



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Slavonski Brod  
Trg pobjede 13

Broj: 7/St-912/2018-21

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRVI PREPOROD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB 47346080599, dana 04. listopada 2019. godine

### r i j e š i o j e

I. Postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod posl. brojem Ovr-297/2016 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika **nastavlja se** kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku te se nekretnine upisane u:

zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:

- kč. br. 325/13 - zgrada Oraščić sa 1327 m<sup>2</sup>  
ukupno 1327 m<sup>2</sup>

koje su opterećene razlučnim pravom u korist Privredne banke Zagreb d.d. Podružnica Slavonski Brod, Banke Brod d.d. Slavonski Brod i Republike Hrvatske Ministarstva financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod Ispostave Slavonski Brod.

prodaju odnosno unovčavaju u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona. ( NN 71/15 i 104/17 ) uz odgovarajuću primjenu ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

II. Određuje se upis zabilježbe prodaje po ovom rješenju na nekretninama iz točke I. ovog rješenja u Zemljišnim knjigama Općinskog suda Slavonski Brod upis koje će provesti Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

III. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja posebnim zaključkom će se odrediti vrijednost nekretnina koje su predmetom prodaje, način i uvjeti njihove prodaje.

IV. Prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom, a nakon pravomoćnosti ovog rješenja i donošenja zaključka o prodaji o čemu će biti posebno obaviještena.

#### Obrazloženje

Rješenjem poslovnj broj 2/St-912/2018-2 od 07. lipnja 2018. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom PRVI PREPOROD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB 47346080599.

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine i nekretnine upisane u zk.ul. 6986 k.o. Slavonski Brod poblje označene u točki I izreke rješenja koje su bile predmetom ovrhe u ovršnom postupku koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod. posl.br Ovr- 297/2016 po prijedlogu Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, kao ovrhovoditelja i u kojem je doneseno pravomoćno rješenje kojim se postupak prekida te se Općinski sud u Slavonskom Brodu oglašava stvarno nenadležnim za postupanje i predmet ustupa ovome sudu kao stečajnom sudu, a na temelju odredbe čl. 169 st. 6 Stečajnog zakona (dalje: SZ, NN 71/15 i 104/17 ).

Odredbom čl.169 st.6 SZ-a propisano da će prekinute poslove ovrhe i osiguranja nastaviti sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo u stečajnom postupku, a odredbom čl. 247.st.1.SZ-a da se nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrši na nekretnini te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju .

Stoga je valjalo odrediti da će prekinuti postupak ovrhe u odnosu na stečajnog dužnika koji je vodio Općinski sud u Slavonskom Brodu nastaviti ovaj sud kao stečajni sud te da će se nekretnine koje su predmetom prodaje unovčavati sukladno odredbi čl. 247. SZ-a jer pravilo iz te odredbe uređuje način prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom u stečajnom postupku.

Neovisno o tome što je pod. brojem Z-3180/2016 po osnovi rješenja Općinskog suda u Slavonskom Brodu Zemljišnoknjižnog odjela od 15. ožujka 2016. godine u zemljišnim knjigama izvršen upis zabilježbe ovrhe po osnovi rješenja o ovrši Općinskog suda u Slavonskom Brodu pod br. Ovr-297/2016, mišljenje je suda da je u svrhu publicitetne funkcije nastavka postupka prodaje i načina prodaje ove imovine stečajnog dužnika u stečajnom postupku potrebno u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu prodaje i po ovome rješenju sukladno odredbi čl. 247.st.2. Stečajnog zakona. Nastavno tome, nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon održanog ročišta za utvrđenje vrijednosti nekretnina, zaključkom je potrebno i utvrditi vrijednost nekretnina koja su predmetom prodaje uvažavajući pri tome i ovršne radnje radi utvrđenja vrijednosti nekretnina koja je već proveo ovršni sud.

Stoga je uz poziv na odredbe čl. 169.st.6. i 247. SZ-a odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu 04.listopada 2019. godine

Sutkinja  
Mirna Vujčić

#### NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Žalba se podnosi u roku od osam dana od dostave rješenja putem e-Oglasne ploče sudova Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovoga suda, a u tri primjerka.

Broj zapisa: **1788e-a4fe9**

Kontrolni broj: **048f2-c20b5-adab2**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.