

**REPUBLIKA HRVATSKA**

**Trgovački sud u Osijeku**

**Zagrebačka 2**

**31000 OSIJEK**

**n/p mr.sc. Tihomir Kovačević-stečajni sudac**

**NA SPIS: 14 St-663/2020**

**PREDMET: PRIJEDLOG SUDU DA POZOVE VJEROVNIKE NIŽIH  
ISPLATNIH REDOVA DA PRIJAVE SVOJE TRAŽBINE  
STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o. u stečaju,  
Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci  
OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci**

**OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**Rješenjem poslovni broj 14 ST-663/2020-68 16. veljače 2022. određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama,**

**-upisane upisana u zk. ul. 8081, k.o. Đakovo kč.br.711/1 u naravi STAMBENO POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 512 čhv, 1841 m<sup>2</sup> i to Rbr:**

**Dopunskim rješenjem poslovni broj 14 ST-663/2020-74 10.ožujka 2022. dodan određena je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, 34. Suvlasnički dio: 1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN B 3 – na 2. katu koji se sastoji od:**

**ulaznog prostora sa 7,86 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa 16,38 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,87 m<sup>2</sup>, kuhinje sa 7,44 m<sup>2</sup>, kupaoalice sa 6,12 m<sup>2</sup>, izbe sa 2,44 m<sup>2</sup>, balkona sa 1,67 m<sup>2</sup>, ukupne površine 53,78 m<sup>2</sup>, upisan u PU 48.**

**Sukladno Zapisniku sa skupštine vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-80 od 21.travnja 2022, s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina prihvaćena je utvrđena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj ne postoji razlučno pravo, sukladno ELABORATA o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, R2 Obrt za vještačenje u građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing. broj 2022/27020 od veljače 2022.godine**

**Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 48.648,56 EUR ili 366.000,00 kn**

**(1 EUR= 7,52 kn na dan 10.02.2022.**

**Nema tereta**

**Donesena je odluka;**

- 1. Utvrđena je vrijednost nekretnine –STAN- u iznosu od 366.000,00 kn**
- 2. Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te će istu prodavati stečajna upraviteljica javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci  
OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**po stečajnoj upraviteljici OGLASILA je prodaju nekretnine na stranicama;  
-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ i HGK Očevidnik za prodaju nekretnina u  
stečajnom postupku**

**Prodaja je oglašena 27. travnja 2022.**

**Prikupljanje ponuda do 25. svibnja 2022. do 12 sati**

**Otvaranje ponuda 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu**

**VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić,**

**Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,**

**Stan se prodavao po početnoj cijeni od 366.000,00 kn**

**Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu VRŠITELJ  
DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8,  
31400 Đakovo,**

**Pristiglo je 10 (deset) ponuda.**

**Sukladno ZAPISNIKU radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika  
prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022,  
donesena je Odluku o prihvatanju najpovoljnijeg ponuđača po rednim brojem  
9. JOZO SUČIĆ OIB 01087432775 iz Đakova, koji je ponudio 450.000,00 kn**

**U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom**

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci  
OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

**Rješenjem poslovni broj 14 ST-663/2020-68 16. veljače 2022. određena je prodaja u  
stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama,**

**-upisane upisana u zk. ul. 8081, k.o. Đakovo kč.br.711/1 u naravi STAMBENO  
POSLOVNA GRAĐEVINA u Đakovu, površine 512 čhv, 1841 m<sup>2</sup> i to Rbr:**

**Dopunskim rješenjem poslovni broj 14 ST-663/2020-74 10.ožujka 2022. dodan određena  
je prodaja u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama,  
34. Suvlasnički dio: 1732/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34) STAN B 3 – na 2. katu  
koji se sastoji od:**

**ulaznog prostora sa 7,86 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka sa 16,38 m<sup>2</sup>, sobe sa 11,87 m<sup>2</sup>, kuhinje sa  
7,44 m<sup>2</sup>, kupaonice sa 6,12 m<sup>2</sup>, izbe sa 2,44 m<sup>2</sup>, balkona sa 1,67 m<sup>2</sup>,  
ukupne površine 53,78 m<sup>2</sup>,  
upisan u PU 48.**

**Sukladno Zapisniku sa skupštine vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-80 od  
21.travnja 2022, s ročišta za određivanje vrijednosti nekretnina prihvaćena je utvrđena  
vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, na kojoj ne postoji razlučno pravo,  
sukladno ELABORATA o procijenjenoj vrijednosti nekretnina, R2 Obrt za vještačenje u  
građevinarstvu i ispitivanje konstrukcija, vl. Zvonimir Rogač, dipl.ing. broj 2022/27020  
od veljače 2022.godine**

**Utvrđena tržišna vrijednost nekretnine iznosi 48.648,56 EUR ili 366.000,00 kn**

**(1 EUR= 7,52 kn na dan 10.02.2022.**

**Nema tereta**

Donesena je odluka;

1. Utvrđena je vrijednost nekretnine –STAN- u iznosu od 366.000,00 kn
2. Predmetna nekretnina nije opterećena razlučnim pravom te će istu prodavati stečajna upraviteljica javnom prodajom i to prikupljanjem pisanih ponuda pred javnim bilježnikom

**STEČAJNA MASA iza MIREA d.o.o u stečaju, Sv. A. Padovanskog 5a, Vinkovci**  
**OIB: 73521614909, MBS: 030241341**

po stečajnoj upraviteljici **OGLASILA** je prodaju nekretnine na stranicama;  
**-SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ i HGK Očevidnik za prodaju nekretnina u stečajnom postupku**

**Prodaja je oglašena 27. travnja 2022.**

**Prikupljanje ponuda do 25. svibnja 2022. do 12 sati**

**Otvaranje ponuda 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu**

**VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić,**

**Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,**

**Stan se prodavao po početnoj cijeni od 366.000,00 kn**

**Javno otvaranje ponuda održano je 27. svibnja 2022. u 12,00 sati u uredu VRŠITELJ DUŽNOSTI JAVNOG BILJEŽNIKA Marija Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, 31400 Đakovo,**

**Pristiglo je 10 (deset) ponuda.**

**Sukladno ZAPISNIKU radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda poslovni broj: OU-195/2022 od 27. svibnja 2022,**

**donesena je Odluku o prihvaćanju najpovoljnijeg ponuđača po rednim brojem**

**9. JOZO SUČIĆ OIB 01087432775 iz Đakova, koji je ponudio 450.000,00 kn**

**Troškovi postupka:**

**Procijenjena vrijednost ukupne imovine 366.000,00 kn**

Opis	Iznos KN
UTVRĐENA VRIJEDNOST IMOVINE	<b>366.000,00</b>
Početna cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	

**Iznos kupovnine ukupno: 450.000,00kn (uplata 03.05.2022)**

<b>I. Ukupno unovčena imovina</b>		<b>450.000,00</b>
Nekretnina - predmet diobe- STAN		450.000,00
Udio u ukupnoj imovini %		100,00
Red. br.	Opis	Iznos
<b>II.</b>	<b>Stvarni troškovi sukladno čl. 254. st. 3. SZ</b>	<b>77.365,54</b>

<b>III. (I-II)</b>	<b>Ukupno unovčena imovina minus stvarni troškovi</b>	<b>372.634,46</b>
<b>IV.</b>	<p><b>Rješenje o utvrđenim tražbinama stečajnih vjerovnika poslovni broj: 14 ST-663/2020-20 od 08. travnja 2021.</b></p> <p><b>I. Viši isplatni red</b>  <b>RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek,</b>  <b>OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....39.782,17 kn</b></p> <p><b>II. Viši isplatni red</b>  <b>RH- Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek,</b>  <b>OIB 18683136487, zastupana po ŽDO Osijek,.....18.142,91 kn</b></p>	<b>57.925,08</b>
<b>V</b>	<b>Prijedlog za I. DIOBU</b>	<b>57.925,08</b>
<b>VI</b>	<p><b>Namirenje vjerovnika viših isplatnih redova I. i II.</b></p> <p><b>Prijedlog da Sud pozove vjerovnike NIŽIIH isplatnih redova da prijave svoje tražbine</b></p>	<b>314.709,38</b>

**Budući da će nakon namirenja troškova postupka-vjerovnika stečajne mase, stečajnih vjerovnika viših isplatnih redova, preostaje iznos od 314.709,38 kn, predlažem da sud pozove vjerovnike nižih isplatnih redova da prijave svoje tražbine**

**U Vinkovcima, 06. lipnja 2022.**

**Stečajna upraviteljica**  
**Vinka Ivanković. dipl. oec.**

U privitku;  
- Promet po računu