



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Stalna služba u Biogradu n/m
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-39742/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sucu Mariu Pešiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Petra Maksana, Pakoštane, Matije Gubca 3, OIB: 55396989452 zastupan po punomoćnicima, odvjetnicima u Odvjetničkom društvu Surić&Partneri d.o.o. Zadar, Postrojbi specijalne policije Zadar 10, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 22. rujna 2023.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja te se ispravlja zemljišnoknjižno stanje na čest. 2932/5 k.o. Pakoštane, kuća površine 2 m² i dvorište površine 55 m² (koja će se formirati od čest. 2932/1, put površine 2766 m² upisana u zk. ulošku 4410 k.o. Pakoštane temeljem prijavnog lista potvrđenog od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: 932-06/2021-02/57, urbroj: 541-24-01/6-21-6 dana 17. ožujka 2021.) na način da se:

a) briše upis u listu B-vlastovnici;

b) uz uknjižbu prava vlasništva novoformirane nekretnine, uz otpis iste u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati, u korist predlagatelja: Petar Maksan, Pakoštane, Matije Gubca 3, OIB: 55396989452 za cijelo.

II. Odbija se prigovor Republike Hrvatske posl. br. Z-21236/2022 od 25. srpnja 2022. kao neosnovan.

III. Ovo rješenje provesti će zemljišnoknjižni odjel ovog suda uz brisanje zabilježbe vođenja ovog pojedinačnog ispravnog postupka upisane pod poslovnim brojem Z-11018/2022 i prigovora zabilježenog pod poslovnim brojem Z-21236/2022 sve u zk. ulošku 4410 k.o. Pakoštane u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćnicima podnio ovom sudu prijedlog radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini поближе naznačenoj u izreci ovog rješenja u bitnome navodeći da je istu stekao kupnjom od brata Željka Maksana koji je istu stekao darovanjem od oca Šimuna Maksana. Kako zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, predlagatelj je

predložio da se provede predmetni postupak i ispravi postojeći upis na način da se predlagatelj upiše vlasnikom novoformirane nekretnine navedene u izreci rješenja u cijelosti.

2. Republika Hrvatska zastupana pod Općinskom državnom odvjetništvu u Zadru je podnijela prigovor u ovoj pravnoj svari kojim se usprotivila ispravku zemljišnoknjižnog stanja na predmetnoj nekretnini.

3. Uviđajem na licu mjesta utvrđeno je da pokazana nekretnina u naravi predstavlja dio dvorišta i dio postojeće kuće te da sa sjeverne strane graniči sa asfaltnim putem a sa zapadne je omeđena betonskim zidom. Na licu mjesta sud je saslušao svjedoke Milana Šarića i Željka Maksana, brata predlagatelja koji su u bitnome iskazali da je predmetna nekretnina vlasništvo predlagatelja a ranije je bila od Željka Maksana. Svjedok Željko Maksan je iskazao da je njegov otac Šimun Maksan posadio maslinu koja se nalazi na predmetu zahtjeva kao i betonirao veći dio iste 60-tih godina prošlog stoljeća.

4. Nekretnina koja je predmet ovog postupka će se formirati temeljem prijavnog lista potvrđenog od DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru dana 17. ožujka 2021. godine. Iz zk. uložka 4410 k.o. Pakoštane je utvrđeno da je matična čest. 2932/1, put površine 2766 m2 uknjižena za korist općenarodne imovne s upisanim organom upravljanja za korist MNO – Pakoštane.

5. Iz identifikacije čestica sadržane u geodetskom elaboratu Geobiro Biograd na Moru d.o.o. od 10. veljače 2021. koji je potvrđen od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru klasa: 932-06/2021-02/57, urbroj: 541-24-01/6-21-6 dana 17. ožujka 2021. slijedi da čest. 2932/5 stare izmjere k.o. Pakoštane odgovara dijelu čest. 1639/2 nove izmjere k.o. Pakoštane (koja će se formirati od čest. 1639 nove izmjere k.o. Pakoštane). Uvidom u posjedovni list broj 385 k.o. Pakoštane utvrđeno je da je posjednikom čest. 1639 nove izmjere k.o. Pakoštane evidentiran Šime Maksan OIB: 93579596934 za cijelo. Uvidom u podatke Jedinog registra osoba Mup-a RH prema navedenom OIB-u posjednika utvrđeno je da je pravo ime istoga Šimun Maksan.

6. Iz povijesti promjena izdane od DGU, PUK Zadar, klasa: 930-04/22-05/118, urbroj: 541-24-04/7-22-2 od 31. kolovoza 2022. i njene dopune od 22. rujna 2023. slijedi da čest. 1639 nove izmjere k.o. Pakoštane se odnosi na čest. dio 613/2, dio 615/1, dio 615/2, dio 615/3 i dio 2932/1 stare izmjere, sve k.o. Pakoštane. Aerofotografskim snimanjem 1971. godine (podaci u službenoj upotrebi 1979. godine) u postupku izlaganja kat. čest. 1639 i kat. čest. 1640, sve k.o. Pakoštane nove izmjere upisane su u ABC reg 367 odnosno u PL 385 na Maksan Šime, pok. Petra, Ulica Matije Gubca 3, Pakoštane, OIB: 93579596934, kakvo stanje je aktualno i danas. Uvidom u podatke JRO MUP RH slijedi da OIB: 93579596934 glasi na Šimuna Maksana.

7. Iz ugovora o darovanju sklopljenog između Željka Maksana kao obdarenika i Šimuna Maksana kao darovatelja dana 13. veljače 1997. slijedi da je darovatelj darovao obdareniku čest. 1639 zv. "U mjestu" u naravi kuća površine 186 m2, dvorište površine 118 m2 te oranica površine 200 m2. Potom je Željko Maksan opisanu nekretninu prodao predlagatelju Petru Maksanu ugovorom sklopljenim 5. siječnja 2021., ovjerenim kod vršiteljice dužnosti javnog bilježnika Zorane Brčić pod brojem OV-55/2021.

8. Slijedom navedenoga, sud je utvrdio da je predlagatelj stekao valjanu pravnu osnovu za stjecanje prava vlasništva predmetne nekretnine ugovorom o kupoprodaji sklopljenim sa Željkom Maksanom, a isti sa ugovorom o darovanju sklopljenim s Šimunom Maksanom, evidentiranim posjednikom matične nekretnine. Iz dokumentacije spisa slijedi da su ispunjene pretpostavke iz čl. 159. st. 2. i st. 4. u vezi s čl. 159. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine 91/1996, 68/1998, 137/1999, 22/2000, 73/2000, 114/2001, 79/2006, 141/2006, 146/2008, 38/2009, 153/2009, 90/2010, 143/2012, 152/2014) za stjecanje vlasništva nekretnine dosjelošću pritom imajući u vidu odredbu čl. 159. st. 2. i st. 4. ZV kao i pravno stajalište izraženo u presudama Europskog suda za ljudska prava Trgo protiv Hrvatske i Radomilja i drugi te Jakeljić protiv Hrvatske. Sukladno navedenom, a temeljem odredbe čl. 216. u svezi s čl. 202. i čl. 203. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19, 128/22) sud je odlučio kao pod toč. I. i III. ovog rješenja. Obzirom da je predlagatelj ispravama i iskazima saslušanih svjedoka dokazao svoje pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini valjalo je prigovor Republike Hrvatske odbiti u cijelosti kao pod toč. II. izreke rješenja.

U Zadru, 22. rujna 2023.

S u d a c
Mario Pešić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna stranka svoja prava može ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. u svezi s čl. 208. ZZK).

DNA :

1. Predlagatelju po punomoćniku,
2. Podnositeljici prigovora Republici Hrvatskoj po Odo – Guo Zadar,
3. DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Biograd na Moru,
4. Ministarstvu financija, Poreznoj upravi Zadar,
5. Na oglasnu ploču Općine Pakoštane,
6. Na e-oglasnu ploču ovog suda.



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički informacijski sustav

Naziv izdavatelja certifikata

KIDCA, AKD d.o.o., HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

22.09.2023 17:21

Serijski broj certifikata

1469280198034046285

Kontrolni broj

Algoritam potpisa

RSA

Z1471392232293b41

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-