

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 200, OIB: 36015539875, MBS: 050002492, dana 4. veljače 2016. g.,

z a k l j u č i o j e

I. Određuje se četvrta prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA industrija građevnog materijala d.o.o. u stečaju Našice, Braće Radića 200, OIB: 36015539875, MBS: 050002492 uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama i to:

1. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4655/3 ŠUMA od 4117 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 44.997,16 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

2. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4215, k.o. Našice, k.č.br. 4727 ORANICA od 4486 m<sup>2</sup>. Na predmetnim nekretninama postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 16.670,26 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6 St-358/14-70

3. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5431, k.o. Našice, k.č.br. 4655/2 ŠUMA BRDO od 65046 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 710.926,76 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka

oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

4. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4216, k.o. Našice, k.č.br. 4659/2 ŠUMA BRDO od 200486 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 2.191.231,78 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

5. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice, k.č.br. 3078/2 ZGRADA DVORIŠTE od 438 m<sup>2</sup>; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 719.749,90 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/1 ORANICA, ŠUMA TRNOVAČA od 48378 m<sup>2</sup>, ORANICA TRNOVAČA od 24031 m<sup>2</sup>, ŠUMA TRNOVAČA od 24347 m<sup>2</sup>; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena

6 St-358/14-70

nekretnine iznosi 355.403,70 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

7. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/3 ORANICA TRNOVAČA od 1780 m<sup>2</sup>; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 6.614,60 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu

vrijednost.

8. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4728/4 ORANICA TRNOVAČA od 2080 m<sup>2</sup>; Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 7.729,42kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

9. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/1 STOVARIŠTE, PUT, KANAL, ORANICA TRNOVAČA od 46575 m<sup>2</sup>. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 227.996,92 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik

6 St-358/14-70

upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

10. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/2 ORANICA TRNOVAČA od 91 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 338,16 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina ( Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

11. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4729/3 ORANICA TRNOVAČA od 1948 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 7.238,89 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13,148/13,153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

12. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4734/2 ORANICA BRDO od 234 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 869,56 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

6 St-358/14-70

13. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4736/2 ORANICA BRDO od 102 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 379,04 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

14. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4737/2 ORANICA BRDO od 180 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 668,89 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

15. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4743/2 ORANICA BRDO od 90 m<sup>2</sup>; Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 334,44 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

16. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4217, k.o. Našice k.č.br. 4744/2 ORANICA BRDO od 205 m<sup>2</sup>. Na predmetnim nekretninama postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi

761,79 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će

6 St-358/14-70

stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

17. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4221, k.o. Našice, k.č.br. 3077 3 ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE U GRADU od 2762 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 786.363,62 kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

18. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 4222, k.o. Našice, k.č.br. 3078/1 ZGRADA I DVORIŠTE od 505 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb. Početna cijena nekretnine iznosi 286.762,86kn. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

19. Nekretnine upisane u zk.ul.br. 5113, k.o. Našice, k.č.br. 4659/1 ŠUMA BRDO od 79066 m2. Na predmetnoj nekretnini postoje razlučna prava Privredne banke d.d. Zagreb i Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb te pravo prvokupa za korist DILJ industrija građevinskog materijala d.o.o. Vinkovci. Početna cijena nekretnine iznosi 864.159,75 kn. Napomena: isporuka zemljišta oslobođena plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost ( Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina ( Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima

6 St-358/14-70

pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

II Određuje se prva prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na

nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika SLAVONIJA IGM d.o.o. u stečaju, OIB: 36015539875, Braće Radića 200, Našice, i to:

- nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk.ul.br. 4218, k.o. Našice, k.č.br. 3076/5 UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA, 4 ZGRADE - POGON GREDICA, 5 ZGRADA - MEHANIČKA RADIONA I SKLADIŠTE, 9 ZGRADA - POGON I, 2 ZGRADE - POGON II, DVORIŠTE - CIGLANA, BAJER - CIGLANA, ZGRADA- HALA ZA PILJEVINU, ZGRADA - KOTLOVNICA, ZGRADA - KUĆICA OKO TS, HALA - HALA FINOG MLINA od 80558 m<sup>2</sup>, UPRAVNA ZGRADA B. RADIĆA od 610 m<sup>2</sup>, 4 ZGRADE POGON GREDICA od 978 m<sup>2</sup>, 5 ZGRADA MEHANIČKA RADIONA I SKLADIŠTE od 873 m<sup>2</sup>, 9 ZGRADA POGON I od 7044 m<sup>2</sup>, 2 ZGRADE POGON II od 5552 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE CIGLANA od 54261 m<sup>2</sup>, BAJER CIGLANA od 10543 m<sup>2</sup>, ZGRADA HALA ZA PILJEVINU od 470 m<sup>2</sup>, ZGRADA KOTLOVNICA od 65 m<sup>2</sup>, ZGRADA KUĆICA OKO TS od 48 m<sup>2</sup>, HALA FINOG MLINA od 114 m<sup>2</sup> prema početnoj cijeni u iznosu od 28.555.050,45 kn. Na predmetnoj nekretnini postoje različna prava Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Napomena: isporuka građevina i zemljišta na kojem se one nalaze oslobođena je plaćanja poreza na dodanu vrijednost prema članku 40. stavak 1. točka j) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13, 99/13, 148/13, 153/13 i 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 5% sukladno Zakonu o porezu na promet nekretnina ( Narodne novine broj 69/97, 26/00- Odluka USRH, 153/02, 22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo na odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slučaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.

- pokretnina stečajnog dužnika navedenih na kontu 021000 Oprema za proizvodnju i usluge i kontu 021800 Oprema za rad u laboratorijima prema početnoj cijeni u iznosu od 8.500.761,10 kn ( neto iznos bez pripadajućeg poreza na dodanu vrijednost).

III. Navedene nekretnine prodavat će se usmenom javnom dražbom, a ročište za prodaju održat će se

dana 1. ožujka 2016. g. u 11,15 sati

u prostorijama Trgovačkog suda u Osijeku,

zagrebačka broj 2, soba broj 40/II

IV. Kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za prodaju uplate jamčevinu u iznosu od 10% utvrđene

6 St-358/14-70

vrijednosti nekretnina, na žiro-računa Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 0020 0, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d. s uplatnim pozivom na broj HR05 272-358-14 i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Jamčevinu nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

V. Sudionicima dražbe, koji ne uspiju u javnoj dražbi, jamčevina će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

VI. Ponuditelji, čija ponuda bude prihvaćena, dužni su u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita iz točke III. izreke ovog zaključka.

VII. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od početne na ovom ročištu za prodaju) ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u određenom

im roku.

VIII. Prodaja se odvija po načelu "viđeno-kupljeno", te su isključeni svi naknadni prigovori.

IX. Nekretnine koje su predmet prodaje opterećene su založnim pravima koja će se brisati nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplate cjelokupne kupovnine.

X. Dodatne obavijesti o imovini mogu se dobiti od stečajnog upravitelja na broj mobitela 099/379-5335 svakim radnim danom od 9,00-14,00 h.

Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

XI. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, na web stranici ovog suda i Visokog trgovačkog suda RH, a stečajni upravitelj objavit će ga u očevidniku nekretnina Hrvatske gospodarske komore, a razlučni vjerovnik može ga objaviti i u jednom od javnih glasila. Rok od objave zaključka o prodaji nekretnina na oglasnoj ploči ovog suda do prodaje iznosi 15 dana.

### O b r a z l o ž e n j e

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-358/14 od 7. travnja 2015. g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika navedenih u točki I izreke ovog rješenja. Sukladno prijedlogu stečajnog upravitelja od 11. rujna 2015. g. sud je odlučio kao u izreci zaključka, a sve u skladu s čl. 97. i 99. st.3. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona.

U Osijeku 4. veljače 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNI SUDAC

Nada Roso

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. st. uprav. Tihomir Zec

2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Strossmayerov trg 9, 10000 Zagreb

3. PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d., Zagreb - pun. odvjetnici iz OD Leko i partneri Zagreb, Mihanovićeve 14

4. ZAGREBAČKA BANKA d.d., Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

5. ŽDO Osijek

6. e-ogl. pl.

7. predsjedništvo + oglas

8. R-1.3.16.