

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Amruševa 2/II  
10 000 Zagreb

Zagreb, 16.05.2019.g.

Na posl.br.: **St-2333/2016**

PREDMET: Obračun troškova sukladno članku 254. SZ-a

Stečajnim zakonom propisana je obveza stečajnog upravitelja na dostavu obračuna troškova iz članka 254. SZ-a u roku od osam dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Rješenje o dosudi nekretnine kupcu doneseno je 18.01.2019.g., te sam po pravomoćnosti rješenja 21.02.2019.g. u spis Ovr-61/2017 naslovnog suda dostavila obračun troškova.

Rješenjima i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu Ovr-61/2017 određen je trošak ovrhovoditelja u iznosu od 5.598,31 kn, naloženo je računovodstvu suda da sredstva u iznosu od 53.402,69 kn prenesu na ovaj stečajni spis čime je dovršena ovrha.

Obzirom da je u međuvremenu došlo do promjene stava vezanog uz trošak utvrđivanja predmeta razlučnog prava u paušalnom iznosu od 5 %, u nastavku ovog podneska dostavljam obračun usklađen sa novim stavom Visokog trgovačkog suda.

Nekretnina stečajnog dužnika prodana je putem elektroničke javne dražbe za iznos od 59.001,00 kn.

Obzirom na ostvarenu kupoprodajnu cijenu obračunavaju se troškovi sukladno čl. 254. SZ (stari 170.):

Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava odnosno stvarno nastali troškovi koji terete predmetnu nekretninu, iznose kako slijedi:

- Trošak računovodstva	3.500,00 kn
- Trošak oglašavanja prodaje nekretnine	618,75 kn
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju	10.148,17 kn
- Materijalni troškovi	285,00 kn
- Porez na dodanu vrijednost	11.800,20 kn

Što **ukupno** čini iznos od **26.352,12 kn**

#### Obrazloženje

Stečajnim zakonom propisano je kako se trošak unovčenja predmeta razlučnog prava uzima u stvarno nastaloj visini ukoliko je isti trošak znatno viši ili niži od 5% utška. U konkretnom slučaju stvarno nastali troškovi su viši.

U prilogu obračuna dostavlja se račun društva Njuškalo d.o.o. na iznos od 618,75 kn na čijim je stranicama oglašavana prodaja nekretnine. Navedeni račun stečajni upravitelj je podmirio iz vlastitih sredstava, o čemu također dostavlja dokaz. U prilogu obračuna dostavlja se i račun za izvršene usluge računovodstva za cijelo vrijeme trajanja stečajnog postupka.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunava se sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena vrijednost imovine 59.001,00 kn.

Do 59.001,00 kn 16% iznos bruto nagrade 9.440,16 kn.

Navedeni iznos predstavlja bruto 1, dok davanja na navedeni iznos iznose 708,01 kn, te bruto 2 nagrade iznosi ukupno 10.148,17 kn.

Materijalni troškovi odnose se na trošak izrade pečata u iznosu od 140,00 kn prema računu 5736-1-77, trošak biljega u ukupnom iznosu od 90,00 kn koji se odnose na biljege za izdavanje uvjerenja od strane MUP-a, katastra i zemljišnoknjižnog odjela, te iznos od 55,00 kn na ime upisa promjene u registru poslovnih subjekata pri Državnom zavodu za statistiku. Sve navedene troškove podmirila sam iz osobnih sredstava. U prilogu dostavljam račun društva Pečat d.o.o., račun za biljege, te potvrdu o plaćanju DZS-u.

Ovršenik je obveznik plaćanja poreza na dodanu vrijednost. Isporuka nekretnine koja je predmet ovrhe nije oslobođena PDV-a sukladno članku 40. Zakona o PDV-u. Stjecatelj nekretnine je fizička osoba. Stoga je ovršenik dužan platiti porez na dodanu vrijednost i to po obračunatoj stopi. Navedeni stav zauzela je i Porezna uprava u rješenju kl: 410-19/15-01/197, Ur.br. 513-07-21-01/15-1 'Ako se u postupku ovrhe nekretninu na koju se plaća PDV proda neobvezniku, tada ovršenik upisan u registar PDV-a na isporuku mora obračunati porez, te se smatra kako je u postignutu cijenu uračunat PDV s obzirom da je ovršenik obveznik upisan u registar. Pritom se porez izračunava na postignutu cijenu, uz primjenu preračunane stope.' Navedeni stav potvrđen je i odlukom Visokog trgovačkog suda RH Pž-6446/17 od 13.12.2017.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić