Republika Hrvatska
Općinski sud u Zadru
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-28549/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru, po sudskoj savjetnici Luciji Šare, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Zorana Ćorića, Gerstenweg 3, 73529 Schwabisch Gmund, Njemačka, OIB: 58698599661, 2. Luce Savić, Strutfeldstrasse 36, 73540 Heubach, OIB: 57870302921, i 3. Marije Benji, Gerstenweg 3, 73529 Schwabisch Gmund, OIB: 05107787606, svih zastupanih po Kseniji Vrkić, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, 4. studenog 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje sljedeći

OGLAS

da je glede nekretnina označenih kao:

- čest. br. 3602/3, u naravi Zadar, Ulica vojvode Sandalja Hranića, dvorište površine 202 m2 i stambena zgrada, Zadar, Ulica vojvode Sandalja Hranića 1 površine 132 m2, ukupne površine 334 m2, upisana u zk. ul. 8767, k.o. Crno,

uknjiženog prava vlasništva na ime Ljubica Ardalić za cijelo,

- čest. br. 3602/19, u naravi Drage, dvorište površine 18 m2, kuća i dvorište površine 37 m2 i kuća Drage površine 92 m2, ukupne površine 147 m2, i
- čest. br. 3602/20, u naravi Drage, dvorište površine 28 m2 i kuća i dvorište površine 59 m2, ukupne površine 87 m2,
obje upisane u zk. ul. 8492, k.o. Crno,

uknjiženog prava vlasništva na ime Stipčević Mitar pok. Tome za cijelo, i

- čest. br. 3602/15, u naravi Drage, pašnjak površine 80 m2, upisana u zk. ul. 8110, k.o. Crno,

uknjiženog prava vlasništva na ime Stipčević Damir za cijelo,

po prijedlogu predlagatelja Zorana Ćorića, Gerstenweg 3, 73529 Schwabisch Gmund, Njemačka, OIB: 58698599661, Luce Savić, Strutfeldstrasse 36, 73540 Heubach, OIB: 57870302921, i Marije Benji, Gerstenweg 3, 73529 Schwabisch Gmund, OIB: 05107787606, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim se predlaže da se u navedenim zemljišnoknjižnim ulošcima nad predmetnim nekretninama izvrši ispravak upisa prava vlasništva na način da se predlagatelji upišu kao suvlasnici iste, i to svatko za 1/3 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku za ispravak, i to u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda:
- u zemljišnoknjižnom ulošku 8767, k.o. Crno, upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama, Narodne novine broj 63/19, 128/2022, 155/2023, 127/2024 dalje: ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava suvlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK),
- u zemljišnoknjižnom ulošku 8492, k.o. Crno, upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava suvlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK), te
- otpis čest. br. 3602/15 iz zemljišnoknjižnog uloška 8110, k.o. Crno, u novi zemljišnoknjižni uložak te potom u novoformiranom zemljišnoknjižnom ulošku upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravni postupak (članak 210. stavak 1. ZZK) i upis zabilježbe prijave predlagatelja kojom predlažu upis prava suvlasništva nad predmetnim nekretninama (članak 196. stavak 1. i 2. ZZK, u vezi sa člankom 209. stavkom 6. ZZK i člankom 214. stavkom 2. ZZK).

Zadar, 4. studenog 2026.

Sudska savjetnica
Lucija Šare

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:
- predlagateljima po pun.,
- Ljubica Ardalić, Zadar, Ulica vojvode Sandalja Hranića 1,
- Damir Stipčević, Zadar, Ulica Grgura Barskog Zadranina 40,
- RH, DGU, PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Zadar,
- Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1
- e-Oglasna ploča suda.

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	04.11.2026 14:25	**Serijski broj certifikata**	402293512396162295093610850161336038616152275915
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z1917272043f7195b	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -