

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O STANJU STEČAJNE MASE
S PRIJEDLOGOM ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba

Poslovni broj spisa: Pu St-1/2017 (St-1637/11)

Stečajna masa iza G.P. LIKA d.o.o. – u stečaju, Gospić, Jasikovačka 9, OIB: 82240956217
zastupano po stečajnoj upraviteljici Anamarii Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB:
26902318451

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA OD POSLJEDNJEG IZVJEŠĆA

PODUZETE RADNJE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, posl. br.: Pu St-1/2017 od dana 26. listopada 2020. god. u točki I određen je upis stečajne mase iza dužnika G.P. LIKA d.o.o. u stečaju, Gospić, jasikovačka 9, OIB: 82240956217 u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, u točki II određeno je sjedište stečajne mase na adresi stečajnog upravitelja Zagreb, Britanski trg 10, a za stečajnog upravitelja stečajne mase je imenovana Anamaria Ivanković, Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

U odnosu na ranija izvješće iznose se sljedeće promjene:

POSTUPCI U TIJEKU

Ad 1/ U stečajnom postupku nad stečajnom masom u tijeku je parnični postupak koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 na tužbu tužitelja Ivan Mraović iz Bilaja, Bilaj 1, Gospić, OIB: 97014863166 protiv stečajnog dužnika.

U historijatu tužbe tužitelj navodi da je od društva BIGROM d.o.o. Gospić kao prodavatelja glasom ugovora o kupoprodaji nekretnine od dana 07.04.2015. god. stekao vlasništvo nekretnina i to dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić. Ujedno navodi da je izvršio ulaganja u predmetnu nekretninu, kao i da je supruga tužitelja podignula gotovinski kredit u iznosu od 225.000,00 kn, a da koji iznos je utrošila u adaptaciju i dogradnju predmetnih nekretnina. Predmet tužbenog zahtjeva u točki je utvrđenje da je tužitelj Ivan Mraović iz Bilaja suvlasnik u ½ dijela nekretnine koje u naravi predstavljaju dvije zgrade sa 678 m² i dvorište s 1592m², koje se nalaze na kat. čest. br. 3291/1, upisanoj u zk.ul.br.: 2263, k.o. Gospić te da je stečajni dužnik dužan tužitelju vratiti ½ suvlasničkog dijela nekretnina kao i da se zk odjelu nalaže izvršiti upis promjene u zemljišnim knjigama za predmetne nekretnine na ime tužitelja. Ujedno je tužitelj postavio i alternativni tužbeni zahtjev na način da se tužitelju isplati iznos

na ime investiranja u predmetne nekretnine, a da koja visina iznosa ostavljenog tužbenog zahtjeva za isplatu će se postaviti nakon provođenja građevinskog vještačenja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dan 30.11.2020. god. određen je upis zabilježbe spora na nekretnini predmet tužbenog zahtjeva.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem P-518/2020 od dana 30.11.2020. god. određeno je da će se odvojeno raspravljati o prijedlogu tužitelja – predlagatelja osiguranja za određivanjem privremene mjere prema tuženiku – protivniku osiguranja te će se po tom prijedlogu voditi postupak pod novim poslovnim brojem R1-132/2020.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci pod brojem R1-132/2020 od dana 10.12.2020. god. odbijen je prijedlog radi osiguranja tražbine predlagatelja u iznosu od 250.000,00 kuna prema protivniku osiguranja da se odredi privremena mjera na nekretninama predmet tužbe i tužbenog zahtjeva.

U navedenim postupcima izdana je punomoć za zastupanje Merici Miše, odvjetnici iz Trogira, Mornarska 8, OIB: 88135631102.

U navedenom predmetu održana su ročišta dana 23.04.2021. god., 25.05.2021. god. i 06.07. 2021. god.

Na ročištu održanom dana 06.07.2021. god., a budući nije prihvaćen prijedlog nagodbe tužitelja za mirno rješenje spora da se istome isplati naknada u iznosu od 112.500,00 kn sud je odbio dokazne prijedloge tužitelja te je zaključena glavna rasprava, a budući je tužitelj zatražio izuzeće uredujućeg parničnog suca to je rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl. br.: Su-183/2021 od dana 08.07.2021. god. prijedlog za izuzeće odbijen kao neosnovan te ja na ročištu održanom dana 09.09.2021. god. zaključena glavna rasprava.

U navedenom predmetu donesena je presuda Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od dana 07.10.2021. god. kojom su u cijelosti odbijeni postavljeni tužbeni zahtjevi tužitelja te je tužitelju određeno nadoknaditi tuženiku trošak postupka u iznosu od 7.500,00 kn, a na koju presudu je od strane tužitelja izjavljena žalba. Predmet se po žalbi vodi pred Visokom trgovačkim sudom Republike Hrvatske pod posl. br. Pž-5598/2021 te do danas nije donesena drugostupanjska odluka.

Ad 2/ Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl.br. St-275/2020 od dana 17. prosinca 2020.god. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu Gospić. Kukljić 65, OIB: 25104092057 te točkom IV. navedenog rješenja pozivaju se vjerovnici stečajnog dužnika da u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbine (čl. 257. Stečajnog zakona), prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju te prilože i potvrdu o uplaćenju sudskoj pristojbi koju će uplatiti na IBAN HR1210010051863000160, model 64, poziv na broj 5045-3540-275-2020 u iznosu od 2% vrijednosti prijavljene tražbine, ali ne više od 500,00 kn. Kako stečajni dužnik ima potraživanje prema društvu BIGROM d.o.o. u stečaju temeljem pravomoćnih presuda to će se podnijeti prijava u stečaj. Ističe se da je podnesena prijava u stečaj temeljem potraživanja na ime presude i rješenja Trgovačkog suda

u Rijeci, posl. br. P-2663/2011 od dana 04.11.2011. god, te temeljem presude Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. u iznosu od 3.278.327,97 kn. Uvidom u tablice tražbina objavljene na e oglasna ploča suda, razvidno je da je tražbina Stečajna masa iza GP LIKA d.o.o. kao stečajnog vjerovnika u tom stečajnom postupku osporena iz razloga da stečajni vjerovni nije osobni vjerovnik. Radi epidemiološke situacije ispitno i izvještajno ročište određeno za dan 14.04.2021. god, su odgođeni te su nova ročišta zakazana za dan 02.12.2021. god., a na kojem ročištu je stečajni upravitelj ustrajao kod osporavanja tražbine, a kojem osporavanju su se pridružili i pojedini vjerovnici te do danas nije doneseno rješenje suda o utvrđenim i osporenim tražbinama te upućivanju u parnicu. U navedenom smjeru predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke glede osporene prijave potraživanja u stečajnom postupku nad BIGROM d.o.o. u stečaju obzirom na mogućnost vođenja parnice radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine sljedeće nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću i to:

1. nekretnina upisana u zk.uk.br. 2263, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/1 - dvije zgrade i dvorište 2270 m² (dvije zgrade 678 m² i dvorište 1592 m²)

Predmetna nekretnina u listu B opterećena je zabilježbom spora temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-518/2020 od 30.11.2020. god., zavedeno pod Z-4582/2020.

2. nekretnina upisana u zk.uk.br. 3793, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/4 - dvije gospodarske zgrade i dvorište 4814 m² (gospodarska zgrada 400 m², gospodarska zgrada 650 m², i dvorište 3764 m²)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-2007/2013 (Ovr-439/2013) i Z-1305/2020 (Ovr-37/2020), a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika, te je u tijeku pod Z-483/2021 uknjižba brisanja založnog prava odnosno izrada nacrtu rješenja, a za ostale plombe podnesen je prijedlog koji do danas nije dostavljen zk odjelu radi provedbe, te se upućuju požurnice.

U ovršnom predmetu koji se vodi pred Općinskim sudom u Gospiću Ovr-439/2013 doneseno je rješenje o obustavi postupka od dana 21.12.2020. god. te je dana 03.02.2021. god, iskazana pravomoćnost te se očekuje provedba istog u zemljišnim knjigama odnosno brisanje zabilježbe u kojem smjeru se u spis upućuju požurnice.

Rješenjem Općinskog suda u Gospiću, posl. br.: Ovr-37/2020 od dana 04.03.2021. god. utvrđen je prekid postupka zbog otvaranja stečajnog postupka nad protivnikom osiguranja BIGROM d.o.o. u stečaju te se Općinski sud u Gospiću oglasio nenadležnim te ustupa predmet Trgovačkom sudu u Rijeci kao stvarno i mjesno nadležnom, a koji predmet se pred Trgovačkim sudom u Rijeci vodi pod brojem Ovr-26/2021 god. U isti predmet sam dostavila pravomoćnu presudu Trgovačkog suda u Rijeci, posl. br.: P-665/2017 od dana 08.06.2018. god. s prijedlogom za obustavu ovrhe i brisanje zabilježbe te su upućene požurnice.

3. nekretnine upisane u zk.uk.br. 4561, k.o. Gospić – k.č.br. 3291/3 - hotel i dvorište 3800 m2 (hotel 1131 m2, i dvorište 2669 m2)

U listu C upisano je založno pravo za korist REPUBLIKA HTVATSKA c/a BIGROM d.o.o. Gospić pod Z-1305/2020, a koja prava su upisana nakon podnošenja tužbe ovdje stečajnog dužnika temeljem rješenja Općinskog suda u Gospiću Ovr-37/2020 od dana 06.03.2020. god., a kako je naprijed obrazloženo za predmet Ovr-37/2020.

4. nekretnine upisane u zk.uk.br. 2309/poduložak 858, knjige položenih ugovora, k.o. Gospić – koja se sastoji od Stan u prizemlju, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, kupaone i WC-a, izbe i hodnika, površine 60,02 m2 neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom cijele nekretnine u smislu odredbi čl. 687i 370 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima kao posebnog dijela Zgrada u Gospiću , Ul. Jasikovačka br. 13, sagrađena na čestici 3291/2.

Stečajni upravitelj raspolaže procjenama naprijed opisanih nekretnina iz 2010. god. iz predmeta koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Karlovcu pod brojem P-105/09, međutim obzirom na protek roka od procjene kao i nove oznake čestica povjerena je istom sudskom vještaku Davor Petračić iz Karlovca revizija procjene, a radi mogućnosti prodaje nekretnina u stečajnom postupku koju reviziju procjene do danas nisam zaprimila te je isti nakon uzastopno traženje dostave procjene u listopadu 2021 otklonio mogućnost izrade procjenu uz napomenu da mu nije plaćen račun za izradu procjene u parničnom postupku S obzirom na navedeno, kao i protek vremena, izrada nove procjene povjerena je stalnom sudskom vještaku Hrvoje Balijski. Skreće se pozornost da sam zaprimila ponudu za zakup nekretnina, a budući da do danas nisam u posjedu istih to će se nakon prouke ponude dostaviti sudu na sudski spis s prijelozima.

POTRAŽIVANJA

Stečajnu masu čine potraživanja koja su osporena te novčana sredstva koja se s osnova odobrenih stambenih kredita uplaćuju na depozitni račun Trgovačkog suda u Zagrebu.

IV. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM TROMJESEČNOM RAZDOBLJU

Budući s nekretnine koje čine stečajnu masu opterećene upisanim založnim pravima za koje su podneseni prijedlozi za brisanje to se sudjeluje u ovršnim postupcima radi obustave postupka i provedbe brisanja upisanih založnih prava u zemljišnim knjigama, a kako bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnina u stečajnom postupku te je povjerena izrada nove procjene nekretnina, o čemu će se obavijestiti sud i vjerovnici. Ujedno će se sudjelovati u parničnom predmetu koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod brojem P-518/2020 kao i poduzimati druge radnje nužne za provođenje stečajnog postupka.

PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA SA SLJEDEĆIM DNEVNIM REDOM

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke glede osporene prijave potraživanja stečajnog dužnika u postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl.br. St-275/2020 nad dužnikom BIGROM d.o.o. za građevinarstvo i trgovinu, Gospić, Kukljić 65, OIB: 25104092057.

Za Stečajna masa GP LIKA d.o.o. - u stečaju
stečajna upraviteljica Anamaria Ivanković

U Zagrebu, 27.12.2021. god.