

46. PET-46

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343; 01/6310-075  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

30-04-2019

poštom — neposredno  
u primj. prilog  
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

## IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

### 1. UVODNE NAPOMENE

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od dana 18. veljače 2019. godine, poslovni broj St-4527/2016, otvoren je stečajni postupak nad društvom ARCHART d.o.o., Zagreb, OIB: 37483006619 (u nastavku: dužnik), te sam točkom II. rješenja imenovana stečajnim upraviteljem.

Sukladno odredbi članka 227. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015, 104/2017 u daljnjem tekstu: SZ), podnosim izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika ARCHART d.o.o. u stečaju.

### 2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

ARCHART društvo s ograničenom odgovornošću za arhitektonske djelatnosti, putnička agencija upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod matičnim brojem subjekta 080207823 na temelju Društvenog ugovora od 29. prosinca 1997. godine. Odlukom o promjeni Društvenog ugovora od 21.10.1998. godine izmijenjen je članak 19. st. 2. Društvenog ugovora od 29. prosinca 1997. godine o upravi - direktoru društva. Odlukom o promjeni Društvenog ugovora od 21. listopada 1998. godine koja je donesena dana 01.03.2002. godine izmijenjen je članak 3. Društvenog ugovora o sjedištu društva, članak 4. Društvenog ugovora o djelatnostima društva i članak 19. Društvenog ugovora o upravi -



40

direktoru društva. Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 07. studenog 2002. godine u pogledu odredbe o predmetu poslovanja i odredbe o temeljnom kapitalu i temeljnim ulozima, te je u potpuno novom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava. Potom je Društveni ugovor izmijenjen odlukom jedinog člana društva od 27. studenog 2002. godine u cijelosti i preimenovan u Izjavu o osnivanju. Ista je izmijenjena odlukom članova društva od 13. veljače 2004. god. u pogledu odredbe o predmetu poslovanja i odredbe o tvrtki društva. Izjava o osnivanju izmijenjena je odlukom članova društva od 01.12.2004. god. u pogledu odredbe o članovima društva, temeljnom kapitalu, te preimenovana u Društveni ugovor. Postojeći Društveni ugovor izmijenjen je odlukom članova društva od 01.12.2008. godine u pogledu odredbe o članovima društva te odredbe o temeljnom kapitalu.

Kao osoba ovlaštena za zastupanje dužnika do otvaranja stečajnog postupka bio je upisan Davor Žuvić, OIB: 93006732500 Zagreb, Vlačka 78. Zoran Korda, OIB: 61341527080 Zagreb, Velebitska 15, bio je upisan kao prokurist do dana otvaranja stečajnog postupka. Temeljni kapital povećan je odlukom članova društva od 07. studenog 2002. godine s iznosa od 500.000,00 kn, za iznos od 2.050.000,00 kuna na iznos od 3.550.000,00 kuna, unosom u društvo stvari - nekretnine i unosom prava na povrat uplaćenih pozajmica. Preuzeta su dva temeljna uloga. Temeljni kapital povećan je u novcu odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 01. prosinca 2004. godine s iznosa 3.550.000,00 kn za iznos od 8.950.000,00 kn na iznos od 12.500.000,00 kn. Preuzeta su dva temeljna uloga.

Financijska agencija je dana 23. svibnja 2016. godine podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom temeljem članka 444. stavka 1. Stečajnog zakona u kojem se navodi da je stečajni dužnik na dan 1. rujna 2015. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 973 dana, u ukupnom iznosu od 31.719.788,44 kn, te je imao 2 zaposlenika. Sljedom navedenog, Sud je rješenjem od 25. listopada 2018. pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka te je, primjenom odredbe članka 11. stavka 3. SZ-a pribavio podatke od Ministarstva pravosuđa, iz kojih proizlazi da je dužnik vlasnik nekretnina. Osim toga, Sud je pribavio podatak o tome da dužnik na dan 14. veljače 2019. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 2234 dana u ukupnom iznosu od 36.655.986,63 kn, u koji iznos je uračunata kamata i naknada Financijske agencije za provedbu ovrhe na novčanim sredstvima, te obzirom da je kod dužnika nesporno ostvaren stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, Sud je otvorio stečajni postupak.

Od strane Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje izviještena sam da dužnik nema zaposlenih radnika.

### **3. PODUZETE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja poduzela sam sljedeće aktivnosti:

1. Poslala sam pisane pozive ranijem zakonskom zastupniku dužnika i prokuristu Zoranu Kordi koji me povratno kontaktirao i naveo kako nikada nije stupio na dužnost prokurista, a nakon više pokušaja kontaktiranja ranijeg direktora, javio mi se Davor Žuvić. Od ranijeg



47  
direktora, unatoč višestrukim traženjima i obećanjima, nisam zaprimila nikakvu dokumentaciju, a zadnja godišnja financijska izvješća predana su za 2013. godinu,

2. Pisanim putem sam obavijestila Državni zavod za statistiku o promjeni na strani dužnika i zaprimila sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007,

3. Otvoren je novi račun u Raiffeisenbank Austria d.d.,

4. Izradila sam pečat na kojem je tvrtka naznačena ARCHART d.o.o. u stečaju i položen je potpis u sudski registar,

5. Od nadležnih institucija prikupila sam podatke o imovini dužnika.

#### 4. GOSPODARSKI POLOŽAJ I POSLOVANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

Dužnik je osnovan 1997. godine i registriran za djelatnost inženjerstvo i s njim povezano tehničko savjetovanje.

Prema navodima ranijeg direktora, aktivnost dužnika prestala je 2013. godine s time da je dužnik od 1997. godine uredno poslovao, ali su problemi krenuli nakon što je kao solidarni dužnik zaključio ugovore u kojima je glavni dužnik bilo društvo CODD d.o.o., Zagreb, Lička 31/1, OIB: 99707989620, nad kojim je dana 16.01.2014. godine otvoren stečajni postupak, a na strani vjerovnika nalazila se CENTAR BANKA d.d.

Također, u svojstvu solidarnog dužnika i založnog dužnika za korisnika kredita Davora Žuvića, dužnik je zaključio i Ugovor o dugoročnom kreditu od 17.03.2006. godine i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković u zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac, ZK tijelo I u naravi DVORIŠTE na zk.č.br. 4982/3 površine 7235 m<sup>2</sup> i ZK tijelo II u naravi ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 704 ZGR površine 280 m<sup>2</sup> i ZGRADA TVORNICA sagrađeno na zk.č.br. 705 ZGR površine 800 m<sup>2</sup>.

Dužnik je gore opisanu nekretninu otuđio Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 22.srpnja 2016. godine, solemniziran kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 25. srpnja 2016. godine pod br. OV-9708/2016, odnosno prenio je pravo vlasništva nekretnine na RAAFOURTY d.d., OIB: 17742557834, ZAGREB, VLAŠKA 79 u kojem je osoba ovlaštena za zastupanje Davor Žuvić.

Nekretnine su opterećene temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 40/2017 od dana 30. studenog 2017. god, solemniziranog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod br. OV- 16998/2017 dana 1. prosinca 2017.god., radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 1.400.000,00 za korist KREDITNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) ULICA GRADA VUKOVARA 74 i Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/9768 od 21. prosinca 2017.god., solemniziran kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod br. OV- 12461/2017 dana 21. prosinca 2017.god., radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 634.480,00 za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000



ZAGREB.

## 5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### Nekretnine

° Dužnik je vlasnik:

nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to

- 6/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;
- 5/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;
- 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

Nekretnine su opterećene upisanim založnim pravima:

1. Pod poslovnim brojem Z-32360/03 na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. prosinca 2003. godine solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 broj OU-884/03-1, uknjiženo je pravo zaloge za iznos od 4.500.000,00 kuna, za projekt proizvodnje dizajnerskog stakla, time da dužnik kredit može koristiti za osnovna sredstva s rokom korištenja kredita do 31. prosinca 2004. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od sedam godina od dana iskorištenja kredita uz dvije godine počeka odnosno dana 31.12.2006. s kamatom od 6% godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotaka izvoza te ostalim uvjetima prema Sporazumu, za korist:

**FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB.**

Temeljem članka 3. Zakona o prestanku važenja Zakona o fondu za razvoj i zapošljavanje (NN 124/10), Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva Republike Hrvatske je određeno kao pravni sljednik Fonda za razvoj i zapošljavanje. Člankom 38. Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih tijela državne uprave (NN 150/11) određeno je



da Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva danom stupanja na snagu tog Zakona prestaje s radom, a njegove poslove preuzimanju Ministarstvo gospodarstva, Ministarstvo poduzetništva i obrta, Ministarstvo rada i mirovinskog sustava i Državni ured za trgovinsku politiku. Uredbom o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva poduzetništva i obrta (NN 21/12) Samostalna služba za razvoj i zapošljavanje je ukinuta, te se poslovi Službe više ne obavljaju u Ministarstvu poduzetništva i obrta. Sporazumom o preuzimanju poslova bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje od 15.03.2012. godine zaključenim između Ministarstva poduzetništva i obrta i Ministarstva financija, ugovorne strane su se suglasile da Ministarstvo financija preuzme dokumentaciju i poslove bivše Samostalne službe za razvoj i zapošljavanje Ministarstvo gospodarstva, rada i poduzetništva koji se odnose na predmete korisnika kredita bivšeg Fonda za razvoj i zapošljavanje i vode se u mandatnim bankama, a koji su imali za cilj usmjeravanje državnih sredstava u poticanje razvoja obrta, malih i srednjih poduzeća, otvaranje radnih mjesta kroz primjenu novih tehnologija i ulaganja u infrastrukturu ili objekte.

2. Pod poslovnim brojem Z-28630/15 temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu Stalna služba u Sesvetama posl.br. Ovr-5820/2015 od 28. svibnja 2015. godine, uknjiženo je založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 499.143,73 kuna (i to na ime glavnice iznos od 350.206,53 kuna i kamata iznos 148.937,20 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 350.206,53 kuna tekućom od 18. veljače 2015. godine pa do isplate kao i troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2015. godine pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanja eskontne stope Hrvatske narodne banke, koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**

dok je na nekretnini ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 upisano i

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO pod poslovnim brojem Z-55989/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26.rujna 2012. godine predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 287.907,71 kn (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućadevetstosedamkuna i sedamdesetjedralipa), u korist:

**REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487**

Založni vjerovnik **REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587**, pokrenuo je ovršni postupak na nekretninama dužnika pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-4638/2015 s time da je rješenjem suda od dana 23.10.2017. godine i dana 01.12.2017. godine, postupak obustavljen u odnosu na gore popisane nekretnine iz razloga što nije bilo zainteresiranih kupaca.



50

U predmetnom ovršnom postupku izvršena je procjena nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za arhitekturu, graditeljstvo i procjenu nekretnina, Sanje Loine Matančević, d.i.a., dana 20.07.2016. godine, te je posebni dio nekretnine

- (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm procijenjen na iznos od **88.457,00 EUR odnosno 663.250,59 kn** što čini iznos od 1.975,81 EUR/m<sup>2</sup>
- (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1 procijenjen na iznos od **75.456,18 EUR odnosno 565.770,44 kn** što čini iznos od 1.975,81 EUR/m<sup>2</sup>
- (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22 procijenjen na iznos od **135.793,69 EUR odnosno 1.018.181,09 kn** što čini iznos od 1.977,77 EUR/m<sup>2</sup>.

U nekretnini ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22, nalazi se majka ranijeg direktora koja ima 94 godine i stečajna upraviteljica je s Davorom Žuvićem zaključila ugovor o najmu s ugovorenom najamninom u iznosu od 2.500,00 kn mjesečno uvećano za iznos režijskih troškova. Trajanje ugovora određeno je do prodaje nekretnina, osim ukoliko Skupština vjerovnika ne odluči drugačije i ranije raskine ugovor. Ugovor o najmu je solemniziran kod javnog bilježnika Branka Jakića, te je Davor Žuvić predao bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn. Plaćena je najamnina za ožujak i travanj.

### Pokretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Iz dopisa SKDD d.d. od dana 04.03.2019. godine proizlazi da je dužnik imatelj vrijednosnog papira DOLM-I-RAAFourty d.d. nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn, nepoznate tržišne vrijednosti.

Društvo RAAFOURTY d.d. za savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem, putnička agencija, OIB: 17742557834, registrirano je na istoj adresi kao i dužnik, te mu je direktor Davor Žuvić, raniji zakonski zastupnik dužnika.

Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb, podnijela je Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 31.10.2018. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom RAAFOURTY d.d., Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, na temelju odredbe čl. 110. st. 1. Stečajnog zakona jer je na dan 29. listopada 2018. dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 3.713.925,66 kn, te je imao 19 zaposlenika. Trgovački sud u Zagrebu je dana 05.11.2019. godine donio rješenje o pokretanju prethodnoga postupka radi

51  
utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnoga postupka (prethodni postupak), poslovni broj St-2745/18. Ročište radi rasprave o pretpostavkama za otvaranje stečajnog postupka određeno je za dan 6. lipnja 2019. godine.

### Novčane tražbine

Dužnik nema potraživanja prema trećima.

**Ukupne obveze stečajnog dužnika po pristiglim i ispitanim tražbinama iznose:**

- Priznato I. isplatni red	188.341,32 kuna
- Osporeno I. isplatni red	0 kuna
- Priznato II. isplatni red	62.520.920,53 kuna
- Osporeno II. isplatni red	40.241,74 kuna

### 6. ZAKLJUČCI I PRIJEDLOZI

Slijedom navedenog, stečajna upraviteljica predlaže da vjerovnici na ročištu usvoje sljedeće zaključke i odluke:

1. Prihvaća se Izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice. Nema mogućnosti za nastavak poslovanja.

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer

ARCHART d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

U Zagrebu, 29.04.2019.g.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.02.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2019  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 109 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5727/6	DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA			3386	
		DVORIŠTE			621	
		PUT			74	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB			1042	
		ZGRADA			1649	
		UKUPNO:			3386	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019	
1.1	Zabilježuje se u smislu čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) da za upis kuće i zgrade nisu priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
109.	Suvlasnički dio: 6/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109)	
1.	poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm	
	ARCHART D.O.O. ZA ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI, VLAŠKA BR. 78, ZAGREB	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6496

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>2. Na suvlasnički dio: 109 (6/1000)</b>			
2.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Primljeno: 30.prosinca 2003. Z-32360/03 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. prosinca 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 broj OU-884/03-I, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 4.500.000,00 kuna, za projekt proizvodnje dizajnerskog stakla, time da dužnik kredit može koristiti za osnovna sredstva s rokom korištenja kredita do 31. prosinca 2004. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od sedam godina od dana iskorištenja kredita uz dvije godine počeka odnosno dana 31.12.2006. s kamatom od 6% godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotaka izvoza te ostalim uvjetima prema Sporazumu, za korist: <b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB</b>	4.500.000,00 KN	
<b>14. Na suvlasnički dio: 109 (6/1000)</b>			
14.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu stalna služba u Sesvetama posl.br. Ovr.-5820/2015 od 28. svibnja 2015.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 499.143,73 kuna (i to na ime glavnice iznos od 350.206,53 kuna i kamata iznos 148.937,20 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 350.206,53 kuna tekućom od 18. veljače 2015. pa do isplate kao i troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2015. pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjame eskontne stope Hrvatske narodne banke , koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	499.143,73 KN	
<b>16. Na suvlasnički dio: 109 (6/1000)</b>			
16.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.





# NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB  
Stanje na dan: 19.02.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 121 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

### A Posjedovnica PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5727/6	DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA			3386	
		DVORIŠTE			621	
		PUT			74	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB			1042	
		ZGRADA			1649	
		UKUPNO:			3386	

### DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019	
1.1	Zabilježuje se u smislu čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) da za upis kuće i zgrade nisu priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

### B Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
121.	Suvlasnički dio: 5/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121)	
1.	poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm označen oznakom PP-2A/D1	
	ARCHART D.O.O., TRGOVAČKO DRUŠTVO, VLAŠKA BR. 79, ZAGREB	



## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>3. Na suvlasnički dio: 121 (5/1000)</b>			
3.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Primljeno: 30.prosinca 2003. Z-32360/03 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. prosinca 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 broj OU-884/03-1, uknjižuje se pravo zaloge za iznos od 4.500.000,00 kuna, za projekt proizvodnje dizajnerskog stakla, time da dužnik kredit može koristiti za osnovna sredstva s rokom korištenja kredita do 31. prosinca 2004. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od sedam godina od dana iskorištenja kredita uz dvije godine počka odnosno dana 31.12.2006. s kamatom od 6% godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotaka izvoza te ostalim uvjetima prema Sporazumu, za korist: <b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB</b>	4.500.000,00 KN	
<b>15. Na suvlasnički dio: 121 (5/1000)</b>			
15.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu stalna služba u Sesvetama posl.br. Ovr.-5820/2015 od 28. svibnja 2015.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 499.143,73 kuna (i to na ime glavnice iznos od 350.206,53 kuna i kamata iznos 148.937,20 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 350.206,53 kuna tekućom od 18. veljače 2015. pa do isplate kao i troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2015. pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjame eskontne stope Hrvatske narodne banke , koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	499.143,73 KN	
<b>17. Na suvlasnički dio: 121 (5/1000)</b>			
17.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015  ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE  Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15  Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Stanje na dan: 19.02.2019. 00:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335240, CENTAR

Broj ZK uložka: 6496

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4125/2019

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 122 (OSTALO KAO NEPOTREBNO  
IZOSTAVLJENO)

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	5727/6	DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA			3386	
		DVORIŠTE			621	
		PUT			74	
		STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB			1042	
		ZGRADA			1649	
		UKUPNO:			3386	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019	
1.1	Zabilježuje se u smislu čl. 75 Zakona o gradnji (NN 52/99) da za upis kuće i zgrade nisu priložene uporabne dozvole.	ZABILJEŽBA

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
122.	Suvlasnički dio: 9/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)	
	1. dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm označen oznakom S- 22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.	
	ARCHART D.O.O., TRGOVAČKO DRUŠTVO, VLAŠKA BR. 79, ZAGREB	



## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4. Na suvlasnički dio: 122 (9/1000)			
4.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Primljeno: 30.prosinca 2003. Z-32360/03 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18. prosinca 2003. solemniziranog po javnom bilježniku Miri Rubić iz Splita, Domovinskog rata 11 broj OU-884/03-1, uknjižuje se pravo zaloga za iznos od 4.500.000,00 kuna, za projekt proizvodnje dizajnerskog stakla, time da dužnik kredit može koristiti za osnovna sredstva s rokom korištenja kredita do 31. prosinca 2004. koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s rokom otplate kredita od sedam godina od dana iskorištenja kredita uz dvije godine počeka odnosno dana 31.12.2006. s kamatom od 6% godišnje dok se ne ostvari 40 i više postotaka izvoza te ostalim uvjetima prema Sporazumu, za korist: <b>FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB</b>	4.500.000,00 KN	
7. Na suvlasnički dio: 122 (9/1000)			
7.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-55989/2012  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 23.11.2012. broj Z-55989/12 Temeljem Ugovora o založnom pravu od 26. rujna 2012. godine predbilježuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 287.907,71 kn (slovima: dvjestoosamdesetsedamtisućadevetsedamkuna i sedamdesetjednolipa), u korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487</b>	287.907,71 KN	
18. Na suvlasnički dio: 122 (9/1000)			
18.1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019  Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO  Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15 Temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu stalna služba u Sesvetama posl.br. Ovr.-5820/2015 od 28. svibnja 2015.,uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 499.143,73 kuna (i to na ime glavnice iznos od 350.206,53 kuna i kamata iznos 148.937,20 kuna) sa zakonskom zateznom kamatom na iznos glavnice od 350.206,53 kuna tekućom od 18. veljače 2015. pa do isplate kao i troškova ovršnog postupka sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 28. svibnja 2015. pa do isplate, a sve po stopi određenoj za svako polugodište uvećanjame eskontne stope Hrvatske narodne banke , koje je prethodilo tekućem polugodištu za osam postotnih poena, za korist: <b>REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587</b>	499.143,73 KN	
19. Na suvlasnički dio: 122 (9/1000)			



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 6496

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Katastarska općina: 335240, CENTAR

POSREDOVANJE IZVADAK

C

Teretovnica

	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1	Zaprimljeno 24.01.2019.g. pod brojem Z-4130/2019 Prvenstveni red upisa: Z-28630/2015 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE Zaprimljeno 21.07.2015. broj Z-28630/15 Zabilježuje se ovršivost tražbine.		ZABILJEŽBA

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 19.02.2019.



## NESLUŽBENA KOPIJA

REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Metkoviću  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL METKOVIĆ  
Stanje na dan: 11.04.2019. 23:23

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Broj ZK uložka: 2302

Broj zadnjeg dnevnika: Z-14909/2017  
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE  
POVIJESNI PRIKAZ

## A

Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4982/3	DVORIŠTE			7235	
		UKUPNO:			7235	
II						
1.	704 ZGR	ZGRADA TVORNICA			280	
2.	705 ZGR	ZGRADA TVORINICA			800	
		UKUPNO:			1080	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*ARCHART D.O.O., ZA ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI, ZAGREB, VLAŠKA 79			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	
1.2		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 22.srpnja 2016.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 25.srpnja 2016.god. pod br. OV-9708/2016, uknjižuje se pravo vlasništva, na korist: <b>RAAFOURTY D.D., OIB: 17742557834, ZAGREB, VLAŠKA 79</b>	na I (1.1)
*1.3	Z-683/2017	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja odobrene protivniku osiguranja Archart d.o.o., Zagreb, Vlaška 79, OIB: 37483006619, u iznosu od =7.470.000,00 kn (slovima: sedam milijuna četristo sedamdeset tisuća kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te s rokom dospeljeća s danom 19.08.2016.god.	na I (1.2)
ZK tijelo II - 1. Vlasnički dio: 1/1			
*ARCHART D.O.O., ZA ARHITEKTONSKE DJELATNOSTI, ZAGREB, VLAŠKA 79			
1.1		IZ ZK ULOŠKA PRENESENI VLASNICI	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2302  
VIŠE ZK TIJELA**B**  
**Vlastovnica**

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
*2.1	Z-51/2015	Pred.03.srpnja 2006.god. Z. 87.  Temeljem prijedloga Gradske banke d.d. u stečaju Osijek od 27.lipnja 2006. uz Tužbu zaprimljenu na Trgovačkom sudu u Zagrebu dana 30.svibnja 2006.god. zabilježu se spor na nekretninama i to: čest.zgr.704 i čest.zgr.705. između Gradske banke d.d. u stečaju Osijek i Archart d.o.o., Zagreb.	ZABILJEŽBA SPORA
2.2		Zaprimljeno 19.03.2015. broj Z-51/15.  Temeljem pravomoćne i ovršne sudske nagodbe Trgovačkog suda u Zagrebu od 13. ožujka 2015.god. posl.br. P-2237/2013, pravomoćnog Rješenja o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 06.veljače 2015.god. posl.br.St-100/02 i čl. 83. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama, uknjižuje se brisanje zabilježbe spora dozvoljene rješenjem Općinskog suda u Vrgorcu pod posl.br. Z-87/06.	
1.2		Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016  UKNJIŽBA, PRAVO VLASNIŠTVA, Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva na nekretnini od 22.srpnja 2016.god., solemniziranog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 25.srpnja 2016.god. pod br. OV-9708/2016, uknjižuje se pravo vlasništva, na korist: <b>RAAFOURTY D.D., OIB: 17742557834, ZAGREB, VLAŠKA 79</b>	na 1 (1.1)
*1.3	Z-683/2017	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016  ZABILJEŽBA, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Zabilježu se da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja odobrene protivniku osiguranja Archart d.o.o., Zagreb, Vlačka 79, OIB: 37483006619, u iznosu od =7.470.000,00 kn (slovima: sedamstotinučetrestosedamdeset tisuća kuna), s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te s rokom dospijeca s danom 19.08.2016.god.	na 1 (1.2)

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Primjedba
<b>ZK tijelo I</b>			
1.1		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-683/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Temeljem Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljenog po javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 30.prosinca 2016.god. pod brojem OU-495/2016, uknjižuje se brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja odobrene protivniku osiguranja Archart d.o.o., Zagreb, Vlačka 79, OIB:37483006619 u iznosu od =7.470.000,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te rokom dospijeca s danom 19.08.2016.god., dozvoljene rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-9525/2016.	na 1 (1.3)
<b>ZK tijelo II</b>			
1.1		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-683/2017  BRISANJE ZABILJEŽBE, PRIJENOS VLASNIŠTVA RADI OSIGURANJA TRAŽBINE, Temeljem Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljenog po javnom bilježniku Ilinke Lisonek u Zagrebu dana 30.prosinca 2016.god. pod brojem OU-495/2016, uknjižuje se brisanje zabilježbe da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine predlagatelja osiguranja odobrene protivniku osiguranja Archart d.o.o., Zagreb, Vlačka 79, OIB:37483006619 u iznosu od =7.470.000,00 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, te rokom dospijeca s danom 19.08.2016.god., dozvoljene rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-9525/2016.	na 1 (1.3)



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 333972, VRGORAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2302

VIŠE ZK TIJELA

## C

## Teretovnica

Rbr.	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>1. ZK tijelo I</b>				
*1.1	Z-683/2017	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016  ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.		
<b>2. ZK tijelo I</b>				
2.1		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-683/2017  BRISANJE, Temeljem Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu dana 30. prosina 2016.god. pod brojem OU-495/2016, uknjižuje se brisanje zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja, dozvoljene rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-9525/2016.		
<b>3. ZK tijelo I</b>				
3.1		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 40/2017 od dana 30. studenog 2017. god, solemniziranog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod br. OV- 16998/2017 dana 1. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 1.400.000,00 (slovima: jedanmilijunčetristotisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, , za korist: <b>KREDITNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>	1.400.000,00 EUR	
3.2		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017  ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac određen kao glavni uložak u odnosu na podul. br. 20950/zk.ul.2521 k.o. Grad Zagreb.		na 3.1
<b>4. ZK tijelo I</b>				
4.1		Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-14909/2017  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/9768 od 21. prosinca 2017.god., solemniziran kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod br. OV- 12461/2017 dana 21. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 634.480,00 (slovima: šestotridesetčetiristisućeeitristoosamdeseteuranulacenti) što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke od 5. rujna 2017.godine u visini 1 EUR = 7,412597 kn iznosi 4.703.144,54 kn, uvećano za Protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog sporazuma, za korist:	634.480,00 EUR	



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2302

VIŠE ZK TIJELA

C

## Teretovnica

	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB			
1.	ZK tijelo II			
1.1	Z-683/2017	Zaprimljeno 07.10.2016.g. pod brojem Z-9525/2016		
		ZABILJEŽBA, ZABRANA OPTEREĆENJA NEKRETNINE PRENIJETE RADI OSIGURANJA, Zabilježuje se zabrana daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja.		
2.	ZK tijelo II			
2.1		Zaprimljeno 20.01.2017.g. pod brojem Z-683/2017		
		BRISANJE, Temeljem Zapisnika o potvrđivanju činjenica sastavljenog po javnom bilježniku Ilinki Lisonek u Zagrebu dana 30. prosinca 2016.god. pod brojem OU-495/2016, uknjižuje se brisanje zabilježbe zabrane daljnjeg opterećenja nekretnine bez prethodne suglasnosti predlagatelja osiguranja, dozvoljene rješenjem ovog suda pod posl.br.Z-9525/2016.		
3.	ZK tijelo II			
3.1		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017	1.400.000,00 EUR	
		UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o zemljišnoknjižnom zalogu br. 40/2017 od dana 30. studenog 2017. god, solemniziranog kod javnog bilježnika Branko Jakić iz Zagreba pod br. OV- 16998/2017 dana 1. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 1.400.000,00 (slovima: jedanmilijunčetristotisućaeur) u kunsjoj protuvrijednosti, preračunato po srednjem tečaju za EUR iz tečajne liste Vjerovnika na dan korištenja kredita, s tim da iznos u eurima predstavlja stvarno zaduženje Dužnika, uvećano za pripadajuće kamate, naknade, valutnu klauzulu, troškove provedbe osiguranja i sve druge troškove koji nastanu za Vjerovnika po navedenom Ugovoru, kao i svim njihovim eventualnim dodacima, , za korist:		
		<b>KREDITNA BANKA ZAGREB DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 70663193635, ZAGREB, (GRAD ZAGREB) ULICA GRADA VUKOVARA 74</b>		
3.2		Zaprimljeno 05.12.2017.g. pod brojem Z-14078/2017		na 3.1
		ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je zk.ul. 2302 k.o. Vrgorac određen kao glavni uložak u odnosu na podul. br. 20950/zk.ul.2521 k.o. Grad Zagreb.		
4.	ZK tijelo II			

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Hrvatska općina: 333972, VRGORAC

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2302

VIŠE ZK TIJELA

C

## Teretovnica

Služba	Predmet ispisa	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
41		Zaprimljeno 22.12.2017.g. pod brojem Z-14909/2017	634.480,00 EUR	
		<p>UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 53/9768 od 21. prosinca 2017.god., solemniziran kod javnog bilježnika Lucija Popov iz Zagreba pod br. OV- 12461/2017 dana 21. prosinca 2017.god., na teret nekretnine u listu A. zk tijelo I, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja novčane tražbine odobrene Raafourty d.d. Zagreb, Vlačka 79, OIB: 17742557834, u iznosu od EUR 634.480,00 (slovima: šestotridesetčetiritisućečetiristoosamdeseteuranulacenti) što obračunato po srednjem tečaju HNB na dan donošenja Odluke od 5. rujna 2017.godine u visini 1 EUR = 7,412597 kn iznosi 4.703.144,54 kn, uvećano za Protustranku po naplati potraživanja iz solemniziranog sporazuma, za korist:</p> <p><b>HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB</b></p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.04.2019.



Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343; 01/6310-075  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

## POPIS VJEROVNKA

### PRIJAVLJENE TRAŽBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

#### PRIZNATE TRAŽBINE – I. viši isplatni red

iznos / kn

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487				188.341,32
---	-------------	--	--	--	------------

---

#### UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:

188.341,32

#### PRIZNATE TRAŽBINE – II. viši isplatni red

iznos / kn

CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230				20.427.812,35
GRAD ZAGREB	61817894937				5.791,01
HRVATSKE VODE d.o.o.	28921383001				1.132,45

stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343; 01/6310-075  
mail: pancermartina@gmail.com

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

## POPIS VJEROVNKA

### PRIJAVLJENE TRAZBINE STEČAJNIH VJEROVNKA

#### PRIZNATE TRAZBINE – I. viši isplatni red

iznos / kn

REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487				188.341,32
---	-------------	--	--	--	------------

UKUPNO I. VIŠI ISPLATNI RED:

188.341,32

#### PRIZNATE TRAZBINE – II. viši isplatni red

iznos / kn

CENTAR BANKA d.d. u stečaju	89296739230				20.427.812,35
GRAD ZAGREB	61817894937				5.791,01
HRVATSKE VODE d.o.o.	28921383001				1.132,45



REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija	18683136487				12.901.869,65
HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818				4.319,68
Zagrebački holding d.o.o.	85584865987				20.952,27
HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560				7.920,07
GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096				26.798,15
HRVATSKE VODE	28921383001				79.448,23
CREDO BANKA d.d. u stečaju	94141384086				28.413.958,43
REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587				276.637,75
REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487				354.280,48

UKUPNO II. VIŠI ISPLATNI RED: 62.520.920,53 kn

Stečajni vjerovnici

iznos / kn

PRIZNATE TRAZBINE UKUPNO: 62.709.261,85 kn

OSPORENE TRAZBINE – I. viši isplatni red

/	/			/
---	---	--	--	---

OSPORENE TRAZBINE – II. viši isplatni red

HRADSKA LINARA ZAGREB- OPSKRBA d.o.o.	74364571096			651,49
GRAD VRGORAC	81573770233			23.325,84
HRVATSKE VODE	28921383001			16.264,41

**Stečajni vjerovnici**

**OSPORENE TRAZBINE UKUPNO:**

**40.241,74 kn**

U Zagrebu, 29.04.2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer

ARCHART d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
tel: 098/1707343; 01/6310-075  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

## POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

### Nekretnine

Dužnik je vlasnik:

nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to

- 6/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;
- 5/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;
- 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

Na nekretninama je upisano založno pravo FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

### Pokretnine

Dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Dužnik je imatelj vrijednosnog papira DOLM-I-RAAFourTY d.d. nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn. Nad RAAFOURTY d.d., Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, pokrenut je prethodni postupak.

U Zagrebu 29.04.2019.g.

Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer

ARCHART d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb

71  
Stečajna upraviteljica  
Martina Pancer  
Trnjanska 59a, Zagreb  
mail: [pancermartina@gmail.com](mailto:pancermartina@gmail.com)

ARCHART d.o.o. u stečaju  
Vlaška 79, Zagreb  
OIB: 37483006619

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na spis broj: St-4527/2016

## PREGLED IMOVINE I OBVEZA

### Imovina

- Dužnik je vlasnik: nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to

- 6/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;
- 5/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;
- 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.

Na nekretninama je upisano založno pravo FONDA ZA RAZVOJ I ZAPOŠLJAVANJE, PREOBRAŽENSKA ULICA BR. 4, ZAGREB i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

- Dužnik je imatelj vrijednosnog papira DOLM-I-RAAFourty d.d. nominalne vrijednosti 13.000.000,00 kn. Nad RAAFOURTY d.d., Zagreb, Vlaška 79, OIB: 17742557834, pokrenut je prethodni postupak.

### Obveze

Uz obveze stečajne mase, ukupan iznos priznatih tražbina iznosi 62.709.261,85 kn.

U Zagrebu, 29.04.2019.g.

Stečajna upraviteljica Martina Pancer  
ARCHART d.o.o.  
u stečaju  
Zagreb



Obrazac 19.

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-4527/2016

Dužnik: ARCHART d.o.o. u stečaju, Vlaška 79, Zagreb, OIB: 37483006619

TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA  
I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Prvi viši isplatni red

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn) <sup>1</sup>	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporen e tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbine zasniva na ovršnoj ispravi
I.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županjskom državnom odvjetništvu u Zagrebu	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	188.341,32	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti, Doprinos za mirovinsko osiguranje za osiguranike po osnovi rada za poslovnu pravnu osobu, Doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem ind.kap.št. s osnova rada za posl. pravnu osobu, Doprinos za mirovinsko osiguranje II-stup temeljem radnog odnosa	188.341,32	Doprinos za mirovinsko osiguranje na temelju generacijske solidarnosti, Doprinos za mirovinsko osiguranje za osiguranike po osnovi rada za poslovnu pravnu osobu, Doprinos za mirovinsko osiguranje temeljem	/	/	ID obrasci za razdoblje od 01.12.2009.- 31.12.2013.-g, JOPPD obrasci 14031, 14059, 14090, 14120, 14151, 14181, 14211, 14241, 14273, 14303, 14329, 14356, 15059, 15026, 15090, 15120, 15151, 15181, 15212, 15243, 15268, 15303, 15334





				o kratkoročnom kreditu broj 982/2008 s Dodacima i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.04.2010.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 468/2006 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.03.2006.g. s Dodatkom, Bjanko zadužnica, OV-13554/08, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15896/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15897/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4418/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4419/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4420/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4421/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4422/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4423/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4424/06, Ilinka Lisonek, Izvod iz otvorenih stavaka			zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.04.2010.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 468/2006 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.03.2006.g. s Dodatkom, Bjanko zadužnica, OV-13554/08, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15896/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15897/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4418/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4419/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4420/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4421/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4422/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4423/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4424/06, Ilinka Lisonek
				broj 982/2008 s Dodacima, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.04.2010.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 468/2006, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.03.2006.g. s Dodatkom, Bjanko zadužnica, OV-13554/08, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15896/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15897/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4418/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4419/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4420/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4421/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4422/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4423/06, Ilinka Lisonek, Izvod iz otvorenih stavaka			
				broj 982/2008 s Dodacima i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 30.04.2010.g., Ugovor o dugoročnom kreditu broj 468/2006 i Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 17.03.2006.g. s Dodatkom, Bjanko zadužnica, OV-13554/08, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15896/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-15897/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4418/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4419/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4420/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4421/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4422/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4423/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4424/06, Ilinka Lisonek			

				4422/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4423/06, Ilinka Lisonek, Bjanko zadužnica, OV-4424/06, Ilinka Lisonek, Izvod iz otvorenih stavaka						
2.	GRAD ZAGREB	61817894937	Trg Stjepana Radića 1, Zagreb	5.791,01	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-10/00814 od 18.07.2014.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-363-03/2008-07/6148 od 02.01.2008.g., specifikacija tražbine, kamatni list	5.791,01	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-10/00814 od 18.07.2014.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-363-03/2008-07/6148 od 02.01.2008.g., specifikacija tražbine, kamatni list	0,00	/	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-10/00814 od 18.07.2014.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-363-03/2008-07/6148 od 02.01.2008.g.,
3.	HRVATSKE VODE d.o.o.	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	1.132,45	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-12/11048 od 18.07.2014.g., Klasa: UP/I-363-03/2017-12/15239 od 27.03.2017.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-325-08/2011-19/1498 od 03.01.2011.g., specifikacija tražbine, kamatni list	1.132,45	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-12/11048 od 18.07.2014.g., Klasa: UP/I-363-03/2017-12/15239 od 27.03.2017.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-325-08/2011-19/1498 od 03.01.2011.g., specifikacija tražbine, kamatni list	0,00	/	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-363-03/2014-12/11048 od 18.07.2014.g., Klasa: UP/I-363-03/2017-12/15239 od 27.03.2017.g., rješenje o obvezi Klasa: UP/I-325-08/2011-19/1498 od 03.01.2011.g.,
4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, zastupana po Županijskom	18683136487	Katančićev a 5, Zagreb	12.901.869,65	Ugovor o kreditu broj 131/71/03 od 05.12.2003.g., Aneks br. 1 od 14.04.2004.g., Ugovor o kreditu broj 85/44/04 od	12.901.869,65	Ugovor o kreditu broj 131/71/03 od 05.12.2003.g., Aneks br. 1 od 14.04.2004.g., Ugovor o kreditu broj 85/44/04 od	0,00	/	Sporazum radi osiguranja tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2003.g., Sporazum radi osiguranja tražbine



državnom odvjetništvu u Zagrebu				<p>22.09.2004.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2003.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 22.04.2004.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 01.10.2004.g., 14 bjanko zadužnica svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000.00 kn ovjerene od javnog bilježnika Bjanko zadužnica, OV- 11669/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11670/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11671/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11672/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11673/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11674/03, Vladimir</p>	<p>22.09.2004.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2003.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 22.04.2004.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 01.10.2004.g., 14 bjanko zadužnica svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000.00 kn ovjerene od javnog bilježnika, Bjanko zadužnica, OV-11669/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11670/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-11671/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11672/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-11673/03, Bjanko zadužnica, OV- 11674/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-7760/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7759/04, Lucija Popov, Bjanko</p>		<p>zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 22.04.2004.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretnini od 01.10.2004.g., 14 bjanko zadužnica svaka s naznakom maksimalnog iznosa do 1.000.000.00 kn ovjerene od javnog bilježnika, Bjanko zadužnica, OV-11669/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11670/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-11671/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 11672/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-11673/03, Bjanko zadužnica, OV- 11674/03, Vladimir Marčinko, Bjanko zadužnica, OV-7760/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7762/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7763/04, Lucija Popov, Bjanko</p>
---------------------------------------	--	--	--	--	--	--	---

				Marčinko, Bjanko zadužnica, OV- 7760/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7759/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7758/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7761/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7762/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7763/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV- 7764/04, Lucija Popov		zadužnica, OV-7758/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7761/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7762/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7763/04, Lucija Popov, Bjanko zadužnica, OV-7764/04, Lucija Popov		zadužnica, OV-7764/04, Lucija Popov		
5.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	4.319,68	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva	4.319,68	Računi, kartica analitičkog knjigovodstva	0,00	/	/
6.	Zagrebački holding d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41, Zagreb	20.952,27	Podružnica Čistoća - Rješenje o ovrši javnog biljeznika Ilinke Lisonek od dana 30.12.2013.g., posl. broj Ovr-13045/13, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić-Sinčić od dana 17.12.2014.g., posl. broj Ovr-14791/14, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić-Sinčić od dana 03.07.2015.g., posl. broj Ovr-3419/15, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Mladen Ježek od dana 17.02.2016.g., posl.	20.952,27	Podružnica Čistoća - Rješenje o ovrši javnog biljeznika Ilinke Lisonek od dana 30.12.2013.g., posl. broj Ovr- 13045/13, Rješenje o ovrš javnog biljeznika Lada Škaričić-Sinčić od dana 17.12.2014.g., posl. broj Ovr-14791/14, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić- Sinčić od dana 03.07.2015.g., posl. broj Ovr-3419/15, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Mladen Ježek od dana 17.02.2016.g., posl. broj Ovr-4331/16, Rješenje o ovrši javnog biljeznika	0,00	/	Podružnica Čistoća - Rješenje o ovrši javnog biljeznika Ilinke Lisonek od dana 30.12.2013.g., posl. broj Ovr-13045/13, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić- Sinčić od dana 17.12.2014.g., posl. broj Ovr-14791/14, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić-Sinčić od dana 03.07.2015.g., posl. broj Ovr-3419/15, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Mladen Ježek od dana 17.02.2016.g., posl. broj Ovr-4331/16, Rješenje o ovrši javnog biljeznika Lada Škaričić-



[illegible]

				Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladen Ježek od dana 09.12.2013.g., posl. broj Ovr-23002/13, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladen Burec od dana 12.10.2012.g., posl. broj Ovr-15097/12, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladen Ježek od dana 03.06.2013.g., posl. broj Ovr-13092/13, knjigovodstveno stanje, kamatni list				Ovr-15097/12, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Mladen Ježek od dana 03.06.2013.g., posl. broj Ovr-13092/13, knjigovodstveno stanje, kamatni list				bilježnika Mladen Ježek od dana 03.06.2013.g., posl. broj Ovr-13092/13
7.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	81793146560	R. F. Mihanović a 9, Zagreb	7.920,07	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 14.11.2014.g., posl. broj Ovr-16199/14, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Branko Jakić od dana 08.04.2014.g., posl. broj Ovr-1085/14, specifikacija potraživanja, izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga, obračun kamata	7.920,07	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 14.11.2014.g., posl. broj Ovr-16199/14, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Branko Jakić od dana 08.04.2014.g., posl. broj Ovr-1085/14, specifikacija potraživanja, izvod iz ovjerenih poslovnih knjiga, obračun kamata	0,00	/			Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 14.11.2014.g., posl. broj Ovr-16199/14, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Branko Jakić od dana 08.04.2014.g., posl. broj Ovr-1085/14
8.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1, Zagreb	27.449,64	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 25.01.2016.g., posl. broj Ovr-266/16, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 22.08.2018.g., posl. broj Ovr-	26.798,15	Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 25.01.2016.g., posl. broj Ovr-266/16, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 22.08.2018.g., posl. broj Ovr-11517/18,	651,49	Zastara računa 13-0001899-2014 dospijeće 15.09.2014.g. i			Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 25.01.2016.g., posl. broj Ovr-266/16, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Jozo Rotim od dana 22.08.2018.g., posl. broj Ovr-11517/18,



				11517/18. Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14.09.2018.g., posl.broj Ovr-8030/18, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Radojka Galić od dana 20.07.2017.g., posl. broj Ovr-4741/17, računi, obračun kamata	Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14.09.2018.g., posl.broj Ovr-8030/18, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Radojka Galić od dana 20.07.2017.g., posl. broj Ovr-4741/17, računi, obračun kamata			zateznih kamata za razdoblje 01.11.2014.g. do 30.11.2014.g.	Rješenje o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 14.09.2018.g., posl.broj Ovr-8030/18, Rješenje o ovrši javnog bilježnika Radojka Galić od dana 20.07.2017.g., posl. broj Ovr-4741/17, računi, obračun kamata	
9.	GRAD VRGORAC	81573770233	Tina Ujevića 8, Vrgorac	23.325,84	Naknada za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/17-08/57827, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Klasa: UP/I-325-08/17-08/57828, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Klasa: UP/I-325-08/17-08/57829, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Račun 376363/18, Račun 376364/18, Račun 376365/18, Račun 376366/18, Račun 376368/18, Račun 376369/18, Račun 376371/18, Račun 376322/18, Račun 376373/18, Račun 3916790/19, Račun 3916839/19, Rješenje o ovrši naknade za	/	/	23.325,84	Dužnik nije bio vlasnik nekretnine za razdoblje za koje se potražuje naknada za uređenje voda	Naknada za uređenje voda Klasa: UP/I-325-08/17-08/57827, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Klasa: UP/I-325-08/17-08/57828, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Klasa: UP/I-325-08/17-08/57829, Utrboj: 374-3406-2-17-1 od 24.03.2017.g., Račun 376363/18, Račun 376364/18, Račun 376365/18, Račun 376366/18, Račun 376368/18, Račun 376369/18, Račun 376371/18, Račun 376322/18, Račun 3763730/18, Račun 3916790/19, Račun 3916839/19, Račun 3916871/19, Rješenje o ovrši naknade za uređenje voda Klasa: UP/I-415-07/18-30/21, Utrboj:

							2195/01-08-04/15-18-1 od 28.05.2018.g.			
			uređenje voda Klasa: UP/I-415-07/18-30/21, Urbroji: 2195/01-08- 04/15-18-1 od 28.05.2018.g.							
10.	HRVATSKE VOĐE	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, Zagreb	95.712,64	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374-3406-6-2-12-5 od 15.11.2012.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I- 325-08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-13- 10 od 09.04.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-13-14 od 21.10.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I- 325-08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-13-16 od 19.12.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374-3406-14-21 od 20.03.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I- 325-08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-14- 27 od 08.12.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-15-31 od 27.02.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-	79.448,23	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374- 3406-6-2-12-5 od 15.11.2012.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-13- 10 od 09.04.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374- 3406-2-13-14 od 21.10.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-13-16 od 19.12.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374- 3406-14-21 od 20.03.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-14- 27 od 08.12.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374- 3406-2-15-31 od 27.02.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-	16.264, 41	Dužnik nije bio vlasnik nekretnin e za koju se potražuje naknada za uređenje voda u dijelu naznačen og razdoblja nakon 07.10.20 16.g.	Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroji: 374- 3406-6-2-12-5 od 15.11.2012.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-13-10 od 09.04.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-13-14 od 21.10.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-13-16 od 19.12.2013.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-14-21 od 20.03.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-14-27 od 08.12.2014.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-15-31 od 27.02.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroji: 374-3406-2-15-34 od 30.04.2015.g., Rješenje o



11.	CREDO BANKA d.d. u sjećaju	94141384086	Zrinski- Frankopans ka 58, Split	28.413.958,4 3	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475003535 od 13.04.2011.g. i Aneks broj 1 od dana 13.10.2011.g. sklopljeni kao Aneks Ugovoru o okvirnom zadužnjenju 18/13/11 od 06.04.2011.g., 15 bjanko zadužnica i to svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn	28.413.958,4 3	Ugovor o kratkoročnom kreditu br. 8475003535 od 13.04.2011.g. i Aneks broj 1 od dana 13.10.2011.g. sklopljeni kao Aneks Ugovoru o okvirnom zadužnjenju 18/13/11 od 06.04.2011.g., 15 bjanko zadužnica i to svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn sollemniziranih od	/	/	15 bjanko zadužnica i to svaka u iznosu od 1.000.000,00 kn sollemniziranih od javnog blijeznika Mladena Ježeka dana 14.04.2011.g. pod brojevima OV-1030/11, OV-1031/11, OV-1032/11, OV-1033/11, OV-1034/11, OV-1035/11, OV-1036/11, OV-1037/11, OV-1038/11, OV-1039/11, OV-1040/11,
					325-08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-6-2-15-34 od 30.04.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-15-37 od 07.07.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I- 325-08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-15-39 od 11.11.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-16-44 od 04.03.2016.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I- 325-08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-1-16-49 od 15.12.2016.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-16-44 od 31.05.2017.g.,		08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-6-2-15-34 od 30.04.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroj: 374- 3406-2-15-37 od 07.07.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-15-39 od 11.11.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325-08/11- 07/0004814, Urbroj: 374- 3406-2-16-44 od 04.03.2016.g.			ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-15-37 od 07.07.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-15-39 od 11.11.2015.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-16-44 od 04.03.2016.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-1-16-49 od 15.12.2016.g., Rješenje o ovrši Klasa: UP/I-325- 08/11-07/0004814, Urbroj: 374-3406-2-16-44 od 31.05.2017.g.,

					sollemniziranih od javnog bilježnika Mladena Ježeka dana 14.04.2011.g. pod brojevima OV-1030/11, OV-1031/11, OV- 1032/11, OV-1033/11, OV-1034/11, OV- 1035/11, OV-1036/11, OV-1037/11, OV- 1038/11, OV-1039/11, OV-1040/11, OV- 1041/11, OV-1042/11, OV-1043/11, OV- 1044/11		javnog bilježnika Mladena Ježeka dana 14.04.2011.g. pod brojevima OV-1030/11, OV-1031/11, OV- 1032/11, OV-1033/11, OV-1034/11, OV- 1035/11, OV-1036/11, OV-1037/11, OV- 1038/11, OV-1039/11, OV-1040/11, OV- 1041/11, OV-1042/11, OV-1043/11, OV- 1044/11			OV-1041/11, OV-1042/11, OV-1043/11, OV-1044/11
12.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	276.637,75	Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, posl. broj Ovr-5820/2015 od 28.05.2015.g., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-4638/2015 od 28.04.2015.g., obračun kamata	276.637,75	Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, posl. broj Ovr-5820/2015 od 28.05.2015.g., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-4638/2015 od 28.04.2015.g., obračun kamata			Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, posl. broj Ovr- 5820/2015 od 28.05.2015.g., Rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl. broj Ovr-4638/2015 od 28.04.2015.g.
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	354.280,48	PDV obrasci za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013. i 01.01.2014. do 31.12.2014., Prijava poreza na dobit za 2010., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za ISPU zaduženje poreza za tvrtku za 2012.-2016., Ovjereni izlist knjigovodstvene	354.280,48	PDV obrasci za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013. i 01.01.2014. do 31.12.2014., Prijava poreza na dobit za 2010., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice za ISPU zaduženje poreza za tvrtku za 2012.- 2016., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje			PDV obrasci za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013. i 01.01.2014. do 31.12.2014., Prijava poreza na dobit za 2010., Zaduženje troškova postupka prisilne naplate državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015. Zaduženje troškova postupka prisilne naplate za 2013.



Zagreb				<p>kartice iz ISPU zaduženje članarine HGK ZA 2013.-2019., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje doprinosa za 2013., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje troškova postupka prisilne naplate državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015, Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje troškova prisilne naplate za 2013.</p>	<p>članarine HGK ZA 2013.-2019., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje doprinosa za 2013., Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje troškova postupka prisilne naplate državnih sudskih pristojbi koju provodi PU za 2015, Ovjereni izlist knjigovodstvene kartice iz ISPU zaduženje troškova postupka prisilne naplate za 2013.</p>			
--------	--	--	--	--	---	--	--	--

## II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Pravna osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	FOND ZA RAZVOJ I ZAPOSŁJAVANJE		Preobraženska ulica 4, Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul. 6496	Ugovor o kreditu broj 131/71/03 od 05.12.2003.g., Sporazum radi osiguranja tražbine zasniavanjem založnog prava na nekretnini od 18.12.2003.g.	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I

				<p>ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to</p> <p>- 6/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) poslovnj prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen znakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm;</p> <p>- 5/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) poslovnj prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen znakom PP-2A/D1;</p> <p>- 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m<sup>2</sup>, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122)</p>
--	--	--	--	---



					dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.
2.	REPUBLIKA HRVATSKA	52634238587	Savska cesta 41, Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul. 6496	Rješenje Općinskog suda u Zagrebu, Stalna služba u Sesvetama, poslovni broj Ovr-5820/15 od 28.05.2015.g.
					Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb zk.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to - 6/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m2, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 39,41 čm, označen oznakom PP-2D1 i ostave na I (prvom) katu površine 5,36 čm; - 5/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m2, povezano s

						vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-121) poslovni prostor na I (prvom) katu površine 38,19 čm, označen oznakom PP-2A/D1;  - 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine 3386 m2, povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.
3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Centar, zk.ul. 6496	Ugovor o založnom pravu od 26.09.2012.g.	Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb z.k.ul. 6496, i to DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, kat. čest. 5727/6 k.o. Centar, i to  - 9/1000 dijela čest.br. 5727/6 DVORIŠTE, PUT, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA, VLAŠKA ULICA 79, ZAGREB I ZGRADA, ukupne površine



					3386 m <sup>2</sup> , povezano s vlasništvom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-122) dvosobni stan na III (trećem) katu površine 67,39 čm, označen oznakom S-22/D1 i drvarnice u podrumu površine 1,27 čm označene oznakom S-22.
--	--	--	--	--	--

### III. TABLICA IZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
/	/	/	/	/	/

Zagreb, 29.04.2019. g.

Stožerni upravitelj Martina Pancer  
**ARCHART d.o.o.**  
 u stolažu  
 Zagreb