



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, kojeg zastupa stečajni upravitelj Milan Macura iz Šibenika, 18. kolovoza 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika VIGENS INVEST d.o.o. u stečaju, Kožino, Put Sv. Bartula 37, OIB:43322389571, oznake, kat.čest.412/119, kat.čest.412/120, kat.čest.412/121, kat.čest.412/122, kat.čest.412/362, kat.čest.412/363, vlasnik za cijelo, upisane u zk.ul. 4460, k.o. Diklo, predaju se u posjed kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u zemljišnu knjigu za k.o. Diklo upiše u korist DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama iz točke I. izreke ovog zaključka.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da u zemljišnoj knjizi za k.o. Diklo, izvrši brisanje svih razlučnih prava i ostalih tereta sa nekretnina oznake, kat.čest.412/119, kat.čest.412/120, kat.čest.412/121, kat.čest.412/122, kat.čest.412/362, kat.čest.412/363, upisanim u zk.ul. 4460, k.o. Diklo, pod brojevima: Z-27661/2018, Z-19327/2021, Z-11011/06, Z-76/08, Z-12684/08, Z-26587/2019, Z-8514/2011, Z-8514/2011, Z-9399/2011, Z-26587/2019, Z-8515/2011, Z-26587/2019, Z-8516/2011, Z-26587/2019, Z-10290/11, Z-26587/2019, Z-10290/2011, Z-12481/2013, Z-26587/2019, Z-16598/2019, Z-24888/2020 i Z-15220/2021.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Split da vrati uplaćenu jamčevinu u iznosu od 149.600,00 kn, svakome od uplatitelja:

- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264, OIB:31307182561, na broj računa IBAN: HR 0923600001102063283,
- STOLJEĆE 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Devčića 11, OIB:34257352860, na broj računa IBAN:HR 0223400091110985522,
- THOMAS RUKAVINA iz Luga Orehovičkog, Lug Orehovički 51, OIB:04192633487, na broj računa IBAN:HR 1824840083207688272.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda od 15. srpnja 2021. pod poslovnim brojem St-322/2018-135 kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, dosuđene su nekretnine iz točke I. izreke ovog zaključka.

2. Nadalje, točkom VI. izreke rješenja od 15. srpnja 2021. bilo je određeno da nakon što kupac plati ostatak kupovnine iz točke IV. izreke istog rješenja i nakon što navedeno rješenje

o dosudi postane pravomoćno, naložit će se nadležnom Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, da se u korist kupca DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15, OIB:91868082461, upiše pravo vlasništva na dosuđenim mu nekretninama, te da se brišu prava i tereti na istima, a koji prestaju prodajom. Nadalje, točkom X. izreke rješenja o dosudi bilo je određeno da će se nakon pravomoćnosti predmetnog rješenja, zaključkom odrediti da se nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke istog rješenja predaju kupcu.

3. Rješenje o dosudi poslovni broj St-322/2018-135 od 15. srpnja 2021. postalo je pravomoćno 27. srpnja 2021., dok iz obavijesti Financijske agencije od 17. kolovoza 2021., zaprimljene kod ovog suda istog dana proizlazi da je kupac uplatio ostatak kupovnine u iznosu od 2.002.400,00 kuna, dana 16. kolovoza 2021.

4. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 108. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) valjalo je odlučiti kao u izreci ovog zaključka pod točkama I. do III.

5. Nadalje, a kako je Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine 156/2014 i 1/2019) i to u čl. 13. st. 1. i st. 2. propisano da će Financijska agencija uplatitelju jamčevine koji nije uspio u nadmetanju vratiti istu po primitku naloga nadležnog tijela za takvo postupanje, to je onda i odlučeno kao u točki IV. izreke ovog zaključka.

U Zadru 18. kolovoza 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Milanu Macuri iz Šibenika, putem e-Komunikacije,
- kupcu DDM REO Adria d.o.o., Zagreb, Damira Tomljanovića Gavrana 15,
- razlučnom vjerovniku DDM Invest III AG, Švicarska, po punomoćniku Davoru Jonjiću, odvjetniku iz Zagreba, putem e-Komunikacije,
- Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, uz rješenje o dosudi poslovni broj St-322/2018-135 od 15. srpnja 2021. sa potvrdom pravomoćnosti poslovni broj St-322/2018-101
- Poreznoj upravi, Područni ured Zadar,
- e-Oglasna ploča sudova, uz list spisa 1172 do 1173,
- FINA-i, Split, Mažuranićevo šetalište 24b, putem web servisa,
- TRANS AUTO d.o.o., Zagreb, Dubrava 264,
- STOLJEĆE 21 d.o.o., Zaprešić, Pere Devčića 11,
- THOMAS RUKAVINA iz Luga Orehovičkog, Lug Orehovički 51,
- u spis.

Broj zapisa: **eb2fe-a887e**

Kontrolni broj: **023e7-7ff9b-84803**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.