

Zagreb, 19.05.2023.

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Posl br: St-105/2023

Naš broj: N-3805

Predlagatelj: KTITOR d.o.o., Zagreb, Gupčeva ulica 27, OIB: 42156534685

Dužnik: HOTELI VODICE d.d., Vodice, Grgura Ninskog 1, OIB: 94858559872

Zainteresirana

osoba: NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji), Beethovenstrasse 48, Zürich, Švicarska, OIB: 43668676136, zastupan po punomoćnicima Tomislav Orehovec, Irena Vinter Gregorić, Krešimir Kiš, Martina Šimunović Lepoša, Ksenija Grejić Dolenec, Lorena Panežić, Ana Marija Fofić Grbac i Toni Marinac, odvjetnici Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Smičiklasova 18, OIB: 95898073413

3x

radi: stečaja

Zainteresirana osoba dostavlja naslovnom Sudu sljedeći

P O D N E S A K

- I. Na podnesak Dužnika od dana 14. travnja 2023. godine, a konkretno na navode iz toč 2.1. predmetnog podneska društvo NLB InterFinanz AG in liquidation (u likvidaciji) se očituje na način kako slijedi:

Budući da Dužnik u svom očitovanju navodi da je potraživanje društva NLB InterFinanz AG prestalo i to činjenicom unošenja tražbine u temeljni kapital Dužnika, ističe se kako isto nije točno.

Naime, Predstečajnom nagodbom nad Dužnikom, a koja je potvrđena i odobrena pravomoćnim Rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, posl. br. Stpn-20/14 od 16. srpnja 2014. godine uređen je odnos između ovdje Zainteresirane osobe i Dužnika i to na način da je jasno i nedvosmisleno ugovoreno da potraživanje Zainteresirane osobe nije namireno samim unosom tražbine u

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

temeljni kapital, kao što je i ugovoreno da se Zainteresirana osoba ima pravo namiriti iz vrijednosti nekretnina na kojima ima upisana založna prava.

Dodatno, ističe kako je pitanje postojanja i prestanka tražbine, te brisanja založnih prava bilo predmetom parničnog postupka društva SPV za sanaciju d.o.o., Zagreb, Jurišićeva 1, OIB: 37066802433 (kao pravnog slijednika društva Jadranska banka d.d.) kao tužitelja, protiv Zainteresirane osobe kao tuženika, koji se vodio pred Trgovačkim sudom u Zadru pod posl. brojem P-47/2018, a u kojem je dana 17. prosinca 2019. godine donesena presuda kojim je **odbijen** tužbeni zahtjev da se utvrdi da je tražbina Zainteresirane osobe prestala i da se brišu založna prava, a koja presuda je u **cijelosti potvrđena** presudom Visokog Trgovačkog suda RH od dana 29. studenog 2022. godine, pod posl. brojem Pž-679/2020.

Dokaz: - presuda Trgovačkog suda u Zadru od dana 17. prosinca 2019. godine, posl. broj P-47/2018,

- presuda Visokog Trgovačkog suda RH od dana 29. studenog 2022. godine, pod posl. brojem Pž-679/2020

- II. Nadalje, a vezano uz dostavljena revidirana financijska izvješća za 2022. godinu, Zainteresirana osoba ističe kako iz istih proizlazi da postoji nedvojbeno prezaduženost i nesposobnost za plaćanje Dužnika, a što se obrazlaže na način kako slijedi:

Revizor za 2022. godinu UHY Rudan d.o.o. za porezno savjetovanje i reviziju, Zagreb, istaknuo je pitanje u kojem je skrenuo pozornost na bilješku 26. u financijskim izvještajima u kojoj je navedeno da je Dužnik ostvario neto gubitak u iznosu od 11.185.911,00 kuna tijekom godine završene 31. prosinca 2022. godine. Na taj datum tekuće obveze Društva premašile su njegovu tekuću imovinu za iznos od 55.039.045,00 kuna, što predstavlja višestruku vrijednost kapitala i rezervi te čak i prihoda od prodaje u zadnjim godinama.

Materijalna imovina društva, koja je na dan 31. prosinca 2022. godine iznosila 95.515.844,00 kuna (te je skoro u cijelosti predstavljala aktivu Društva), uvećala se je u 2022. godini za 39%, pri čemu se ističe kako je razlog za uvećanje isključivo revalorizacija zemljišta i građevinskih objekata (bilješka br. 4).

Isto se na drugoj strani odrazilo i na vrijednosti kapitala i rezervi, što znači, da se likvidnost Društva nije popravila na bilo koji način, već su promjene u stanju sredstava i obveza isključivo nenovčane naravi.

Novac u banci i blagajni, kao osnova likvidnosti Društva, na dan 31. prosinca 2022. godine iznosio je tek 256.367,00 kuna, odnosno 0.2% ukupne aktive, što je nedvojbeno nedovoljan iznos za normalno poslovanje, pogotovo s gledišta uslužne naravi industrije Dužnika i relativno nizak iznos ostalih potencijalnih izvora likvidnih sredstava (zalihe, potraživanja i slično).

Kapital i rezerve na dan 31. prosinca 2022. godine predstavljali su tek 11% u kompletnoj pasivi, što je nedvojbeno znatno ispod zdravog i održivog nivoa, koji bi trebao, u financijskom smislu i po stavu financijske struke, biti oko 50%.

Uz to kapital i rezerve uglavnom se sastoje od revalorizacijskih rezervi, te u manjem dijelu od temeljnog kapitala.

Dodatno, u 2022. godini Dužnik je, a uzimajući u obzir svoje financijske mogućnosti, formiralo izuzetno visoka rezerviranja za započete sudske sporove i to u visini 23.722.564,00 kuna.

Navedeni iznos značajno premašuje cjelokupni kapital i rezerve Dužnika, pa tako znatno premašuje i cjelokupne prihode ostvarene od prodaje u zadnjih nekoliko godina, a što nedvojbeno predstavlja rizik koji Dužnik nije u mogućnosti podnijeti niti sa stajališta likvidnosti niti mogućnosti plaćanja.

Uz to, budući da Dužnik procjenjuje vrijednost otvorenih sudskih sporova na 80.753.283,00 kuna, isto znači da gore navedena rezerviranja za započete sudske sporove predstavljaju tek relativno malih 29% obveza sa osnova otvorenih sudskih sporova.

Slijedom rečenoga, iz samih Financijskih izvješća za 2022. godine, koje je u spis predmeta dostavio Dužnik, jasno proizlazi da su se na strani Dužnika ostvarili razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje.

Također, ne prejudicirajući i ne osporavajući stručnost provedene revizije, opreza radi Zainteresirana osoba skreće pozornost kako Revizor (Uhy Rudan d.o.o.) i većinski vlasnik Dužnika (Rudan d.o.o.) imaju isto ime (naziv) te se skreće pozornost kako bi provođenje revizije od strane povezanih osoba predstavljalo sukob interesa.

ZAINTERESIRANA OSOBA:
po punomoćniku: