

Obrazac 20.

Podnosioc: _____
Podneta: _____
Priloge: _____
Datum: _____
Potpis: _____

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **11. St – 1218/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

EUROKLIMA d.o.o. u stečaju, OIB 23388135949, Šegedinova 1, Split

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 01.07.2018. do 30.09.2018.

Dana 31. srpnja 2018.g. Financijska agencija objavila je javni potiv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi, radi prodaje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika i to:

a) nekretnine označene kao kat. čest. 3829/6 Z.U. 15598 K.O. Split, uknjiženog prava vlasništva EUROKLIMA d.o.o., OIB: 23388135949, Šegedinova 1, Split, za cijelo

b) pokretnina – namještaja i opreme, koja se nalazi u nekretnini označenoj kao kat. čest. 3829/6 Z.U. 15598 K.O. Split.

Utvrđena vrijednost nekretnine je 11.038.000,00 kuna, a pokretnina 50.000,00 kuna. Na prvoj elektroničkoj dražbi imovina stečajnog dužnika ne može se prodati ispod iznosa od 8.316.000,00 kuna. Prva elektronička javna dražba počinje 31.07.2018. u 15:00:00 sati a završava 23.10.2018. u 23:59:59 sati.

Pokretnine - roba na skladištu – stečajna upraviteljica sukladno čl. 249. 250. i 251. Stečajnog zakona („NN“ 71/15, 104/17) unovčava prikupljanjem pisanih ponuda. U izvještajnom razdoblju provedeno je prikupljanje pisanih ponuda peti i šesti put, po početnim cijenama od 150.000,00 kn, odnosno 120.000,00 kn. Stečajna upraviteljica nije zaprimila ni jednu pisanu ponudu, te će se oglasiti nova prodaja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čini:

1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split Zk.č.br. 3829/6 koja u naravi predstavlja zgradu površine 240m2, garažu površine 51 m2 i dvorište površine 486 m2, upisane u zk.ul.br. 15598 k.o. Split.
2. pokretnine
3. potraživanja od kupaca
4. novčana sredstva na žiro računu

Ad 1. Na nekretnini pod točkom 1. upisano založno pravo u korist vjerovnika: POSOJILNICA BANK eGen, OIB 24250429800, Republika Austrija, Klagenfurt, Paulitschgasse 5-7; CREDO BANKA d.d. u „u stečaju“, OIB 94141384086, Zrinsko-Frankopanska 58, Split; MITSUBISHI HEAVY INDUSTRIES EUROPE Ltd., OIB 35873468227, Velika Britanija, 4th Floor International buildings, 71 Kingsway, London WC2B 6ST, te FOND ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I ENERGETSKU UČINKOVITOST, OIB 85828625994, Radnička cesta 80, Zagreb.

Ad 2. Knjigovodstvena vrijednost pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 1.537.172,74 kuna na stavci roba u vlastitom skladištu, namještaj 295.723,58 kn, te ostala oprema 58.651,22 kn.

Ad 3. Na dan 30. rujna 2018.g. na ime zakupa poslovnog prostora od potražuje ukupan iznos od 112.716,74 kune, i to od:

- Papirus grupa d.o.o. Split 93.567,07 kuna
- Jess d.o.o. Split iznos od 7.449,67 kuna
- AQUA-SOLE d.o.o. Split 11.700,00 kuna

Ad 4. Na dan 30. rujna 2018.g. na računu stečajnog dužnika ima 231.145,50 kn.

U izvještajnom razdoblju namireni su vjerovnici stečajne mase u ukupnom iznosu od 24.703,25 kuna. U nastavku se donosi financijski izvještaj, odnosno tabelarni prikaz priljeva i odljeva sa žiro računa u periodu od 01. srpnja 2018. do 30. rujna 2018.g.

Tablica 1. Priljevi i odljevi sa ž-r od 01. srpnja 2018. do 30. rujna 2018.g.

Početno stanje Ž-R na dan 30.06.2018.		185.248,75
Red. br.	PRILJEVI NA Ž-R	Iznos u kn
1.	Zakup poslovnog prostora	70.600,00
	Ukupno	70.600,00
ODLJEVI SA Ž-R		
Red. br.		Iznos u kn
1.	Električna energija	8.672,55
2.	Knjigovodstvene usluge	4.500,00
3.	Komunalna naknada	2.607,84
4.	Bankovne usluge	279,00
5.	Naknada FINA-i	2.900,00
6.	Vodovod i kanalizacija	224,14
7.	Čistoća - odvoz smeća	239,72

8.	Troškovi oglašavnja	5.280,00
	Ukupno	24.703,25
Stanje Ž-R na dan 30.06.2018.		231.145,50

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD 01.10.2018. DO 31.12.2018.

U narednom izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica očekuje unovčenje pokretnina opterećenih razlučnim pravom koje se nalaze u skladištu stečajnog dužnika – roba na skladištu, te provedba elektroničke javne dražbe.

Mjesto i datum

Split, 17. listopada 2018.

Stečajni upravitelj

Ada Rajković

EUROKLIMA d.o.o.
u stečaju
SPLIT