

Ured stečajnog upravitelja  
Adresa: Zagreb, Martićeva 67/IV  
Tel: +385 98 903 9009  
E-mail: goranjedlicko.odvj@yahoo.com

TRGOVAČKI SUD 1  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

Veza: posl. br. St-2098/13

21-09-2020

Zagreb, 18. rujna 2020.

poštom — neposredno  
u primj. .... priloga  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
stečajni sudac Nikola Ribarić

**Predmet:** AGT-KONZALTING d.o.o. u stečaju iz Zagreba —prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Dana 14. rujna 2020. godine održana je skupština vjerovnika na kojoj je donijeta odluka o prodaji nekretnina koja glasi:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti prodaji nekretnina u kojoj bi početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda:

- za nekretninu 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, bila u iznosu od 567.366,23 HRK uvećano za iznos PDV-a. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te na Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

- za nekretninu 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, bila u iznosu od 895.923,26 HRK uvećano za iznos PDV-a. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te na Internet stranicama HGK-a i VTS-a,

jedan ciklus prikupljanja ponuda trajati će 30 dana, a nekretnine će se prodavati po načelu viđenokupljeno.

Stečajni upravitelj je u odnosu na nekretninu 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb bio podnio prijedlog da se ista proda za početnu cijenu iznosu od 895.923,26 HRK, **uz oslobođenje ili prijenos porezne obveze (za pravne osobe u sustavu PDV-a).**

Naime, predmetna nekretnina je u stanju korištenja dulje od 2 godine, odnosno preko 20 godina, slijedom čega nema osnove za obračunavanje PDV-a prilikom prodaje nekretnine.

U odnosu na nekretninu 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb

ističe se da ista nije do sada bila u fazi korištenja jer je ista u „roh-bau“ izvedbi, te nije dovršena, slijedom čega će se prilikom prodaje nekretnine obračunati PDV.

Slijedom navedenog predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika radi izmjene prijašnje odluke odnosno donošenja nove odluke koja glasi:

1. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pristupiti prodaji nekretnina u kojoj bi početna cijena kod 1. javnog prikupljanja ponuda:

- za nekretninu 2. Suvlasnički dio: 968/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, bila u iznosu od 567.366,23 HRK uvećano za iznos PDV-a. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te na Internet stranicama HGK-a i VTS-a.

- za nekretninu 3. Suvlasnički dio: 1043/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) upisano u zk.ul.br. 6038 k.o. Grad Zagreb, kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, bila u iznosu od 895.923,26 HRK uz oslobođenje ili prijenos porezne obveze PDV-a (za pravne osobe u sustavu PDV-a). Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima zatražiti uplata jamčevine u iznosu od 10% od prodajne cijene. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se u tisku specijaliziranim za objave oglasa o prodaji, te na Internet stranicama HGK-a i VTS-a,

jedan ciklus prikupljanja ponuda trajati će 30 dana, a nekretnine će se prodavati po načelu viđeno-kupljeno.

Stečajni upravitelj Goran Jedličko

Goran  
Jedličko

Digitalno potpisao:  
Goran Jedličko  
Datum: 2020.09.18  
14:48:03 +02'00'