještaka geodetske struke Nina Barića i dokaz saslušanjem svjedoka Ante Baljka i Jure Blagdana.

4. Prijedlog predlagateljice je osnovan.

5. Na očevidu održanom dana 4. veljače 2026., vještak geodetske struke Nino Barić je identificirao nekretnine koje su predmet ovog postupka te naveo kako predmetne nekretnine koje su kat. čest. 1496/1, kat. čest. 1496/2 i kat. čest. 1496/4, sve k.o. Kukljica, koje zajedno s kat. čest. 1496/3 koja je također u posjedu predlagateljice, ali nije predmetom očevida, čine jedinstveni maslinik, omeđen suhozidom.

6. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da je kat. čest. 1496/1 k.o. Kukljica upisana u zk. ul. 3271 k.o. Kukljica u korist Loncar Tomislava za 2/120 dijela i drugih.

7. Uvidom u zemljišnu knjigu utvrđeno je da su kat. čest. 1496/2 i kat. čest. 1496/4 obje k.o. Kukljica upisane u zk. ul. 3272 k.o. Kukljica u korist Mitrović Sonje za 1/24 dijela i drugih.

8. Čitanjem pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Josipa Milića donesenog po Općinskom sudu u Zadru, posl. br. O-775/02 od 28. travnja 2003., utvrđeno je da prednik predlagateljice, odnosno njezin suprug Milorad Milić, predmetne nekretnine ranije stekao nasljeđivanjem svog oca Josipa Milića.

9. Čitanjem ugovora o darovanju nekretnina, sklopljenog između Milorada Milića kao darovatelja i predlagateljice Anite Milić kao daroprimalateljice, a na kojem ugovoru je potvrđen potpis darovatelja po javnom bilježniku mr. sc. Davoru Miškoviću iz Zadra,

broj: OV-3364/25 od 1. listopada 2025., utvrđeno je da je predlagateljica predmetne nekretnine stekla darovanjem svog supruga Milorada Milića.

10. Svjedok Ante Baljko u svom iskazu naveo je da je predlagateljica vlasnica predmetnih nekretnina, kako je iste stekla darovanjem supruga Milorada Milića, a Milorad pak ranije od svog oca Josipa Milića. Nadalje, kako mu je poznato da se otac Josipa Milića zvao Jadre Milić. Nadalje, kako Josip Milić ima brata Antu i sestru Milku, ali da je između njih izvršena dioba koja se i danas poštuje. Zaključno, kako blizu ima svoje nekretnine pa mu je poznato da predlagateljica i njezin suprug i danas obrađuju i održavaju predmetne nekretnine.

11. Svjedok Jure Blagdan iskazivao je istovjetno kao i svjedok Ante Baljko.

12. Uvidom u gore navedene isprave i ostalu dokumentaciju koja prileži spisu, uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka i identifikaciju nekretnina od vještaka geodetske struke, utvrđeno je da je predlagateljica vlasnica predmetnih nekretnina te da je iste stekla darovanjem supruga Milorada Milića, a on pak da je iste ranije stekao nasljeđivanjem oca i diobom s bratom i sestrom.

13. Slijedom svega navedenog, sud je utvrdio da je upis glede predmetnih nekretnina pogrešan, pa ga je valjalo ispraviti, te je sud temeljem odredbe čl. 202., čl. 210. st. 1. i čl. 216. st. 5. ZZK, riješio kao u izreci ovog rješenja.

Zadar, 25. ožujka 2026.

Sudski savjetnik
Hrvoje Škrgatić

Sutkinja
Helena Štuc

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK u svezi čl. 208. ZZK).

Osobe čiji prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud izmijenio, nadopunio ili izbrisao mogu svoje navodno pravo ostvariti tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

DNA :

1. Predlagateljici po punomoćnici
2. E-oglasna ploča ovog suda

3. Oglasna ploča Općine Kukljica
4. DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava Zadar



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

18.05.2026 10:
54

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z184433333bc5be1b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-