



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

Zk. odjel Stari Grad

Broj predmeta: Z-15532/2026

STARI GRAD, 21.04.2026.

GAMULIN LENKA UD.ANDRE

OBAVIJEST

Obavještavamo Vas da je temeljem podataka prikupljenih u katastarskoj izmjeri te podataka postojeće zemljišne knjige i katastarskog operata koji je u službenoj uporabi, sastavljen nacrt zemljišnoknjižnog uložka u postupku obnove zemljišne knjige k.o. JELSA NOVA i to u odnosu na katastarsku česticu:

kčbr. 531 koja odgovara katastarskim česticama u zemljišnoj knjizi: k.o. JELSA kčbr. 147/4 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 147/9 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 150/2 (DIO) , a u katastarskom operatu odgovara katastarskim česticama: k.o. JELSA kčbr. 147/4 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 147/9 (DIO), k.o. JELSA kčbr. 150/2 (DIO) .

Ako su nepotpuno ili netočno uneseni podatci o imenu i prezimenu odnosno nazivu, prebivalištu odnosno sjedištu te OIB-u u sastavljenom nacrtu zemljišnoknjižnog uložka, možete u roku od 15 dana od dostave ove obavijesti pristupiti na lokaciji: STARI GRAD, Novo riva 3, radi ispravka, uz predočenje ove obavijesti, isprava na kojima temeljite zahtjev, osobne iskaznice, potvrde o osobnom identifikacijskom broju (OIB) ili isprave iz koje je isti vidljiv.

Ako smatrate da bi se trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, svoje pravo možete ostvariti u ispravnom postupku.

Ispravn postupak otvara se nakon što se sastave svi zemljišnoknjižni ulošci za čitavu/dio katastarske općine za koju se provodi postupak obnove/osnivanja, donošenjem odluka o otvaranju (dijela) zemljišne knjige i katastarskog operata u Bazi zemljišnih podataka (BZP) te objavom oglasa na e-Oglasnoj ploči suda, jedinice lokalne samouprave i nadležnog katastarskog ureda te na drugi odgovarajući način.

U oglasu o otvaranju zemljišne knjige odredit će se rok za ispravak koji ne može biti određen kraće od mjesec dana niti duže od tri mjeseca, računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

U ispravnom postupku prijave i prigovori koji se odnose na podatke o broju katastarske čestice, adresi katastarske čestice, obliku, površini, izgrađenosti i načinu uporabe katastarske čestice (list AI) podnose se nadležnom katastarskom uredu, dok se prijave i prigovori koji se odnose na drugi odjeljak posjedovnice (list A II), vlastovnicu (list B) i teretovnicu (list C) BZP uložka podnose nadležnom sudu elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika.

Obavijest sastavio:
Ivana Špika

IZVADAK NACRTA ZK ULOŠKA BROJ 531**A**

| Broj kat čestice | Broj kat plana | Naziv i način korištenja čestice | Površina m2 | PPR |
|------------------|----------------|---|--------------------------|-----|
| 531 | 5-3 | Put Burkova KUĆA, JELSA, Jelsa 98 DVORIŠTE | 788 282 506 | |
| | | Ukupno: | 788 | |

A II

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1.1 | ZABILJEŽBA / AKT O UPORABI, Zabilježu se da kod evidentiranja građevine nije priložen akt o uporabi, čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19, 145/24). | |

B

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| | 1. Suvlasnički dio: 1/3 RADONIĆ PETAR, OIB: 09324740808, Zavala, Zavala 194A | |
| | 2. Suvlasnički dio: 1/3 RADONIĆ MARINO, OIB: 15806971852, Jelsa, Jelsa 98 | |
| | 3. Suvlasnički dio: 1/3 RADONIĆ DOMINIK, OIB: 03502522478, Jelsa, Jelsa 98 | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|--|-------|-----------|
| 1. Na suvlasnički dio: 1 (1/3) | | | |
| 1.1 | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-28503/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O USTUPU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA 04.09.2020 vezano uz B 2 (2.1) RADONIĆ JAKOV, OIB: 93729454627, JELSA 98, 21465 JELSA RADONIĆ LUCIJA, OIB: 29070846308, JELSA 98, 21465 JELSA | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 2 (1/3) | | | |
| 2.1 | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-28503/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O USTUPU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA 04.09.2020 vezano uz B 2 (2.1) RADONIĆ JAKOV, OIB: 93729454627, JELSA 98, 21465 JELSA RADONIĆ LUCIJA, OIB: 29070846308, JELSA 98, 21465 JELSA | | |

C

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---------------------------------------|--|-------|-----------|
| 3. Na suvlasnički dio: 3 (1/3) | | | |
| 3.1 | UKNJIŽBA / OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, Zaprimljeno 18.09.2020.g. pod brojem Z-28503/2020 UKNJIŽBA, OSOBNA SLUŽNOST - PRAVO PLODOUŽIVANJA, UGOVOR O USTUPU I RASPODJELI IMOVINE ZA ŽIVOTA 04.09.2020 vezano uz B 2 (2.1) RADONIĆ JAKOV, OIB: 93729454627, JELSA 98, 21465 JELSA RADONIĆ LUCIJA, OIB: 29070846308, JELSA 98, 21465 JELSA | | |



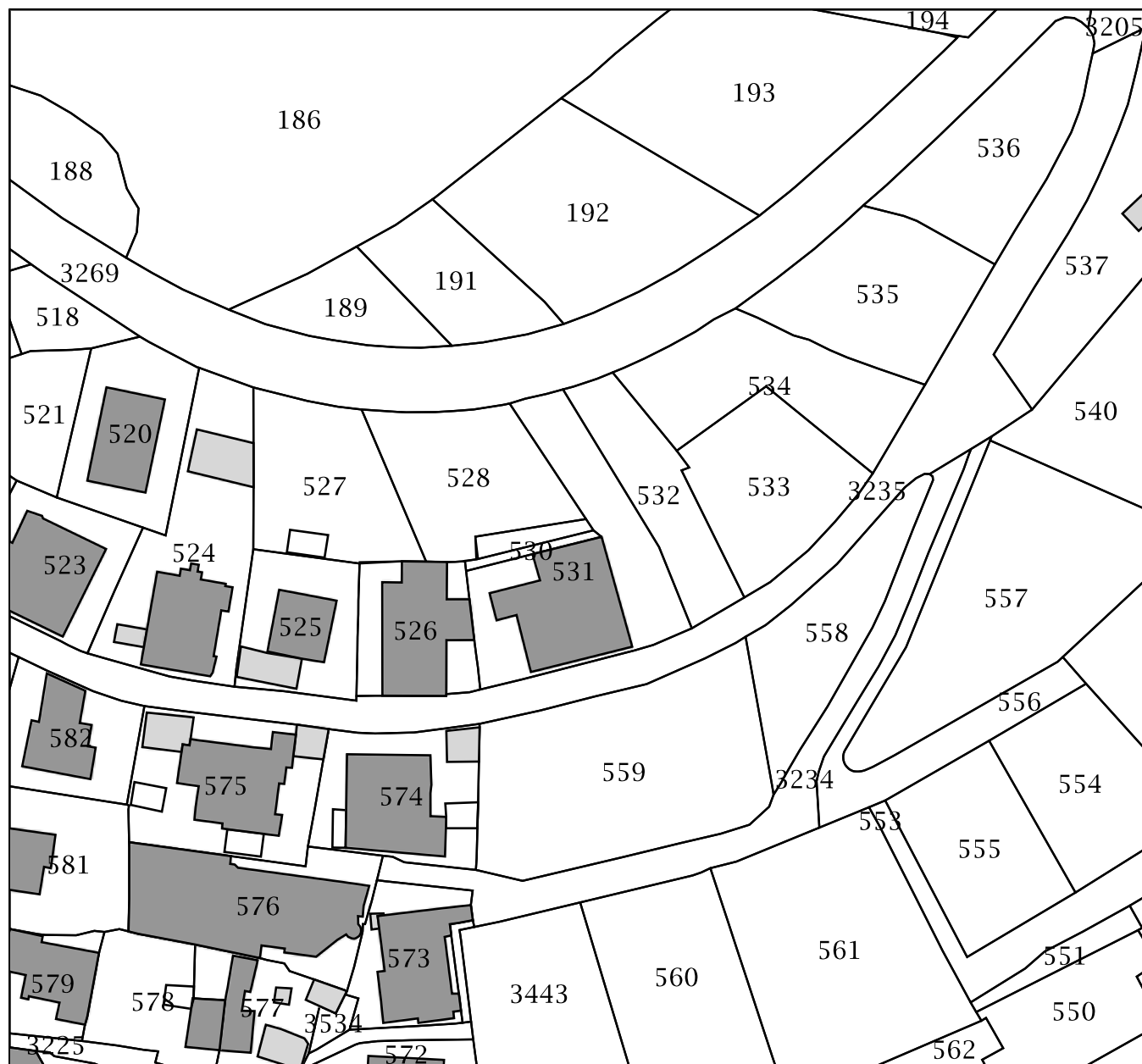
REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SPLIT
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA STARI GRAD

NESLUŽBENA KOPIJA
K.o. JELSA NOVA
k.č.br.: 531

Stanje na dan: 21.04.2026.

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:1





Kontrolni broj: obnova534771923888ca

OB-1202/531/6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.