

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 23.03.2018. DO 06.09.2018

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

10-09-2018

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa St-605/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza Ikonnikov d.o.o. - u stečaju, Kninski trg 13, Zagreb, OIB: 79831816065,

(ranije Ikonnikov d.o.o., Ičići, Poljanska 55/F, OIB: 38800214971)

Neposredno - predano pošti: 07.09.2018  
Obično- preporučeno: 07.09.2018  
Pošta: Zagreb R 93118515  
Primjeraka: 10  
Pristojbe: kn, državnim biljezima  
Primio:

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 22.03.2018. stečajni upravitelj podnio je putem „www.sudačka-mreža.hr“ oglas radi prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Rijeci, zk odjel Opatija, zk.ul. 1447, k.o. Ičići kao 1. suvlasnički dio 2/22 sagrađen na k.č.br.838/1, Poljanska cesta, dvorište, bazen, stambena zgrada, Poljanska cesta 55/E i 55/F, nadstrešnica i spremište, ukupne površine 1420 m<sup>2</sup>.

Dana 29.08.2018. godine kod javnog bilježnika Tomislav Matijević iz Zagreba provedeno je javno otvaranje pristiglih pisanih ponuda te je utvrđeno da je pristigla jedna ponuda za kupnju nekretnine, ponuditelja Anastasia Ikonnikov iz Sainkt Petersburga, Rusija na iznos od 2.900.000,00 kuna, koju ponudu je stečajni upravitelj prihvatio kao pravodobnu i sukladnu svim uvjetima natječaja.

Ponuditelj je na račun dužnika uplatio jamčevinu u iznosu od 187.500,00 kuna.

U daljnjem tijeku postupka ponuditelj je dužan uplatiti ostatak kupovnine te će upravitelj sklopiti ugovor o kupoprodaji nekretnine, te po isplati kupoprodajne cijene u cijelosti, izdati kupcu tabularnu izjavu podobnu za upis prava vlasništva.

#### II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Nakon uplate kupoprodajne cijene, upravitelj će podmiriti tražbine vjerovnika viših isplatnih redova te tražbine vjerovnika stečajne mase.

S obzirom da će stečajna masa biti dovoljna za podmirenje svih tražbina vjerovnika viših isplatnih redova i vjerovnika stečajne mase, upravitelj predlaže sudu rješenjem pozvati vjerovnike nižih isplatnih redova na prijavu tražbina.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE  
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon uplate kupoprodajne cijene upravitelj će sastaviti diobeni popis.

Mjesto i datum

U Zagrebu, dana 06.09.2018.

Stečajni upravitelj

Hrvoje Kraljičković

