

TRGOVAČKI SUD U OSIJEU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
24. svibnja 2016. god. 1
Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE 21.4.17

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Poslovni broj spisa: **7/St-438/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Poljoprivredna zadruga Poljocentar, u stečaju, OIB: 60165577739, Nova Gradiška, Bana Ivana Mažuranića 23

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA DO DANAS

Rješenjem trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu, broj 7/St-438-2016 otvoren je stečajni postupak s danom 24. svibnja 2016. godine te je imenovan stečajni upravitelj Branko Penić iz Slavonskog Broda, a Rješenjem suda broj 7/St-438/2016-16 od 13. srpnja 2016. godine, na osobni zahtjev razrješen je imenovani stečajni upravitelj te sam istim rješenjem imenovan za novog stečajnog upravitelja. U predmetnom stečajnom postupku, dana 9. rujna 2016. godine, održano je ispitno ročište na kojemu su utvrđene tražbine prvog višeg isplatnog reda u iznosu od 94.052,39 kuna te tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 102.041,34 kuna. Utvrđena je imovina stečajnog dužnika koja se sastoji od nekretnina upisanih u zk. ul. br. 1056 k.o. Staro Petrovo Selo i to kč.br. 446/30, u naravi oranica u Gajiću, površine 6730 m². Održano je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine dana 12. siječnja 2017. godine, te je Rješenjem suda broj: 7/St-438/2016-29 od 7. prosinca 2016. godine određena prodaja, a zaključkom o prodaji broj 7/St-438/2016-38 od 13. siječnja 2017. godine određena je vrijednost nekretnine u iznosu od 7.403,00 kuna. Navedena prodaja provodi se putem FINA-e, a prema pozivu FINA-e, Regionalni centar Osijek, ponude za javnu dražbu prikupljaju se elektroničkim putem od 4. svibnja 2017. godine do 17. svibnja 2017. godine, početna cijena iznosi 5.552,25 kuna.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa sastoji se od nekretnine koja je upisana u zk. ul. 1056, k.o. Staro Petrovo Selo, kč.br. 446/30, u naravi oranica u Gajiću, ukupne površine 6730 m². Budući da je na navedenoj nekretnini upisano razlučno pravo za korist RH - Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonije i Baranje, Slavonski Brod, zbog nedostatnosti sredstava u stečajnom, postupku, od porezne uprave zatražen je izračun odnosno procjena navedene nekretnine. Županijsko državno odvjetništvo u Slavonskom Brodu dostavilo je procjenu vrijednosti nekretnine Porezne uprave, područnog ureda Slavonije i Baranje na iznos od 7.403,00 kuna.

Razlučno pravo ostvareno je temeljem Rješenja o ovrsi broj: OVR 421/07, a zabilježba je izvršena u zemljišne knjige pod brojem z-1892/08 od 15. svibnja 2008. godine. U predmetnom stečajnom postupku ne postoje drugi predmeti stečajne mase, a niti su prijavljena izlučna prava. Budući da u stečajnom postupku nema druge imovine, osim navedene nekretnine nije bilo niti namirenja vjerovnika, a niti je bilo zaposlenih te nije bilo prijava za neisplate plaća radnika. U navedenom stečajnom postupku, bivši stečajni upravitelj otvorio je žiro račun kod Croatia banke d.d. Zagreb, podružnica Slavonski Brod koji se vodi pod brojem HR0424850031100295369, te sam za navedeni žiro račun izvršio izmjenu potpisnog kartona. Na žiro računu nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU


U narednom razdoblju izvršit će se prodaja nekretnine putem FINA-e, Regionalni centar Osijek, koja je objavljena elektroničkim putem do 17. svibnja 2017. godine.

Mjesto i datum

U Osijeku, 20. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj

Šimo Bošnjak


Poljoprivredna zadruža
POLJOCENTAR u stečaju
Bana Ivana Mažuranića 23
NOVA GRADIŠKA