



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-10794/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu Karolini Balen, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Stjepana-Mirka Maka iz Kotarica 27F, Sveti Križ Začretje, OIB: 83327348960, kojeg zastupa punomoćnik Josip Gajski, odvjetnik u Zaboku, protiv protustranaka Julke Tudja iz Luga i dr., radi zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 14. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Temeljem čl. 208. st. 1. i čl. 209. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), pokreće se i otvara pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninama upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4021, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1962 BRIJEG oranica od 1834 m² i kčbr. 1963/3 BRIJEG vinograd od 1050 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Julke Tudja, Lug u 2/6 dijela, Ivana Krznara, Grdenci u 2/6 dijela, Ivana Kramara, Gredenci 9/19 u 1/6 dijela, Cilike Kramar, Gredenci 9/19 u 1/6 dijela.

Primljeno 20. lipnja 1894. broj 1318

Temeljem posjedovnog lista od 26. siječnja 1894. uknjiženo je pravo služnosti puta preko kčbr. 2017/1 i 2019/4/c za korist:

KRZNAR MIŠKO, GRDENCI 25
KRZNAR PETAR, GRDENCI 25
KRZNAR JALŽA, GRDENCI 25
KRZNAR MALČA, GRDENCI 25
KRZNAR LOVRO, GRDENCI 25
KRZNAR MARICA, GRDENCI 25
KRZNAR FRANJO, GRDENCI 25
KRZNAR STJEPAN, GRDENCI 25
KRZNAR IMBRA, GRDENCI 25
KRZNAR GJURO, GRDENCI 25
KRZNAR JOSIP, GRDENCI 26
KRZNAR GJURO, GRDENCI 27
KRZNAR JAKOB, GRDENCI 27

KRZNAR JANA, GRDENCI 27

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije iste upisati u zemljišne knjige na ime i korist predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine njegov otac Stjepan Mak koji je umro 2010. godine kupio od Ivana Kramara i Cilike Kramar i Grdenci te se nalazio u nesmetanom posjedu više od 30 godina. Stjepan Mak je umro 2010. i njega su naslijedili predlagatelj i Đurđica Petrovečki Mak, koja je darovala svojem sinu Stjepanu-Mirku Mak cijeli svoj dio naprijed navedenih nekretnina koji se sastoji od $\frac{3}{4}$ dijela temeljem darovnog ugovora sklopljenog 12. ožujka 2026.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Maka, izjava od 3. veljače 2010., izjavu od 22. srpnja 2026., darovni ugovor i izjavu od 14. srpnja 2026.

II. O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

III. Ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki I. izreke, slijedom čega je valjalo otvoriti pojedinačni ispravni postupak.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka nekretninama upisanim u točki I. izreke ovoga rješenja.

V. Vještakom u ovom predmetu imenuje se tvrtka GEO BT d.o.o. iz Zaboka.

VI. Određuje se **rasprava i očevid** za ispravak zemljišnoknjižnog stanja na nekretninama navedenim pod točkom I. rješenja, za

dan 5. studenoga 2026. u 12,00 sati

a na istu se pozivaju:

1. punomoćnik predlagatelja
2. suvlasnici u zemljišnim knjigama i posjednik u posjedovnom listu uz prijedlog
3. z.k. referent zemljišnoknjižnog odjela u Zaboku
4. geodetski vještak
5. sve zainteresirane osobe koje polažu pravo na predmetne nekretnine.

Nenazočnost pozvanih osoba ne odgađa održavanje rasprave za ispravak, niti znači da je nenazočna osoba povukla svoju prijavu ili prigovor, a niti da priznaje tuđe prijave ili prigovore. U slučaju neodaziva uredno pozvanih osoba, zemljišnoknjižni sud donijet će odluku na temelju stanja spisa. Nitko nije ovlašten zahtijevati odgodu rasprave niti povrat u prijašnje stanje.

VII. Poziva se predlagatelj da do zakazane rasprave (očevida), na ime troškova provođenja istog, uplati iznos od 331,00 €, (za sud iznos od 79,75 € te za vještaka iznos od 251,25 €), na primatelja: OPĆINSKI SUD U ZLATARU, STALNA SLUŽBA U ZABOKU, IBAN ili broj računa primatelja: HR5723900011300000605, poziv na broj 307-10794-2026 i naznakom broja predmeta te da sudu dostavi dokaz o izvršenoj uplati tri dana prije zakazanog očevida, jer se u protivnom isti neće održati i postupak će se obustaviti.

VIII. Sudska pristojba po Tbr. 14. st. 2. i Tbr. 15. st. 1. Napomene 4. Uredbe o sudskim pristojbama ("Narodne novine" br. 53/2019) u ukupnom iznosu od 70,00 € je plaćena.

IX. Ovo rješenje, sukladno odredbama čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024), sadrži sljedeći

O G L A S

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku, Zemljišnoknjižni odjel u Zaboku, po sucu Karolini Balen objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Stjepana-Mirka Maka iz Kotarice 27f, Sveti Križ Začretje, otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretnine upisanim u:

- **z.k.ul. broj 4021, k.o. Mirkovec**, kčbr. 1962 BRIJEG oranica od 1834 m² i kčbr. 1963/3 BRIJEG vinograd od 1050 m², na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist Julke Tudja, Lug u 2/6 dijela, Ivana Krznara, Grdenci u 2/6 dijela, Ivana Kramara, Gredenci 9/19 u 1/6 dijela, Cilike Kramar, Gredenci 9/19 u 1/6 dijela.

Primljeno 20. lipnja 1894. broj 1318

Temeljem posjedovnog lista od 26. siječnja 1894. uknjiženo je pravo služnosti puta preko kčbr. 2017/1 i 2019/4/c za korist:

KRZNAR MIŠKO, GRDENCI 25
KRZNAR PETAR, GRDENCI 25
KRZNAR JALŽA, GRDENCI 25
KRZNAR MALČA, GRDENCI 25
KRZNAR LOVRO, GRDENCI 25
KRZNAR MARICA, GRDENCI 25
KRZNAR FRANJO, GRDENCI 25
KRZNAR STJEPAN, GRDENCI 25
KRZNAR IMBRA, GRDENCI 25
KRZNAR GJURO, GRDENCI 25
KRZNAR JOSIP, GRDENCI 26
KRZNAR GJURO, GRDENCI 27
KRZNAR JAKOB, GRDENCI 27

KRZNAR JANA, GRDENCI 27

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže sudu otvoriti pojedinačni ispravni postupak za predmetne nekretnine te nakon provedene rasprave i identifikacije iste upisati u zemljišne knjige na ime i korist predlagatelja u cijelosti.

Predlagatelj je naveo da je predmetne nekretnine njegov otac Stjepan Mak koji je umro 2010. godine kupio od Ivana Kramara i Cilike Kramar i Grdenci te se nalazio u nesmetanom posjedu više od 30 godina. Stjepan Mak je umro 2010. i njega su naslijedili predlagatelj i Đurđica Petrovečki Mak, koja je darovala svojem sinu Stjepanu-Mirku Mak cijeli svoj dio naprijed navedenih nekretnina koji se sastoji od $\frac{3}{4}$ dijela temeljem darovnog ugovora sklopljenog 12. ožujka 2026.

Prijedlogu je priložio izvadak iz BZP-a, prijepis posjedovnog lista, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Stjepana Maka, izjava od 3. veljače 2010., izjavu od 22. srpnja 2026., darovni ugovor i izjavu od 14. srpnja 2026.

O provođenju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči Ministarstva pravosuđa Republike Hrvatske. Rok za podnošenje prigovora ili prijedloga određuje se 30 dana od dana objave na e-oglasnoj ploči suda.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da u roku od 30 dana od dana objave ovog oglasa na oglasnoj ploči suda, dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno prigovore, jer će se nakon tog roka donijeti odluka na temelju činjenica utvrđenih u postupku.

U Zaboku 14. rujna 2026.

Sudac

Karolina Balen

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Osobe koje imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka, podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Za podnesak kojim se podnosi prijava ili prigovor u pojedinačnom ispravnom postupku plaća se pristojba iz st. 1. Tbr. 14. (6,64 €).

Dostaviti:

1. Odvj. Josip Gajski, Zabok
2. GEO BT d.o.o. Zabok
3. e-oglasna ploča suda

Posjednici:

1. Đurđica Petrovečki Mak, Zabok, Marije Jurić Zagorke 5

Putem eOglasne ploče suda:

1. Julka Tudja, Lug
2. Ivan Krznar, Grdenci
3. Ivan Kramar, Gredenci 9/19
4. Cilika Kramar, Gredenci 9/19
5. Miško Krznar, Grdenci 25
6. Petar Krznar, Grdenci 25
7. Jalža Krznar, Grdenci 25
8. Malča Krznar, Grdenci 25
9. Lovro Krznar, Grdenci 25
10. Marica Krznar, Grdenci 25
11. Franjo Krznar, Grdenci 25
12. Stjepan Krznar, Grdenci 25
13. Imbra Krznar, Grdenci 25
14. Gjuro Krznar, Grdenci 25
15. Josip Krznar, Grdenci 26
16. Gjuro Krznar, Grdenci 27
17. Jakob Krznar, Grdenci 27
18. Jana Krznar, Grdenci 27



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

14.09.2026 14:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

718476621679195204259076540376920248539863582656

EC

Z189908985fe40761