

PRIMLJENO:

15 -11- 2018

Obrazac 21.
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10. SRPNJA 2018. DO 11. STUDENOG 2018.

Neposredno prečano pošti:
Ručeno: 12.11.2018
Pošta: 172225109
Primjerak: R
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primi:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa St-444/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **Stečajna masa iza FORNIX d. o. o. u stečaju, OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14**

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Rješenjem naslovnoga suda pod poslovnim brojem St-444/2017 od 29. siječnja 2018. imenovan sam stečajnim upraviteljem nad stečajnom masom iza FORNIX d.o.o. u stečaju. OIB: 20964643928, Velika Gorica, Dubrovačka 14. Najprije je pokrenut stečajni postupak nad društvom FORNIX d.o.o., OIB: 15806352345, Rijeka, Tome Strižića 5 i to pod poslovnim brojem St-111/2014, no isti je obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase za pokriće troškova.

Vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. je predložio nastavak stečajnog postupka radi naknade diobe. Stupio sam u kontakt s ranije imenovanom stečajnom upraviteljicom Violetom Peljušić te sam od iste preuzeo i dokumentaciju mjerodavnu za ovaj postupak.

Uvidom u preuzetu dokumentaciju, utvrdio sam da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik sljedećih nekretnina:

1. Suvlasnički dio: 241/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Poslovni prostor u suterenu, koji zauzima čitav suteran, a sastoji se od: tri spremišta, garaže, hodnika, ostave, konobe i spremišta, ukupne površine 117,95 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 241/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

4. Suvlasnički dio: 11/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Spremište u prizemlju, koji se sastoji od spremišta ukupne površine ukupne površine 5,25m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 11/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

6. Suvlasnički dio: 122/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. Stan br. 4 na I, katu, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, dvije sobe, kupaone sa wc-om, spremišta, hodnika i balkona, ukupne površine 59,60 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 122/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

7. Suvlasnički dio: 113/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) 1. Stan br. 5 na podkrovlju, koji se sastoji od kuhinje sa dnevnim boravkom, jedne sobe i kupaone sa wc-om, ukupne površine 55,05 m² što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 113/1000 dijela upisano u zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV u kojem je upisana k.č.br. 2276/2 KUĆA I DVORIŠTE od 982 m², UKUPNO: 982 m²

1. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. STAN BR. 00 u suterenu koji se sastoji od hodnika, kuhinje, dnevnog boravka, predsoblja, kupaone s wc-om, dvije spavaće sobe, površine 71,08 m² s pripadajućom drvarnicom br. 00 u suterenu površine 3,93 m², sveukupne površine 75,01 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

2. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. STAN BR. 1 u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,67 m² s pripadajućom drvarnicom br. 1 u suterenu površine 6,68 m², sveukupne površine 80,35 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

5. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) 1. STAN BR. 4 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, predsoblja, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 73,59 m² s pripadajućom drvarnicom br. 4 u suterenu površine 3,04 m², sveukupne površine 76,63 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 9/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

6. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) 1. STAN BR. 5 na prvom katu koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,35 m² s pripadajućom drvarnicom br. 5 u suterenu površine 3,04 m², sveukupne površine 64,39 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

12. Suvlasnički dio: 8/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12) 1. STAN BR. 11 na mansardi koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, dvije spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 61,17 m² s pripadajućom drvarnicom br. 11 u suterenu površine 3,31 m², sveukupne površine 64,48 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 8/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

13. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) 1. STAN BR. 12 na mansardi u koji se sastoji od hodnika, kuhinje s blagavaonom, dnevnog boravka, terase, spavaće sobe i kupaone s wc-om, površine 46,45 m², što u odnosu na cijelu zgradu iznosi 5/100 idealnog dijela upisano u zk.ul.br. 1603 k.o. 999906, HOSTI u kojem je upisana k.č.br. 185/1 KUĆA I DVORIŠTE od 872 m², UKUPNO: od 872 m²

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Nekretnine navedene pod točkom I. ovog izvješća opterećene su postupcima ovrhe, a javile su se i osobe koje tvrde da imaju izlučna prava na navedenim nekretninama. U tom smislu potrebno je vidjeti u kojem su statusu navedeni zahtjevi (parnični i ovršni predmeti), te razjasniti koje doista nekretnine pripadaju stečajnoj masi, kako bi se moglo pristupiti prodaji nekretnina sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15, 104/17; dalje u tekstu: SZ).

U nastavku se dostavlja popis predmeta za koje je zatražen uvid. Isti su zatraženi u više navrata, a dio saznanja proistječe iz preuzete dokumentacije ranije stečajne upraviteljice.

Općinski sud u Rijeci	Ovr-2325/2018
Općinski sud u Rijeci	Ovr-1959/2016
Općinski sud u Rijeci	P-2685/2014
Općinski sud u Rijeci	P-3416/2013
Općinski sud u Rijeci	P-3686/2012
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2051/2011
Općinski sud u Rijeci	Ovr-1394/2011
Općinski sud u Rijeci	P-5387/2015
Općinski sud u Rijeci	P-487/2015
Općinski sud u Rijeci	Ovr-3733/2014
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2607/2012
Općinski sud u Rijeci	Ovr-2447/2012
Općinski sud u Rijeci	P-320/2012
Općinski sud u Rijeci	P-3641/2011
Općinski sud u Rijeci	P-1351/2011
Općinski sud u Rijeci	P-2799/2010
Općinski sud u Rijeci	R1-154/2010
Općinski sud u Rijeci	P-22/2011

U predmetu Ovr-2325/2018 na prijedlog ovrhovoditelja Siniše Botaša iz Rijeke, OIB: 13142760181, Pletenci 46a vodi ovršni postupak protiv stečajnog dužnika radi ovrhe na nekretnini upisanoj u **zk.ul.br. 1297 k.o. 324574, KASTAV (E-1)**. U spisu postoji procjena nekretnine od strane nadležne Porezne uprave. Naime, nekretnina je procijenjena na **737.860,99 kn** (6.255,71 kn x 117,95 m²). U navedenom predmetu doneseno je rješenje o dosudi, te je zatražena uplata troška za stečajnu masu.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Za sada naknadna dioba nije izgledna.

Mjesto i datum

U Zagrebu, 12. studenog 2018.

Stečajni upravitelj

Nikola Remenar

