

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović
OIB:78258328195

tel: 091/5676754
Koparska 37 52100 Pula
e-mail: majstorovicvlasta@gmail.com

Obrazac 18 (Ranije broj 20)

Poslovni broj: 2 St-919/2016

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

TIM 90 d.d. u stečaju

Poreč Vukovarska 19,

OIB:63062784520

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I

STANJU STEČAJNE MASE

za period od 09.05.2019. do 09.08.2019. godine

Pula, kolovoz 2019.

Stečajni postupak nad društvom TIM 90 d.d. Poreč, Vukovarska 19, OIB:63062784520 otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu broj St-919/16 od 28. listopada 2016. godine. Za stečajnog upravitelja imenovana sam na skupštini vjerovnika održanoj 10.05.2017. godine. Upis u sudski registar i primopredaja dužnosti izvršena je 16.05.2017. godine.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. DUŽNOST OBAVJEŠĆIVANJA I SURADNJE

G. Mirović i dalje ne izvršava obveze utvrđene pravomoćnim rješenjem Trgovačkim sudom u Pazinu St-919/2016-129 od 20. listopada 2017.

2. NEKRETNINE

2.1. UTVRĐIVANJE I PREUZIMANJE U POSJED

2.1.1. PULA

Postupak radi predaje u posjed nekretnine je u tijeku. Pripremno ročište je održano 18. listopada 2018. godine., a slijedeće je bilo zakazano za 03. travnja 2019. godine, na kojem je trebao biti saslušan i raniji zastupnik TIM 90 d.d. i sadašnji zakonski zastupnik TIM 2000 d.o.o. no na zahtjev tuženika je odgođeno, te je zakazano za 19. rujna 2019. godine.

2.1.2. POREČ

Sve nekretnine u Poreču i okolnim mjestima su predmet ovršnog postupka koji se pod brojem Ovr-579/19 vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču. Stečajni dužnik nije u posjedu većeg broja nekretnina na toj lokaciji, o čemu je obavijestio sud .

2.2. SANIRANJE GRADILIŠTA VELI MAJ

Stečajna upraviteljica je prošle godine zaprimila dopis Komunalnog redarstva Odsjeka za upravno-administrativne poslove Upravnog odjela za komunalni sustav Grada Poreča-Parenzo kojim je pozvana na saniranje gradilišta Veli maj.. Na dopis je odgovoreno , a isti je dostavljen i Općinskom sudu u Poreču radi ubrzanja ovršnog postupka Ovr-2284/17 koji za predmet ima prodaju navedene nekretnine. Gradilište je sanirano, odnosno popravljena je ograda koja ga okružuje.

No, u ožujku 2019. godine stečajna upraviteljica je pozvana u Upravni odjel za komunalni sustav Grada Poreča gdje je 14.03.2019. godine sastavljen zapisnik. naime utvrđeno je da se ograda oko nedovršenog objekta Veli maj nalazi izvan k.č.br. u vlasništvu stečajnog dužnika, odnosno na zemljištu Grada Poreča te je naloženo da se ograda premjesti. No, ograda je u

takvom stanju da ju je nemoguće premjestiti već se mora napraviti nova. Stečajna upraviteljica je angažirala geodetu radi utvrđivanja točnih granica zemljišne čestice, te zatražila ponudu od građevinske firme. Stečajna upraviteljica je angažirala geodetu radi utvrđivanja točnih granica zemljišne čestice, te zatražila ponudu od građevinske firme. No, rok za sanaciju je prošao. Dobili smo elaborat od geodete (plaćen). Što se građevinskih radova tiče, ne znamo kako ćemo ih izvesti jer se radi o zahvatu od 50.000,00 kn ili više, za koje stečajni dužnik naprosto nema novaca, niti će ih imati u dogledno vrijeme. U tijeku su razgovori i dogovori s Grad Poreč radi pronalaženja rješenja. Zadnji sastanak je bio 07.06.2019.

2.3. REŽIJSKI TROŠKOVI NEKRETNINA

Režijski troškovi nekretnina dijele se na one koji proizlaze iz vlasništva i one koje proizlaze iz korištenja nekretnine. Na režijske troškove koji proizlaze iz vlasništva ne možemo utjecati i oni će postojati do prodaje i predaje nekretnina. Režijski troškove koji proizlaze iz korištenja nekretnina (voda i struja, a sada i odvodnja PRAGRANDE d.o.o.) odnose se na dio nekretnina u Puli i isti su se prefakturirali na zakupnika do dana raskida ugovora o najmu. Niti jedan račun nije plaćen, te je u toku postupak za naplatu istih.

Stečajna upraviteljica je zaprimila četiri ovršna rješenja izdana od strane Javnog bilježnika Tanje Ferenc iz Poreča. Ovrhovoditelj je STAN d.o.o. Poreč, a koji je pokrenuo ovršne postupke radi naplate pričuve za prostore u Kandlerovoj ulici u Poreču. Uloženi su prigovori na sva četiri rješenja i to zbog činjenice da ovršenik nikada nije zaprimio niti jedan od računa na koje se odnose prijedlozi za ovrhu, a iz prijedloga za ovrhu i priložene dokumentacije uopće nije jasno i vidljivo na koje se prostore odnosi svako pojedino dugovanje.

3. UNOVČENJE IMOVINE

3.1. NEKRETNINE

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli nije bilo događanja. Stečajna upraviteljica je uputila požurnicu.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim sudom u Pazinu Stalna služba u Poreču donesen je zaključak kojim je utvrđena vrijednost nekretnina i zakazano ročište za I prodaju i to za dane 30. i 31. svibanj.2019. godine. Vezano uz točku VI.7. navedenog Zaključka broj Ovr-579/19 (ranije Ovr-3384/2017) stečajna upraviteljica je obavijestila Sud o stanju posjeda nekretnina ovršenika koje su predmet prodaje. Isto tako, stečajna upraviteljica je dostavila navedeni zaključak svim potencijalnim kupcima (oglas na nekretnini, dostava osobama koje se bave kupopoprodajom

nekretnina, dostava osobama koje su tijekom postupka iskazale interes za kupovinu predmetnih nekretnina, dostava obavijesti nekim posjednicima i/ili vlasnicima susjednih nekretnina. Prodaja je održana, no još nisu donesena pojedinačna rješenja kojih će biti barem 80 poradi zahtjeva za odgodom ročišta za dražbu, zahtjeva za odgodom ovrhe, te prigovore trećih osoba., zahtjeva za proglašenje ovrha nedopuštenom, zahtjevom za izuzećem suca i predjednika suda, te rješenja o dosudi.

Naime, predmet prodaje su bile 94 nekretnine od toga su 92 nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika, a dvije u vlasništvu novih vlasnika, u odnosu na koje je nastavljen ovršni postupak. Više od polovine nekretnina su u posjedu trećih osoba, koje su kupile (posjeduju ugovor o kupovini (doduše često bez ovjere potpisa), uplatnice, Zapisnike o preuzimanju ključeva i drugu dokumentaciju, ali nisu zemljišnoknjižni vlasnici. Zapisnici s ročišta se dostavljaju kao prilozi 1 i 2.

3.2. POKRETNINE

Izvršena je identifikacija slika utvrđenih inventurom. Vrijednost umjetničkih slika (šest komada) i kipića utvrđena je u iznosu nabavne vrijednosti iskazane u poslovnim knjigama u ukupnom iznosu 66.200,00 kn. Do sada je održano pet javnih prodaja otvaranjem pisanih ponuda, no bile su neuspješne jer nije bilo zainteresiranih. Slijedeća je zakazana za 27.08.2019. godine, kako slijedi:

			IV. 02.05.2019	V. 04.06.2019	VI. 27.08.2019.
1	slika ulje na platnu	Tumpić Vanja	3.070,63	2.610,03	2.218,53
2	slika	Tumpić Vanja	3.070,63	2.610,03	2.218,53
3	slike 2x	Tereza Pavlović	20.880,25	17.748,21	15.085,98
4	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94	3.915,05	3.327,79
5	slika na platnu	Tumpić Đenet	4.605,94	3.915,05	3.327,79
6	skulptura IGRAČ	Željko Zime	4.421,70	3.758,45	3.194,68
			40.655,08	34.556,82	29.373,3

Prodaja je objavljena putem sudačke mreže (prilozi 3 i 4) a oglas je dostavljen i svim potencijalnim kupcima.

3.3. POTRAŽIVANJA

Potraživanja nastala nakon otvaranja stečajnog postupka odnose se na TIM 2000 d.o.o. i čine ih potraživanja za zakupninu i potraživanja za refundaciju režijskih troškova u ukupnom iznosu od 194.127,93 kn. Stečajna upraviteljica je podnijela prijedlog za ovrhu na temelju

vjerodostojne isprave, te je Javni bilježnik Mirna Pliško iz Pule donijela rješenje o ovrši broj OVR-4502/2017 na koje je ovršenik uložio prigovor. Pripremno ročište je bilo zakazano za 04.10.2018. godine, no odgođeno je, te je novo zakazano za 29.05.2019. godine, koje je održano. Tuženik je dao prigovor prijeboja vezano za ulaganja koja je učinio nakon otvaranja stečajnog postupka, na što smo se očitovali. Slijedeće ročište je bilo u srpnju, a naredno će biti zakazano pisanim putem.

4. SUDSKI POSTUPCI

4.1. GRAD PULA

Sukladno odluci Odbora vjerobnika sklopljen je ugovor o zastupanju s odvjetnikom g. Bojan Zustović, potpisane su mu punomoći za zastupanje i predane izjave o preuzimanju parnica.

4.2 OSTALE PARNICE

PREGLED PARNICA

1. TIM 90 d.d.d u stečaju tuženik

tužitelj	radi	stanje
HRVATSKA TELEVIZIJA	isplata	prijava u stečaju - tužba odbačena
USLUGA POREĆ d.o.o.	isplata	prijava u stečaju, žalba TIM odbijena i I stupanjska presuda potvrđena
Odvjetnik Berneš	utvrđenje tražbine	tužbeni zahtjev odbijen- pravomoćno
Odvjetnik Berneš	isplata	nastavljen, podnesen prigovor nedostatka pravnog interesa jer je tražbina priznata u cjelosti
LJILJANA SINANOVIĆ	radi utvrđenja	postupak nastavljen, podnesen prigovor prekluzije (članak 269. stavak 1 Stečajnog zakona)

2. TIM 90 d.d.d u stečaju tužitelj

tuženik	radi	stanje
HYPO ALPE-ADRIA-BANK INTERNATIONAL AG	utvrđenje ništetnosti	parnica nije preuzeta
LJILJANA SINANOVIĆ	radi utvrđenja	postupak u prekidu, pozvani na nastavak
Odvjetnik Berneš	radi isplate	u žalbenom postupku, postupak preuzet
TIM 2000	predaja u posjed	pripremno ročište 19.rujna 2019. godine
TIM 200	isplata	pripremno ročište 29.05.2019. i

3. TIM 90 d.d. u stečaju tuženik – parnice vezano uz nekretnine

SNJEŽANA VRBIĆ	priznanje izlučnog prava	presuda u korist tužitelja, žalba
ANTONETA MJEDA-KOKOT	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijena, žalba pravomoćno odbijen zahtjev za odgodom ovrhe
KAROLINA GAŠI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj
ŽELIMIR ŠTEFANOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	I stupanj – presuda u korist tužitelja, 2. tuženik uložio žalbu
LUKA VORFI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	žalba na rješenje o odbijanju zahtjeva za ponavljanje postupka proglašenja ovrhe nedopuštenom, prvi stupanj u toku
PREDRAG NOVAKOVIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	prekid zbog smrti tužitelja
JOZO I BOŽICA BANOVIĆ	utvrđenja vlasništva	I stupanj u tijeku ročište 10.0.2019 u ovršnom postupku uložili prigovor treća osobe
MARICA DONČEVIĆ	utvrđenja vlasništva	dvije tužbe, ročišta 08.05. 2019 i 19.09.2019. jedna tužba povučena, a druga presuđena u njihovu korist, i ovdje stav da ovjera nije bitna
ISTARSKA KREDITNA BANKA	stjecanje vlasništva	još je u prekidu,
ROZITA VUČAJ	utvrđenje i upis vlasništva	tužba, odgovor na tužbu
HELENA STOJČIĆ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	odbijeno, pravomoćno
GRAD POREČ	proglašenje ovrhe nedopuštenom	tužba,
LEON DIŠPALI	proglašenje ovrhe nedopuštenom	tužba,

Očekuje se veći broj tužbi radi proglašenja ovrha nedopuštenom vezano uz prodaju nekretnina u Poreču jer ima više prigovora trećih osoba koje je sud uputio na pokretanje parnice.

5. OSTALE RADNJE

U izvještajnom razdoblju

- knjiženi su nastali poslovni događaji,
- izrađene prijave poreza na dodanu vrijednost koji su i dostavljeni nadležnim državnim institucijama,
- zaprimljen je prekršajni nalog FINA Regionalni centar Rijeka kojim je stečajni dužnik, kao prvookrivljenik oglašen krivim za prekršaj iz članka 42. Zakona o računovodstvu, a uz činjenično obrazloženje kako do 30.04.2017. nije dostavio propisane financijske izvještaje i dodatne podatke, za nadzorne, statističke i druge potrebe. Podnesen je prigovor na navedeni nalog, te je održano ročište pred prekršajnim sudom u Puli dana 29.07.2019. godine, na koje je stečajna upraviteljica pristupila kao predstavnik pravne osobe. Još nismo zaprimili presudu.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Vezano uz stanje imovine i obveza stečajnog dužnika u izvještajnom periodu nije bilo promjena jer nije došlo do unovčenja stečajne mase (ovršni postupci još u toku), te nije došlo niti do namirenja vjerovnika.

Nastavno se daje pregled obveza stečajne mase (troškovi i ostale obveze stečajne mase od otvaranja stečajnog postupka:

TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA I OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA 28.10.2016. DO 31.07.2019.

REDNI BROJ	TROŠKOVI I OBVEZE STEČAJNE MASE	REALIZIRA NO	ISPLAĆENO	ZA ISPLATU
	Troškovi stečajnog postupka			
1.	Predujam predlagatelju	0,00	0,00	0,00
2.	Sudski troškovi stečajnog postupka	0,00	0,00	0,00
3.	Nagrada i troškovi steč. upravitelju u prethodnom postupku-bruto	0,00	0,00	0,00
4.	Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	0,00	0,00	0,00
5.	Troškovi stečajnog upravitelja-neto	17.935,60	17.935,60	0,00
6.	Doprinosi i porezi na troškove	11.362,93	11.362,93	0,00
7.	Troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije s pdv-om	0,00	0,00	0,00
	Ukupno troškovi:	29.298,53	29.298,53	0,00
	Obveze stečajne mase			
8.	Materijalni troškovi (pečat, poštarina, platni promet, pohrana vlas. Listova (SKDD) uredski i potrošni materijal i sl.) s pdv-om	29.914,82	29.761,52	153,30
9.	Režijski troškovi nekretnina (energija, voda, komunalna naknada, naknada za uređenje voda i sl.) s pdv-om	136.245,29	14.471,76	121.773,53

10.	Naknada za obavljanje knjigovodstvenih poslova s pdv-om	37.125,00	37.125,00	0,00
11.	Naknada za odvjetničke usluge i usluge pravnog savjetovanja	7.500,00	7.500,00	
12.	Parnični i ovršni troškovi	6.821,60	6.821,60	0,00
13.	naknada za utvrđivanje, čuvanje i održavanje imovine s pdv-om i troškovi MUP-a za asistencija	6.448,12	6.448,12	0,00
14.	Naknada za procjenu i vještačenje imovine i obveza s pdv-om	7.725,00	7.725,00	0,00
15.	Osiguranje imovine	0,00	0,00	0,00
16.	Troškovi oglašavanja s pdv-om (tisak, FINA)	0,00	0,00	0,00
17.	Ostale nepredviđene obveze stečajne mase: objave i sl.	0,00	0,00	0,00
	Ukupno obveze stečajne mase:	231.779,83	109.853,00	121.926,83
	SVEUKUPNO	261.078,36	139.151,53	121.926,83

Nastavno se daje promet žiro računa za izvještajno razdoblje, a promet žiro računa od otvaranja stečajnog postupka do 31.01.2019. godine daje se kao prilog 5

PROMET ŽIRO RAČUNA		
Od 01.05.2019. do 31.07.2019.		
I.	Saldo sredstava na računu na dan 30.04.2019.	22.011,78
II.	Priliv sredstava	
	A. Unovčenje imovine - stečajne mase	
	Ukupno A..	0,00
	B. Priliv ostvaren u stečaju	
	1. Zakup poslovno prostora	20.750,00
	2. Prefakturirani režijski troškovi	2.412,94
	3. Kamate	0,02
	4. Općinski sud povrat u PU OVR-260-19	1.103,39
	Ukupno B.	24.266,35
	Ukupno priliv (A + B)	24.266,35
III.	Odliv sredstava	
	A. Troškovi stečajnog postupka	
	1. Troškovi stečajnom upravitelju – neto	3.791,57
	2. Doprinosi i porezi na troškove stečajnom upravitelju	2.402,12
	Ukupno A.	6.193,69
	Ostale obveze stečajne mase	
	1. Režijski trošk. nekretnina: uređenje voda, voda, komunalne usluge i dr.	1.849,20
	2. Ostali materijalni troškovi (pečat, uredski i potr.mat. pošta, banka i sl.)	1.171,98
	3. Knjigovodstvene usluge	3.375,00
	4. SKDD - pohrana vrijednosnih papira	2.298,75
	5. Očevid inženjera geodezije	3.750,00
	6. Plaćeni PDV	3.689,86
	Ukupno B.	16.134,79
	Ukupno odliv sredstava (A+B)	22.328,48
IV.	Saldo sredstava na računu (I.+ II. - III.) na dan 31.07.2019.	23.949,65

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

- Poduzimati radnje u cilju utvrđivanja, preuzimanja stečajne mase (identifikacija nekretnina, prikupljanje dokumentacije, sastanci s korisnicima nekretnina i svim drugima koji raspolažu relevantnom dokumentacijom, stupanje u posjed),
- Poduzimati radnje vezano uz prodaju nekretnina sukladno odlukama ovršnih sudova,
- Nastaviti prodaju pokretnina,
- Provoditi radnje radi naplate potraživanja,
- Poduzimati i druge aktivnosti, sukladno odlukama skupštine i odbora vjerovnika.

Stečajna upraviteljica
Vlasta Majstorović

Prilozi:
kao u tekstu